

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

Nr. 193 / 05.05.2023

proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 1.331 mp teren , situat în extravilanul comunei Ocna de Fier, identificat prin nr. top 343/b/7/e nr. cadastral 11 înscris în CF Ocna de Fier nr. 21 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comuna Ocna de Fier

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 191 / 05.05.2023,
 - Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 192 / 05.05.2023,
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
 - Poz. nr.10, Cod de clasificare 1.11 – Rezervor de înmagazinare a apei – 2 (două) zona Dănila, din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,
- Văzând temeiurile juridice :
- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
 - prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 1.331 mp din suprafața totală de 2.606 mp din CF nr.21 Ocna de Fier, nr. cad.11, nr. top 343/b/7/e, teren situat în extravilanul comunei, în vederea intabulării conform documentației întocmite de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1.331 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

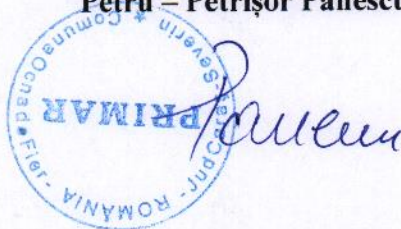
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Petru – Petrișor Panescu



**AVIZAT,
Secretar general comună
Rosita Bocean**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
NR. 59 / 05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 1.331 mp teren, situat în extravilanul comunei Ocna de Fier, identificat prin nr. top 343/b/7/e nr. cadastral 11 înscris în CF Ocna de Fier nr. 21 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comuna Ocna de Fier

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, unde:

- **"Art. 7. - (1) Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciara.**

(2) Drepturile reale imobiliare prevazute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privata, dezmembramintele acestuia și alte drepturi carora legea le conferea acest caracter, dreptul de proprietate publica și drepturile reale corespunzatoare acestuia și drepturile reale de garanție, vor fi intabulate în cartea funciara, la cerere sau din oficiu, după caz, devenind drepturi tabulare în intelesul legii.

Art. 8. - (1) Intabularea se efectuează în baza înscrisurilor prevazute de Legea nr. 7/1996, art. 888 din Codul civil precum și a altor înscrisuri prevazute expres de lege.

Art. 18. - Documentatiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciara, pot fi:

- **a) documentatie pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara;"**

- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, unde

" Art. 888. - Înscrierea în cartea funciara se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești ramase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."

- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Necesitatea identificării și punerii în proprietate a tuturor bunurilor proprietate publică a comunei, conform poz. nr.10, Cod clasificare 1.11 din anexa nr.55 la HG nr.532/2002,

Am inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și adoptare Consiliului local.

PRIMAR,
Petru Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER

NR. 592/ 05.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 1.331 mp teren , situat în extravilanul comunei Ocna de Fier, identificat prin nr. top 343/b/7/e nr. cadastral 11 înscris în CF Ocna de Fier nr. 21 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comuna Ocna de Fier

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul Primar a inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl susțin spre dezbateră și adoptare, ca fiind legal și oportun.

