

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico economice-faza DALI , devizul general și indicatorii tehnico economici pentru proiectul *Renovarea energetică moderată Cămin Cultural in comuna Ocna de Fier*

Consiliul local al comunei Ocna de Fier întrunit in sedinta ordinara de lucru,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5601 / 19.05.2023,
- raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 5602 / 19.05.2023
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local,
- prevederile Hotărârii Consilului Local nr.32/23.06.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului *Renovarea energetică moderată Cămin Cultural Ocna de Fier*în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României ,Componenta 10-Fondul Local,Obiectul de investiții I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale,
- prevederile Contractului de finanțare nr.8757/23.01.2023,încheiat cu MDLPA

Văzând temeiurile juridice:

- prevederile art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile art.129 alin.(2) lit."b" și "c", alin.(4) lit."d", ale art.139 alin.(3) lit."d" și "e" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

In temeiul prevederilor art.196 alin. (1), lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 - privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții*Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier* și Devizul general , la valoarea totală de 1.396.414,60 lei fără TVA, respective 1.650.333,70 cu TVA din care C+M 1.130.126,48 lei fără TVA, respective 1.328.850,51 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre .

Art. 2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții * Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier*,conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre intra în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la :

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin ;
- Primarul comunei Ocna de Fier ;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Petru – Petrișor Panescu



AVIZAT,

pt. Secretarul comunei Ocna de Fier

Maria Brebenari



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
Nr. 5601 / 19.05.2023

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației tehnico economice-faza DALI , devizul
general și indicatorii tehnico economici pentru proiectul *Renovarea
energetică moderată Cămin Cultural in comuna Ocna de Fier*

Având în vedere :

Hotărârea Consilului Local nr.32/23.06.2022 privind aprobarea participării în cadrul proiectului *Renovarea energetică moderată Cămin Cultural Ocna de Fier* în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României ,Componenta 10-Fondul Local,Obiectul de investiții I.3-Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrative-teritoriale,

- Hotărârea Consiliului Local nr.15/27 aprilie 2023 privind aprobarea întocmirii documentației de proiectare pentru *Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier*,

-Contractul de finanțare NR.8757/23.01.2023,încheiat cu MDLPA

Văzând temeiurile juridice:

- prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbatere și adoptare în forma redactată.

PRIMAR,
Petru – Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMĂRIA
Nr. 5602 / 19.05.2023.

RAPORT DE SPECIALITATE

la privind aprobarea documentației tehnico economice-faza DALI , devizul general și indicatorii tehnico economici pentru proiectul *Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier*

Prin proiectul de hotărâre ,se propune aprobarea documentatiei tehnico-economice -faza DALI devizul general și indicatorii tehnico economici pentru proiectul*Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier ,astfel:

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții*Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier* și Devizul general , la valoarea totală de 1.396.414,60 lei fără TVA, respective 1.650.333,70 cu TVA din care C+M 1.130.126,48 lei fără TVA, respective 1.328.850,51 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre

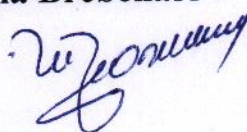
Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții * Renovarea energetică moderată Cămin Cultural în comuna Ocna de Fier*,conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Proiectul de hotărâre a fost propus ca urmare a semnării contractului de finanțare nr.8757/23.01.2023 cu MDLPA precum și a aprobării întocmirii documentației de proiectare conform HCL nr.15/27.04.2023

Având în vedere cele prezentate susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar ca fiind legal și oportun.

