

Nr. 5616/25.03.2024

HOTARARE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti etapei
Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA
MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER”**

Consiliul Local al comunei Ocna de Fier, intrunit in sedinta ordinara de lucru,

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier, inregistrat sub nr. *5614/25.03.2024*
- Raportul de specialitate al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, inregistrat sub nr. *5615/25.03.2024*
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
- HCL nr.32/23.06.2022 – privind aprobarea participarii in cadrul proiectului „Renovare energetica moderata Camin Cultural Ocna de Fier”, in vederea finantarii acestuia in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta al Romaniei, Componenta C10 – Fondul Local, Obiectivul de investitii I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale

Vazand temeiurile juridice :

- prevederile art. 19 lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP si MAI cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile din Ghidul specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte Componenta C10 – Fondul Local, Obiectivul de investitii I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2) lit. b), art.139 alin.(3) lit.e) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1 - Se aproba indicatorii tehnico-economici si devizul general, aferenti Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER”, mentionati in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 - UAT comuna Ocna de Fier se angajeaza sa asigure sumele reprezentand cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului.

Art.3 - Primarul comunei Ocna de Fier asigura executarea prezentei hotarari.

Art.4 - Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului judetului Caras-Severin,
- Primarului comunei Ocna de Fier,
- Compartimentelor din cadrul Primariei comunei Ocna de Fier,
- Se aduce la cunoştinţă publică prin afişare.

INIȚIATOR,
PRIMAR

Petru – Petrișor Panescu



Avizează pentru legalitate,

Secretar general uat

Rosita Bocean



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER

PRIMAR
NR. 5614/25.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti etapei Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER”

Avand in vedere:

- prevederile art. 19 lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP si MAI cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile din Ghidul specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelurilor de proiecte Componenta C10 – Fondul Local, Obiectivul de investitii I.3 – Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2) lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Am luat in considerare:

- indicatorii tehnico-economici si devizul general, aferenti Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER”, mentionati in Anexa 1 care face parte integranta din prezenta hotarare intocmiti de SC ARCH BOX SRL

Drept pentru care am initiat prezentul proiect de hotarare pe care vi-l supun spre adoptare in forma redactata.

PRIMAR,
Petru Petrisor Panescu



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
NR. 5615/25.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general, aferenti etapei Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii „RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER”

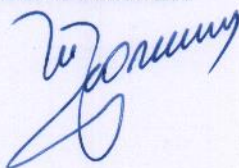
Avand in vedere:

- prevederile art. 19 lit. a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.11 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a OUG nr. 18/2009, aprobate prin Ordinul comun nr. 163/540/23/2009 al MDRL, MFP si MAI cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1) si alin. (2) lit. b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de etapele care trebuiesc indeplinite conform HG 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice cu modificarile si completarile ulterioare;

Domnul primar a initiat prezentul proiect de hotarare pe care il sustin ca fiind legal si oportun in forma redactata.

INSPECTOR ASISTENT,
CONTABIL
Maria Brebenari



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (~~NE~~AVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 26.04.2024 proiectul de hotărâre P.M PRIVIND APROBAREA TECH-ECONOMIC SI MADEZI GENERAL AFERENT ETAPEI RENOVAREI CĂMIN CULTURAL
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
SECRETAR GENERAL CONTABIL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu~~avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
TARBUZAN C-TI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

TARBUZAN C-TI
GUTOI VASILE
SAMOILA AND

[Semnătură]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 26.05.2024 proiectul de hotărâre PRINX APROB. P. OBIECTIVUL DE INCEPERE
RENOVARE FARMACIOT MODERNIZAREA CĂMINULUI LOCAL OCNA DE FIER
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALIZARE PREPARAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PREȘEDINTE, SECRETAR GENERAL
CONTABIL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CATANESCU ALEXANDRA

A

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

CATANESCU ALEXANDRA
PANESCU MARIN
GABI COXEL

Semnătura

Pan
Gabi

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNAOENA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 5

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 26.09.2024
proiectul de hotărâre privind aprobarea înalțării terenului de construcții și a
obiectivelor de investiții pentru amenajarea emergentă a zonei culturale ocrotite de Fier
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt conform legii
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente: raport
de specialitate, decizie de aprobare
4. La ședința comisiei au mai participat: primar, secretar general
comisie
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Macavel Victor

