

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5589/15.03.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între comuna Ocna de Fier și ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER – DOGNECEA având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural, identificat în CF 30261-Ocna de Fier.

Consiliul Local al comunei Ocna de Fier, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului cu nr. 5587/15.03.2024
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocna de Fier,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 5588/15.03.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier,

Văzând temeiurile juridice :

- prevederile art.108, lit. d), art.154, alin.(1), art.349 și art.362 alin(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 874, alin. (1), art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin.(6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba încheierea unui contract de comodat între comuna OCNA DE FIER și ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA , având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural, identificat în CF 30261-Ocna de Fier.

Art.2 Durata contractului de comodat este pe perioada existentei ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA.

Art.3 Se aproba Contractul de comodat (contract de folosinta gratuita) – model cadru, prevazut in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se imputerniceste primarul comunei OCNA DE FIER sau persoanele desemnate de acesta.

Art.5 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotarari la:

- Institutia Prefectului judetul Caras-Severin,
- Primarul comunei Ocna de Fier,
- Primarul comunei Dognecea,
- Altor institutii sau persoane interesate,
- Va fi adusa la cunoștință publică.

INIȚIATOR,

PRIMAR

Petru – Petrișor Panescu



AVIZAT pentru legalitate,

Secretar general uat Ocna de Fier

Rosita Bocean



ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
www.ocnedefier.ro, primaria@ocnedefier.ro

CONTRACT DE COMODAT

I. Partile contractante:

Art. 1. Prezentul contract se incheie intre

COMUNA OCNA DE FIER, cu sediul in com. Ocna de Fier, strada Vale, nr.107B, judetul Caras-Severin, tel.0255527802, email primaria@ocnedefier.ro, cod fiscal 3227548, reprezentata prin PANESCU PETRU PETRISOR, primar in calitate de **comodant**

și

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA , cu sediul in comuna Ocna de Fier, Cămin Cultural, jud. Caras-Severin, reprezentata legal de PANESCU PETRU – PETRIȘOR , presedinte in calitate de **comodatar**, pe de alta parte,

II. Obiectul contractului:

Art.2. Comuna Ocna de Fier, in calitate de comodant, dă in folosinta gratuita comodatarului a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural , situat in comuna Ocna de Fier, judetul Caras-Severin, identificat în CF 30261 Ocna de Fier.

III. Durata contractului:

Art.3. Durata contractului de comodat este pe perioada existentei ASOCIATI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA.

IV. Obligatiile partilor:

Art.4. Comodantul se obliga:

- a) Sa asigure comodatarului folosinta pasnica si utila a imobilului, netulburand-o prin fapte proprii;
- b) Sa redea catre comodatar spatiul in stare normala de folosinta;
- c) Sa intretina in bune conditii elementele de rezistenta ale cladirii si elementele de constructii exterioare ale spatiului dat in folosinta;
- d) Sa ia masurile prevazute de legislatia in vigoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in spatiile aflate in folosinta comuna si in spatiul propriu;

e) Sa comunice comodatarului orice schimbare referitoare la datele de identificare a persoanei fizice/juridice pe care o reprezinta;

Art.5. Comodatarul se obliga:

a) Sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract si sa il intretina ca un bun proprietar;

b) Sa intreprinda masuri pentru repararea si intretinerea in siguranta, in exploatare si functionare a spatiului dat in folosinta pe toata durata contractului, precum si sa suporte toate cheltuielile generate de acestea pentru spatiile date in folosinta exclusiva;

c) Sa ia masuri prevazute de legislatia in vigoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in spatiile aflate in folosinta comuna si in spatiul care face obiectul prezentului contract;

d) Sa comunice comodantului orice schimbare referitoare la datele de identificare a persoanei juridice pe care o reprezinta;

e) Sa restituie spatiul dat in folosinta in stare corespunzatoare la incetarea contractului;

f) Sa nu efectueze nici o modificare la partea de instalatii, fara acordul scris al comodantului;

g) Raspunde pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a spatiului in folosinta exclusiva si va efectua eventualele reparatii pe cheltuiala proprie;

Art.6. Partile se obliga sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta unor terte persoane, spatiul care face obiectul prezentului contract.

VI. Forta majora:

Art.7. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Partea contractuala care invoca forta majora o poate face opozabila celeilalte parti in conditiile informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia.

VII. Incetarea contractului:

Art.8. Raporturile contractuale inceteaza la expirarea termenului prevazut in contract sau in actele aditionale.

Art.9. Raporturile contractuale inceteaza in situatia in care ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA este dizolvata sau isi inceteaza activitatea.

Art.10. Raporturile contractuale pot inceta inainte de expirarea termenului prevazut in contract sau in actele aditionale prin acordul scris al partilor.

VII. Litigii:

Art.11. Litigiile dintre partile contractante vor fi solutionate de instantele competente numai in cazul in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

VIII. Dispozitii finale:

Art.12. Modificarea contractului se poate realiza, in conditiile legii, partilor, prin acte aditionale.