**INSPECTOR ASISTENT
CONTABIL**

Maria Brebenari



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 22-05-2023 proiectul de hotărâre PRIMĂRII APROBĂ ACORDUL TEHNIC ECONOMIC FAȚA ALI DE VIZUL CONECTUL ȘI ÎNĂLȚ TEHNIC-ECONOMIC
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARBUZAN C-ŢI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

TARBUZAN C-ŢI
GUTOI VASILE
SAMOILA GHG

Semnătura

[Semnături]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 22.05.2023 proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice economice - fază SAZ, dintr-un general și indicatori tehnico-economici al proiect, amenajarea energetică a marelui Camin Cultural "Ima de Fier"
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt COARECUL CEGH
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DESPECIACIATE REFERIT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingerea~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
ȚĂNEȘCU ALEXANDRA

[Signature]

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

ȚĂNEȘCU ALEXANDRA

ȚĂNEȘCU MARIUS

ȚIBI IONEL

[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 22.05.2023 proiectul de hotărâre Avizul Comisiei de Tehnică - Economice față de proiectul de hotărâre privind aprobarea planului de amenajare a teritoriului urbane pentru anul 2023
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt conform LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : raport de specialitate, referat de aprobare
4. La ședința comisiei au mai participat: primar, secretar general
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
Mădălin Ușor

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

<u>Mădălin Ușor</u>	<u>secretar</u>
<u>Ștefan Ușor</u>	<u>secretar</u>
<u>Mădălin Ușor</u>	<u>secretar</u>

<u>Mădălin Ușor</u>
<u>Ștefan Ușor</u>
<u>Mădălin Ușor</u>

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

pr.nr. 3/2023

DEVIZ GENERAL

FAZA DALI

privind cheltuielile de capital necesare realizării lucrării LUCRARI DE RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER, CARAS-SEVERIN

In mil lei / mil € la cursul 4,9731 lei / € din 18.05.2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA		Valoare inclusiv TVA	
		mil lei	mil €	mil lei	mil €	mil lei	mil €
1	2	3	4	5	6	7	7
CAPITOLUL I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1 1	Obtinerea terenului						
1 2	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1 3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la situatia initiala (C+I)	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL capitol I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2 1	Lucrari de constructii	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2 2	Montaj echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2 3	Procurare echipamente	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL capitol II	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3 1	Studii de teren	3,20000	0,64346	0,60800	3,80800	0,76572	
3 2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii DF1	2,00000	0,40216	0,38000	2,38000	0,47857	
3 3	Proiectare si inginerie	43,40000	8,72695	8,24600	51,64600	10,38507	
	-PT						
	-DDE						
	-Verificare tehnica						
3 4	Proiectare faza DALI - 47,450 Expertiza tehnica - 5,200	52,65000	10,58696	10,00350	62,65350	12,59848	
3 5	Consultanta management	60,00000	12,06491	0,00000	60,00000	12,06491	
3 6	Asistenta tehnica	9,80000	1,97060	1,86200	11,66200	2,34502	
	TOTAL capitol III	171,05000	34,39505	32,49950	192,14950	38,63777	
CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza							
4 1	Constructii si instalatii	1099,91639	221,17319	208,98411	1308,90051	263,19610	
4 2	Montaj echipamente si utilaje tehnologice	13,44538	2,70362	2,55462	16,00000	3,21731	
4 3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	31,09244	6,25212	5,90756	37,00000	7,44003	
4 4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4 5	Dotari	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
4 6	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	
	TOTAL capitol IV	1144,45421	230,12893	217,44630	1361,90051	273,85343	

CAPITOLUL V Alte cheltuieli									
5 1	Organizare de santier								
	5.1.1. Lucrari de constructii	16,76471	3,37108	3,18529	19,95000				4,01158
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000				0,00000
5 2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000				0,00000
5 3	Cheltuieli diverse si neprevazute 5,7%	64,14568	12,89853	12,18768	76,33336				15,34925
	TOTAL capitol V	80,91039	16,26961	15,37297	96,28336				19,36083
CAPITOLUL VI Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar									
6 1	Pregatirea personalului de exploatare								
6 2	Probe tehnologice si teste								
	TOTAL capitol VI								
TOTAL GENERAL		1396,41460	280,79359	265,31877	1650,33337				331,85204
d.c. C + M		1130,12648	227,24789	214,72403	1328,85051				267,20768

beneficiar,
Comuna Ocna de Fier

intocmit SC Design Proiect Construct SRL,
carh. Vasile Mosoarca



pr.nr. 9/2023

DEVIZ GENERAL - pe surse de finantare
FAZA DALI

privind cheltuielile de capital necesare realizării lucrării **Lucrări de renovare energetică moderată Camin Cultural Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin**