Macavel Victor

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOORTUL

Numele și Prenumele

Macavel Victor
Spătaru Lucian
Dumăș Octavian

Semnătura

Macavel Victor
Spătaru Lucian
Dumăș Octavian

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

DEZV GENERAL
LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER

Nr Crt	DENUMIREA CAPITULOR SI SUBCAPITULOR DE CHELTUIELI	VALOARE ELIGIBILE									TOTAL TVA	VALOARE TOTALA (incl TVA)
		1	2	3	4	5	6	7	8	9		
				lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI												
1.1	Obținerea terenului			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Cheltuieli pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR												
2.1	Bransament energie electrica			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransament apa			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 2			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA												
Studii												
3.1.1	Studiu de teren			0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului			0.00	0.00	0.00	0.00	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.3	Alte studii specifice			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Proiectare												
3.5.1	Temă de proiectare			117,850.00	0.00	0.00	0.00	117,850.00	0.00	117,850.00	0.00	117,850.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general			50,650.00	0.00	0.00	0.00	50,650.00	0.00	50,650.00	0.00	50,650.00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor autorizațiilor			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			67,000.00	0.00	0.00	0.00	67,000.00	0.00	67,000.00	0.00	67,000.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Organizarea procedurilor de achiziție												
3.6	Consultanța			0.00	0.00	0.00	0.00	35,000.00	0.00	35,000.00	0.00	35,000.00
3.7	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			0.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
3.7.1	Audul financiar			0.00	0.00	0.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00	0.00	60,000.00
3.7.2	Asistență tehnică			17,000.00	0.00	0.00	0.00	17,000.00	0.00	17,000.00	0.00	17,000.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului			2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor			2,000.00	0.00	0.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de Inspectorat de Stat în Construcții			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dilectanțe de șantier			15,000.00	0.00	0.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00	0.00	15,000.00
	TOTAL CAPITOLUL 3			134,850.00	0.00	0.00	0.00	232,150.00	0.00	232,150.00	0.00	232,150.00
CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZA												
4.1	Construcții și instalații			1,185,003.96	225,150.75	1,410,154.71	677,793.84	128,790.83	805,574.67	1,892,797.80	353,931.56	2,246,729.36
4.2	Montaj utilaje tehnologice			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Doliari			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4			1,185,003.96	225,150.75	1,410,154.71	677,793.84	128,790.83	805,574.67	1,892,797.80	353,931.56	2,246,729.36
CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI												
Organizare șantier												
5.1.1	Lucrări de construcții [0.2%]			3,725.60	707.86	4,433.46	0.00	0.00	0.00	3,725.60	707.86	4,433.46
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului [0.009%]			3,725.60	707.86	4,433.46	0.00	0.00	0.00	3,725.60	707.86	4,433.46
5.2.1	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			13,035.04	0.00	13,035.04	7,465.78	0.00	7,465.78	20,490.78	0.00	20,490.78
5.2.2	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții [0.5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA]			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	cota aferentă I.S.C. pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții [0.1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA]			5,925.02	0.00	5,925.02	3,388.97	0.00	3,388.97	9,313.99	0.00	9,313.99
5.2.4	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 3%			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5			18,750.64	707.86	17,458.51	81,597.54	14,157.28	80,124.81	225,150.75	707.86	225,150.75
CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA ÎN EXPLOATARE												
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL			1,336,414.60	225,708.62	1,562,123.22	857,251.48	140,948.09	1,018,249.57	2,193,578.08	353,931.56	2,547,509.64
	din care C+M (C+M = 1.3 * 1.4 + 2 * 4.1 + 4.2 + 5.5.1)			1,185,729.56	225,858.62	1,414,588.18	677,793.84	128,790.83	805,574.67	1,892,797.80	353,931.56	2,246,729.36

Nov 2023

Benedict Păunescu Oana de Fier, Camin
SOS
Benedict - ARCHIBOX SRL

Anexa 1 la HCL

DEVIZ GENERAL
LUCRĂRI DE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ CĂMIN CULTURAL OCNA DE FIER

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fara TVA)	TVA 19%	VALOARE (incl TVA)
1	2	lei	lei	lei
	CAPITOLUL1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI	3	5	6
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheletuiei pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR			
2.1	Bransament energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.2	Bransament canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Bransamnet apa	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA			
	Studii			
3.1	3.1.1. Studii de teren	2,500.00	0.00	2,500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	2,500.00	0.00	2,500.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
	Proiectare			
	3.5.1. Tema de proiectare	117,650.00	0.00	117,650.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	50,650.00	0.00	50,650.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	67,000.00	0.00	67,000.00
	Consultanta			
3.7	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	0.00	35,000.00
	3.7.2. Auditul financiar	60,000.00	11,400.00	71,400.00
	Asistenta tehnica			
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
3.8	3.8.1.2. faza PTh	17,000.00	2,850.00	19,850.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	0.00	2,000.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	2,000.00	0.00	2,000.00
		15,000.00	2,850.00	17,850.00
	CAPITOLUL4 – CHELTUIELI PENTU INVESTITIA DE BAZA			
4.1	Construcții si instalatii	1,862,797.80	353,931.58	2,216,729.38
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI			
	Organizare santier			
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii [0.2%]	3,725.60	707.86	4,433.46
	5.1.2 Cheltuieli conex organizarii santierului [0.009%]	3,725.60	707.86	4,433.46
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din valoarea estimata a lucrărilor, fără TVA)	20,490.78	0.00	20,490.78
5.2	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	9,313.99	0.00	9,313.99
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	1,862.80	0.00	1,862.80
5.3	Cheletuiei diverse si neprevazute [4%]	9,313.99	0.00	9,313.99
5.4	Cheletuiei pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
		74,511.91	14,157.26	88,669.18
	CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL			
	din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,193,676.08	389,696.71	2,583,372.79
		1,866,523.40	354,639.45	2,221,162.84

Nov 2023

beneficiar: Primaria Ocna de Fier, Caras Severin
Intocmit :ARCHBOX SRL CU 26178738

