

Nr. 5696/25.07.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind încetarea Contractului de închiriere nr. 844 /17.05.2023 , aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Consiliul local al comunei Ocna de Fier , întrunit în sedinta ordinara ,
Avand în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5694/25.07.2024,
- Raportul de specialitate al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5695/25.07.2024
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
Văzând cererea SC MIHAELA ȘI VICTOR SRL prin administrator Macavei Mihaela , înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 1024 din 3 iulie 2024,
Luând în considerare prevederile Contractului de închiriere nr. 844 din 17.05.2023,
Văzând temeiurile juridice:
- prevederile art. 1321-1322 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile art. 108 lit."c", art.129 alin.(2) lit."c" și alin. (6) lit."a", art.139 alin.(1) și alin (3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: (1) Se aprobă încetarea Contractului de închiriere, nr. 844 din 17.05.2023, începând cu data de 1 august 2024 .

(2) Predarea spațiului supus închirierii, se face pe bază de proces-verbal încheiat între SC MIHAELA ȘI VICTOR și Primăria comunei Ocna de Fier .

Art.2: Primarul comunei Ocna de Fier asigura executarea prezentei hotatarari.

Art.3: Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4: Prezenta hotarare se comnica Institutiei Prefectului judetul Caras-Severin, Primarului comunei Ocna de Fier, contabilului din cadrul Primăriei comunei Ocna de Fier și fimei SC MIHAELA SI VICTOR SRL.

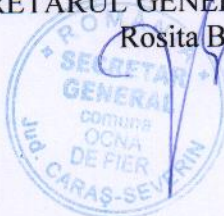
INIȚIATOR,
PRIMAR

Petru – Petrișor Panescu



AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Rosita Bocean



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER

PRIMAR
Nr. 5694/25.07.2024

REFERAT DE APROBARE

**privind încetarea Contractului de închiriere nr. 844 /17.05.2023 , aparținând
domeniului public al comunei Ocna de Fier**

Având în vedere :

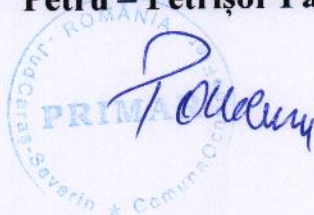
- cererea SC MIHAELA ȘI VICTOR SRL prin administrator Macavei Mihaela ,
înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 1024 din 3 iulie 2024,

Ținând cont de clauzele contractuale prevăzute în Contractul de închiriere nr.844 din
17.05.2023, respectiv art.8 alin.(1), pct.8.4 lit.”b” ,, prin acordul părților ” .

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 1321-1322 Cod Civil, precum și cu art.
108 lit.b, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din
Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările
și completările ulterioare,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și adoptare
în forma redactată.

PRIMAR,
Petru – Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI
OCNA DE FIER
Nr. 5695/25.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind încetarea Contractului de închiriere nr. 844 /17.05.2023 , aparținând
domeniului public al comunei Ocna de Fier**

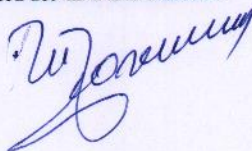
Luând în considerare prevederile Contractului de închiriere nr. 844 din 17.05.2023,

Potrivit art. 3 alin.(2) contractul de închiriere poate înceta și înainte de termenul stabilit, prin acordul scris al ambelor părți coroborat cu prevederile art.8 alin.(1), pct.8.4 lit."b" „prin acordul părților” .

În conformitate cu prevederile art. 1321-1322 Cod Civil, precum și cu art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul primar a inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl susțin ca fiind legal și oportun, în forma redactată de dl primar.

**INSPECTOR ASISTENT,
CONTABIL
Maria Brebenari**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 29.07.2024 proiectul de hotărâre P-N PRIVIND INCETAREA CONT DE INCHIRIERE NR 844 17.05.2023 APARTINÂND DOMENIUL PUTA AL COM. OCNA DE FIER
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
REFERAT DE APROBARE RAPORT DE SPECIALITATE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni —
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingerea~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARBUZAN C-TI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPOPRTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

TARBUZAN C-TI
CRUTOI VASILE
SAMOILA GNG

[Signature]
[Signature]
[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

În atenția domnului dl PRIMAR al COMUNEI OCNA DE FIER
PETRU-PETRISOR PANESCU

1024
03.07.2024

NOTIFICARE

Subscrisa SC MIHAELA SI VICTOR SRL, cu sediul în RESITA STR ALEEA TREI APE NR 2, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub numărul J 11/43/2013, C.U.Î. 31171078, prin MACAVEI MIHAELA, în calitate de ADMINISTRATOR, vă solicit încetarea Contractului de închiriere înregistrat la Administrația financiară sub nr.844/17.05.2023+HOTARAREA NR 5574/12.03.2024, pentru imobilul situat în OCNA DE FIER STR ILOVAT NR 92, începând cu data de 01.08.2024, în conformitate cu Art. 3 din Contractul de închiriere.

Data 03.07.2024

Semnătura