In mii lei / mii € la cursul 4,9731 lei / € din 18.05.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Total D.G. fara TVA		Neeligibil - finantare Buget local		Eligibil Finantare Minister	
		mii lei	mii €	mii lei	mii €	mii lei	mii €
1	2	3	4	3	4	3	4
CAPITOLUL I Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1 1	Obtinerea terenului						
1 2	Amenajarea terenului	0,0000	0,00000			0,00000	0,00000
1 3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la situatia initiala (C)	0,00000	0,00000			0,00000	0,00000
	TOTAL capitol I	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL II Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2 1	Lucrari de constructii						
2 2	Montaj echipamente						
2 3	Procurare echipamente						
	TOTAL capitol II	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
CAPITOLUL III Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3 1	Studii de teren	3,20000	0,67639			3,20000	0,64346
3 2	Taxe pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii DF1	2,00000	0,40216			2,00000	0,40216
3 3	Proiectare si inginerie						
	-PT						
	-DDE						
	-Verificare tehnica	43,40000	8,72695			43,40000	8,72695
3 4	Proiectare faza DALI						
	Expertiza tehnica						
	Organizarea procedurilor de achizitie	52,65000	10,58696	0,00000	0,00000	52,65000	10,58696
3 5	Consultanta management	60,00000	12,06491	60,00000	12,06491	0,00000	0,00000
3 6	Asistenta tehnica	9,80000	1,97060			9,80000	1,97060
	TOTAL capitol III	171,05000	34,42797	60,00000	12,06491	111,05000	22,33014
CAPITOLUL IV Cheltuieli pentru investitia de baza							
4 1	Constructii si instalatii	1099,91639	221,17319			1099,91639	221,17319
4 2	Montaj echipamente si utilaje tehnologice	13,44538	2,70362			13,44538	2,70362
4 3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale cu montaj	31,09244	6,25212			31,09244	6,25212
4 4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport						
4 5	Dotari	0,00000	0,00000			0,00000	0,00000



Design proiect Construct SRL



Adresa: Reșița, str. Canalului, nr. 46

Tel-fax: 0255210766

Email: designproiectconstruct@gmail.com

Cod fiscal: RO6497562

Nr. de înregistrare: J11/899/1994

Cont Raiffeisen Bank Resita:

RO09RZBR0000060000567293

Cont Trezoreria Resita:

RO30TREZ1815069XXX000375

Certificări CertRom:

nr. 385, 13.06.2006: **SR EN ISO 9001:2001**

nr. 390, 30.04.2008: **OHSAS 18001:2004**

nr. 511, 30.04.2008: **SR EN ISO 14001:2004**

9. principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

RENOVARE ENERGETICA MODERATA CAMIN CULTURAL OCNA DE FIER

9.1 Valoarea totala	1.650.333,37, lei (inclusiv TVA)
	331.852,04 euro (inclusiv TVA)
	(curs BNR 18.05.2023 1 euro = 4,9731 lei)
	1.396.414,60 lei fara TVA
	280.793,59 euro fara TVA
Din care C+M =	1.328.850,51(inclusiv TVA),
	331.852,,04 euro inclusiv TVA
	1.130.126,48 lei fara TVA
	227.247,89 euro cu TVA

9.2 Esalonarea investitiei(valori fara TVA)

Pe ani:

1. Anul I / 1.186.952,41 lei = 85%

2. Anul II / 209.462,19 lei = 15%

9.3 Durata de implementare a investitiei

15 luni

9.4 Capacitati in unitati fizice si valorice

Capacitate in unitati fizice – suprafata construita = 464,99 mp

- suprafata construita desfasurata = 754,86 mp

- suprafata utila = 606,23 mp

- regim de inaltime = Dpartial +parter + etaj partial

Personal ; angajati 2

carh.Mosoarca Vasile