Art.13. Rezilierea contractului isi produce efectele in termen de 30 de zile de la solicitarea scrisa adresata partii in culpa privind intentia de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract.

In termen de 30 zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obliga sa elibereze spatiul care face obiectul prezentului contract si sa il predea comodantului in stare normala de folosinta, pe baza de proces verbal de predare-primire.

Art.14. Prezentul contract a fost incheiat astazi _____ , in doua exemplare originale cate unul fiecarei parti.

COMODANT

COMUNA OCNA DE FIER

REPREZENTATA PRIN

PRIMAR

PETRU PETRISOR PANESCU

COMODATAR

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA

DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA

REPREZENTATA PRIN

PRESEDINTE

Vizat juridic

Rosita Bocean

Vizat economic/CFP

Maria Brebenari

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
Nr. 5687 / 15.03.2027

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între comuna Ocna de Fier și ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER – DOGNECEA având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural, identificat în CF 30261-Ocna de Fier

Având în vedere:

HCL nr. _____ / _____ privind aprobarea constituirii ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA,

Văzând temeiurile juridice :

- prevederile art.108, lit. d), art.154, alin.(1), art.349 și art.362 alin(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 874, alin. (1), art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre, pe care îl supun atenției Consiliului local Ocna de Fier, spre dezbateră și adoptare.

INIȚIATOR,

PRIMAR

PETRU – PETRIȘOR PANESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
SECRETAR GENERAL
Nr. 5588 / 15.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între comuna Ocna de Fier și ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER – DOGNECEA având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural, identificat în CF 30261-Ocna de Fier

Având în vedere:

HCL nr. _____ / _____ privind aprobarea constituirii ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA,

Văzând temeiurile juridice :

- prevederile art.108, lit. d), art.154, alin.(1), art.349 și art.362 alin(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art. 874, alin. (1), art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, unde:

” Art. 2.146. - Imprumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodatant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte parti, numite comodatari, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp.

Art. 2.148. - (1) Comodatariul este ținut să păzească și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligență unui bun proprietar.

(2) Comodatariul nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația acestuia determinată prin contract ori, în lipsă, după natura bunului. El nu poate permite unui tert să îl folosească decât cu aprobarea prealabilă a comodatantului.”

Domnul Primar a inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care îl susține ca fiind legal și oportun.

Secretarul general al comunei
Rosita Bocean





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CARAS-SEVERIN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Resita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30261 Ocna de Fier

Nr. cerere	8862
Ziua	28
Luna	02
Anul	2020

Cod verificare



100079674754

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 574 OCNA DE FIER

Nr. cadastral vechi: 13

Nr. topografic: (44/b,44/a./1,44/a-2/1,
44/2/a/2-b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ocna De Fier, Jud. Caraș-Severin

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30261	568	Teren împrejmuit; TEREN IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30261-C1	Loc. Ocna De Fier, Jud. Caraș-Severin	S. construita la sol: 432 mp; CAMIN CULTURAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4052 / 27/09/2000		
Hotărare nr. 19, din 01/01/2000 emis de CONSILIUL LOCAL OCNA DE FIER;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA OCNA DE FIER -DOMENIU PUBLIC	A1, A1.1
36810 / 23/11/2016		
Act Administrativ nr. 32580, din 18/10/2016 emis de BCPI Resita;		
B2	se noteaza - actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului IE 30261 OCNA DE FIER , conform documentatiei receptionata in data de 05.12.2016 de OCPI C-S	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 25.03.2024 proiectul de hotărâre P-N PRINTRA ÎNCHIRI UNUI CONSTAT DE COMODAT ÎN OCNA DE FIER ȘI ASOCI ÎNTER COMUNITAT DISTRIBUIRE GAZ
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DE SPECIALITATE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PREȘEDINTE
SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni —
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
TARBUZAN C-ȚI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

TARBUZAN C-ȚI
COUTOI MASILE
SAMOILA C-ȚI

[Semnătură]
[Semnătură]
[Semnătură]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 25.03.2024
proiectul de hotărâre aprobarea încheierii contract de comandat între Com. de fier și

2. Am constatat că prevederile acestuia sunt conforme cu legea

3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente: RAPORT DE SPECIALITATE, REFERAT DE APROBARE

4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR, SECRETAR GENERAL

5. Alte mențiuni _____

6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOPORTUL

CATINESCU ALEXANDRA
OK

Numele și Prenumele

Semnătura

CATINESCU ALEXANDRA
CATINESCU MARUS
CIPRI IDNEL

[Signature]
[Signature]
[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 25.03.2024 proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea ajutorului social de 1000 lei lunar pentru persoanele cu venit mic și pentru persoanele cu handicap care a fost aprobată în ședința din 25.03.2024
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt conforme legii
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente: raport
4. La ședința comisiei au mai participat: Președinte, Secretar General
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

intervals before

Place -

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOPRTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

macrole	neron
spatium	culay
phra	equivan

Schinnatua
 Doreen
 Doreen
 Doreen

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.