**REFERENT SUPERIOR,
Florentina Sonia Guțoi**

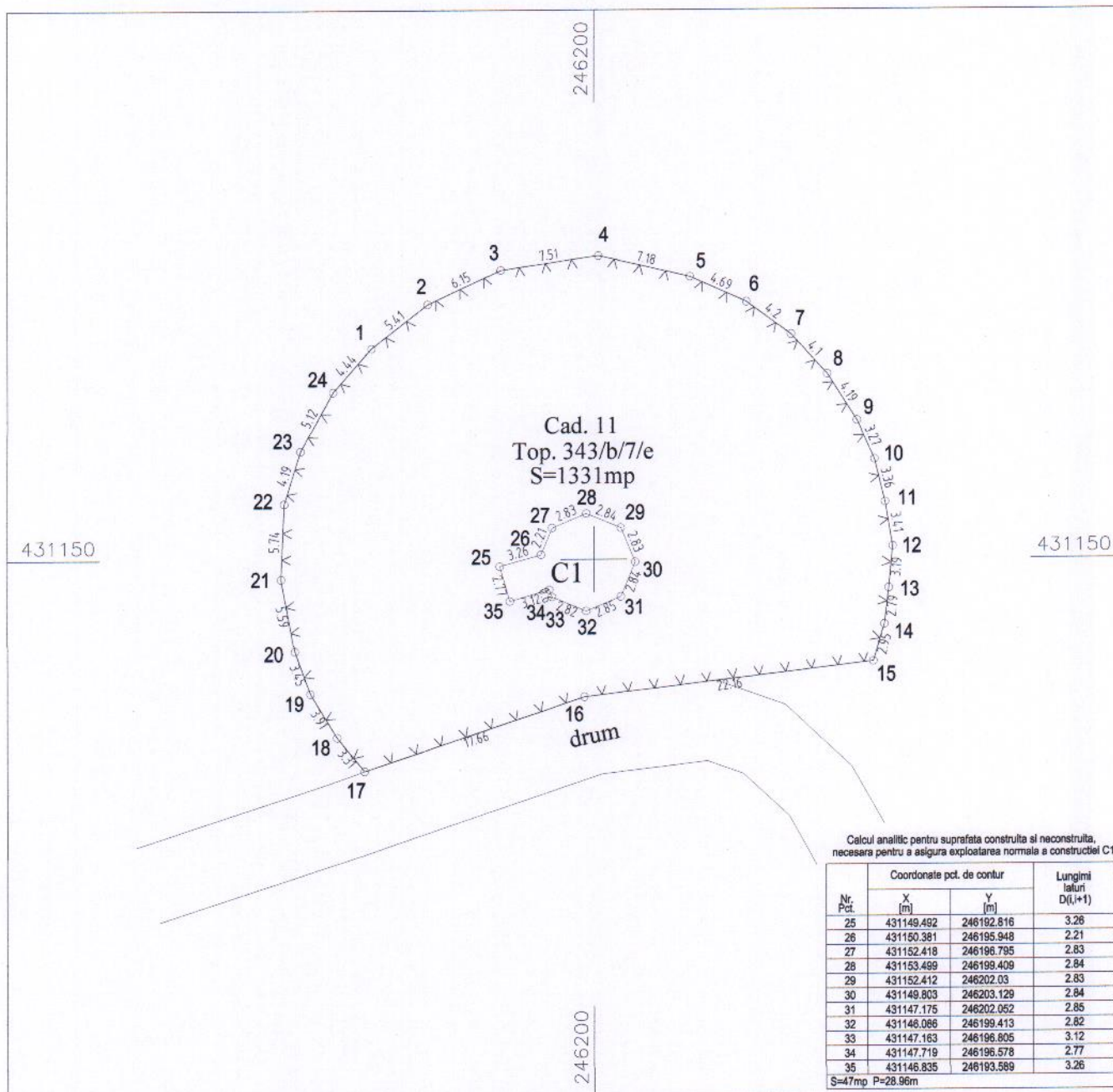
Florentina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 11	1331	Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras Severin
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
21		Ocna de Fier



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	431149.492	246192.816	3.26
26	431150.381	246195.948	2.21
27	431152.418	246198.795	2.83
28	431153.499	246199.409	2.84
29	431152.412	246202.03	2.83
30	431149.803	246203.129	2.84
31	431147.175	246202.052	2.85
32	431146.066	246199.413	2.82
33	431147.163	246198.805	3.12
34	431147.719	246196.578	2.77
35	431146.835	246193.589	3.26

S=47mp P=28.96m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1331	Teren extravilan imprejuit cu gard din plasa de sarma, Nr. Top. 343/b/7/e.
Total		1331	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	47	C1-Rezervor apa si camera vanelor.
Total		47	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1331 mp
Suprafata din act = 1331 mp

Executant: PFA NEGOVAN ANA Aut. Seria RO-CCS-F, Nr. 0054, Cat. B-C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura: ANA NEGOVAN Data: Aprilie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura, Data:
--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Top. 343/b/7/e



Intocmit: Top. Negovan Ana