

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier

Consiliul Local al comunei Ocna de Fier întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art. 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), art. 554, art. 858, art. 860, art. 863, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin (1), alin (2) lit.b) și c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 286 alin (4), art. 287, art. 289 și art. 296 alin (2) și alin (7), art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ocna de Fier, județul Caraș-Severin, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 09.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr. 55 la H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 5632/PHCL/22.04.2024 însoțit de referatul de aprobare nr. 5630/1/PHCL/22.04.2024 al primarului comunei Ocna de Fier în calitate sa de initiator prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotărâre, precum și justificarea încetării uzului public al imobilului teren identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, ,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ocna de Fier;

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate nr. 5631/2/PHCL/22.04.2024 al compartimentului contabilitate nr. /2/PHCL/ ;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. a) din OG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
Consiliul Local al Comunei Ocna de Fier adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se declară încetat uzul și interesul public local al bunului imobil teren în suprafață de 1.500 mp, identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier.

Art.2. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier .

(2) Compartimentul contabilitate va proceda la actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidența cantitativ – valorică și din inventarele cu bunurile care fac parte din domeniul public și privat al comunei.

(3) Prin compartimentele de specialitate, vor fi depuse la OCPI CS – BCPI Reșița cererile și documentele necesare actualizării înscrierilor în cartea funciară referitoare la domeniul privat al uat asupra terenului în cauză.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ocna de Fier însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 09.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr. 55 la H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare, va fi actualizat / completat și atestat conform legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

Art.5. Secretarul general al comunei, prin persoana responsabilă cu relația cu publicul, va publica în Monitorul Oficial Local și va comunica prezenta hotărâre în condițiile OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ la:

- Primarul Comunei Ocna de Fier ,
- Instituția Prefectului - Județul Caraș-Severin,
- OCPI CS – BCPI Reșița,
- Compartimentele responsabile din aparatul de specialitate,

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Petru – Petrișor Panescu



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general uat**

Rosita Bocean



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
Nr. 5630/22.07.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier

Conform art. 361 alin (2) și (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local al comunei, dacă prin lege nu se dispune altfel, trecerea se face cu justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public local. Încetarea utilității publice a terenului în suprafață de 1.500 mp. identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier, este dată de faptul că în prezent, această suprafață de teren nu deservește interesului public. Prin această măsură, pe de o parte se înregistrează venituri la bugetul comunei, prin vânzarea efectivă, iar pe de altă parte, în urma lucrării în evidență fiscală a noului proprietar a terenului în cauză, se vor înregistra venituri viitoare reprezentând taxele și impozitele datorate către bugetul comunei.

- Prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Prevederile art. 361 – Titlul II – Exercițarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ – teritoriale din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Prevederile H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Rapoartele Comisiei Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Juridică din cadrul Consiliului Local;
- În temeiul dispozițiilor art.108, art.129 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.240 și art.243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 557- alin.2 din Noul Cod Civil al României adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările, unde:
- Art. 557. - (2) În cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ.

- H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ocna de Fier, județul Caraș-Severin, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 09.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr. 55 la H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caraș-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caraș-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Am inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră în forma redactată.

PRIMAR,
Petru – Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMARIA
Nr. 5631/22.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafață de 1.500 mp, identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier, conform prevederilor art.361 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare unde :

**” Trecerea unui bun din domeniul public in domeniul privat
al aceluiasi titular al dreptului de proprietate**

(1) Trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul privat al acestuia se face prin hotarare a Guvernului, daca prin lege nu se dispune altfel.

(2) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.

(3) In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.

(4) Actele incheiate cu nerespectarea dispozitiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absoluta.”

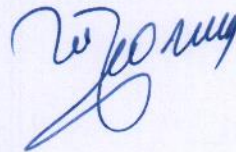
Încetarea utilității publice a terenului în suprafață de 1.500 mp. identificat în CF nr. 30525 Ocna de Fier, nr. cad. 30525, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier, este dată de faptul că în prezent, această suprafață de teren nu deservește interesului public. Prin această măsură, pe de o parte se înregistrează venituri la bugetul comunei, prin vânzarea efectivă, iar pe de altă parte, în urma lucrării în evidență fiscală a noului proprietar a terenului în cauză, se vor înregistra venituri viitoare reprezentând taxele și impozitele datorate catre bugetul comunei.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), art. 554, art. 858, art. 860, art. 863, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1), art. 129 alin (1), alin (2) lit.b) și c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 286 alin (4), art. 287, art. 289 și art. 296 alin (2) și alin (7), art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ANCPI nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
 - HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
 - inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ocna de Fier , județul Caraș-Severin, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 09.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr. 55 la H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Domnul primar a inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl susțin ca fiind legal și oportun, în forma redactată.

INSPECTOR ASISTENT,
CONTABIL
Maria Brebenari



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 26.04.2024 proiectul de hotărâre P.N PRIVIND APROB TRECERE D'IN DOMENIU PUBLIC IN DOM PRIVAT AL COM OCNA DE FIER ÎN SUPRA DE 1.500 mp
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE REFORMAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
SECRETAR GENERAL CONTABIL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARBUZAN C-TI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPOPRTUL

Numele și Prenumele

TARBUZAN C-TI
CRUȚOI VASILE
SAMUILA GHG

Semnătura

[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (~~NEAVIZARE~~)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 26.04.2024 proiectul de hotărâre PRINAD DECERCI DIA DOMENIUL PUBLIC 71 DOM. PRIV. LE TERENULUI
2# SUPRAFATA DE 1500 mp IDENTIFICATOR AR 30526 SITUAT OMNIBUSIVU DA INDAURAB
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE PREPARAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PREMAR, SECRETAR GENERAL
CONTABIL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingerea~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CAȚĂNESCU ALEXANDRA

A

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

CAȚĂNESCU ALEXANDRA
PĂNESCU MARIUS
SÎBI IONEL

Semnătura

A
Pănescu
Sibi

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din proiectul de hotărâre avizăm aprobarea înlocuirii apei publice în apă privată
de com. ocna de fier a terenului din suprafață de 1500 mp,
identificat în CP. MA 30575 Ocna de Fier în cad. 30575, situat ADM. în imobilul com. ocna de fier
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt conform legii
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : raport
de specialitate referat de aprobare
4. La ședința comisiei au mai participat: primar, secretar general,
contabil
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
MACULEI

Victor
Maculei

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOPORTUL

Numele și Prenumele

MACULEI Victor
SPĂTARIU Victor
MACULEI Octavian

Semnătura

Maculei Victor
Spătariu Victor
Maculei Octavian

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.