

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

Nr. 5590/05.05.2023

proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de 420 mp. " Parcare muzeu GRUESCU", pe strada Vale

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5588 / 05.05.2023,
 - Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5589 / 05.05.2023,
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
 - Poz. nr.39, Cod de clasificare 1.3.7. – Parcări pe str. Vale din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,
- Văzând temeiurile juridice :
- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de receptie și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
 - prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 420 mp. " Parcare muzeu GRUESCU", pe

strada Vale, conform poz.nr.39, Cod clasificare 1.3.7. din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 420 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
Petru – Petrișor Panescu**



**AVIZAT,
Secretar general comună
Rosita Bocean**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
NR. 078 / 05.05. 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de 420 mp. " Parcare muzeu GRUESCU", pe strada Vale

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Necesitatea identificării și punerii în proprietate a tuturor bunurilor proprietate publică a comunei, conform poz. nr.39, Cod clasificare 1.3.7. din anexa nr.55 la HG nr.532/2002,

Am inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și adoptare Consiliului local.

PRIMAR,
Petru – Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMĂRIA
NR. 5589/ 05.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării unui teren
intravilan în suprafață de 420 mp. " Parcare muzeu GRUESCU", pe
strada Vale**

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul Primar a inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl susțin spre dezbateră și adoptare, ca fiind legal și oportun.

**REFERENT SUPERIOR,
Floreantina - Sonia Guțoi**

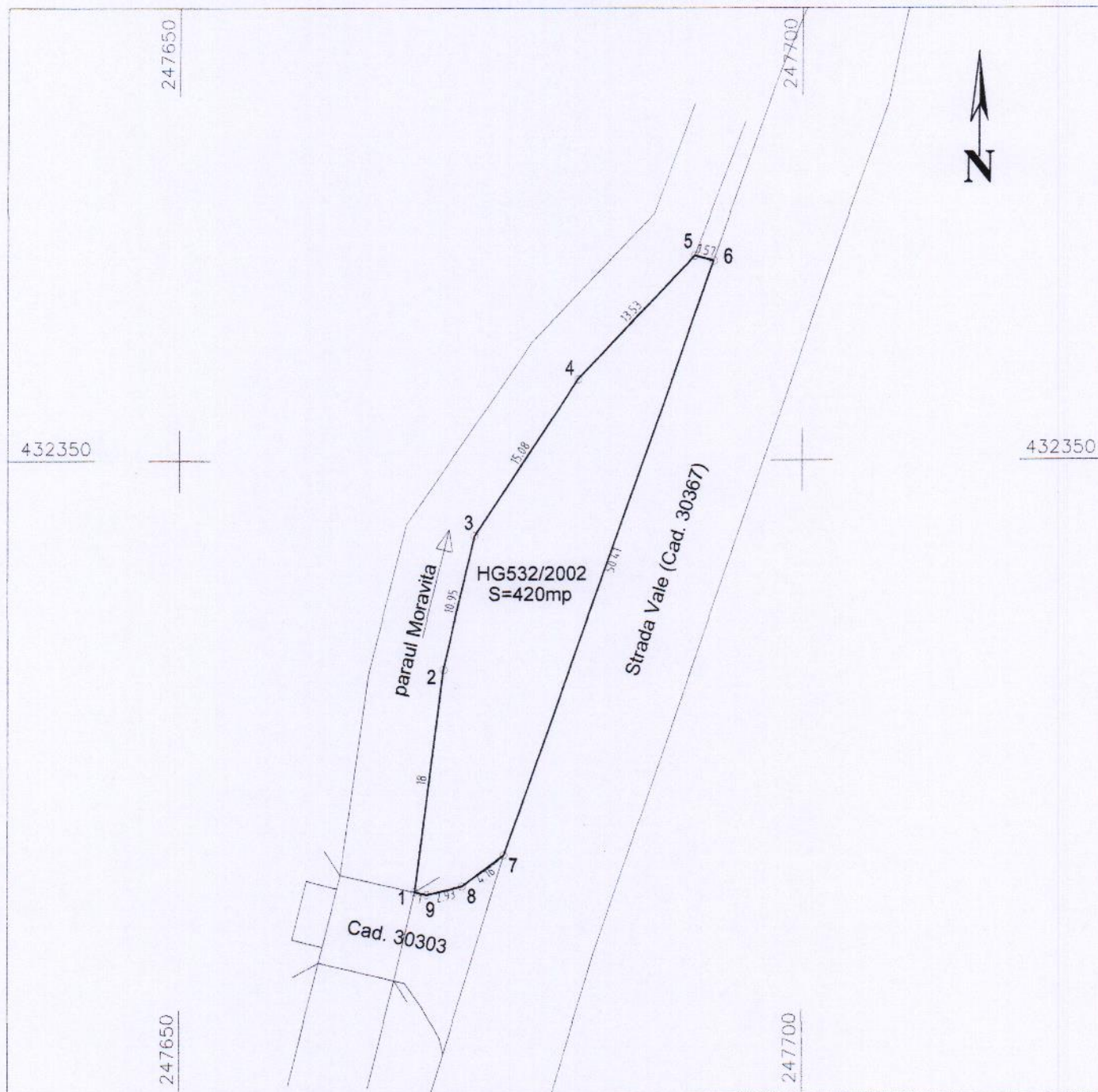
Floreantina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR. 16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	420	Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin
Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Ocna de Fier	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	420	Parcare, Str. Vale.
Total		420	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 420 mp	
Suprafata din act = 420 mp	

Exponent: PFA NEGOVAN ANA Aut. Seria RO-CS-F Nr. 0054, Cat. B-C Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnătura, ANA NEGOVAN Data : Aprilie 2023	Inspector Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnătura, Data :
---	---

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Intocmit: Top. Negovan Ana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 22-05-2023 proiectul de hotărâre PRIMĂRII APROBAREA UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 420 MP PARCARE MUZEU GRUȘESCU ȘIR VILE
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DE SPECIALITATE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARBUZAN C-TI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

TARBUZAN C-TI
GUTOI VASILE
SAMOILĂ GHG

Semnătura

[Semnături]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 22.05.2023
proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA ÎNTRUCĂRII UNUI TEREN ÎNTRAVICAN
ÎN SUPRAFAȚĂ DE 920 mp PARCARE MUZEUL ORĂȘULUI PÊȘIR. CALE
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRITAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingera~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CIHANGESCU ALEXANDRA

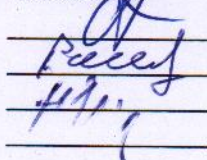


MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

CIHANGESCU ALEXANDRA
PANGSCU MARIUS
SIBI IONEL



7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNAOACNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 22.05.2023 proiectul de hotărâre privind aprobarea înființării unui Penetru Minier în suprafața de lucru "Pancuța Muzee Gârșeni", pe str. Vale
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt conform legii
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : raport de specialitate, referințe de aprobare
4. La ședința comisiei au mai participat: primar, secretar comun
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu ~~avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Mădărilă Victor
[Semnătură]

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

<u>Mădărilă Victor</u>	<u>[Semnătură]</u>
<u>Ștefan Căstăruș</u>	<u>[Semnătură]</u>
<u>Mădărilă Victor</u>	<u>[Semnătură]</u>

<u>[Semnătură]</u>
<u>[Semnătură]</u>
<u>[Semnătură]</u>

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.