

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNA DE FIER

Nr. 5580 / 15.03.2024

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier , comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin"

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5578 / 15.03.2024 ;
- Hotararea consiliului Local al comunei Ocna de Fier nr.15/18.03.2022,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5578 / 15.03.2024 ,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ocna de Fier,

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului clădire Dispensar medical și teren aferent, situat în sat Ocna de Fier, comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin, aflat în proprietatea comunei Ocna de Fier, domeniul privat, dispensar medical în suprafață construită la sol de 310 mp și terenul aferent în suprafață de 577 mp, din totalul de 3.957 mp înscrisi în cartea funciară, conform planului, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, identificat potrivit cărții funciare nr.30425, nr.topo 68 și nr.topo 30425-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." - SA a obiectivului de investiții " Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier , comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin" .

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT comuna Ocna de Fier , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Ocna de Fier, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Ocna de Fier se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul Buget-Finanțe- Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 15/18.03.2022.

Art. 9. Prezenta hotărâre intra în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la :

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin ;
- Primarul comunei Ocna de Fier ;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Compania Națională de Investiții.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petru – Petrișor Panescu



AVIZAT,
Secretarul general al comunei
Rosita Bocean



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
Nr. 558 / 15.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier , comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin"

Având în vedere :

Faptul că pentru realizarea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „ Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier, comuna Ocna de Fie, județul Caraș-Severin ”, este necesară aprobarea predării amplasamentului către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI" SA,

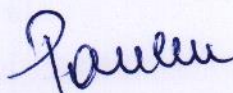
- Suprafața de teren de 577,00 mp din totalul de 3.957,00 mp, din care 310,00 mp suprafața construită la sol a Dispensarului medical .

Văzând temeiurile juridice:

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile art.1,alin.(2),lit."g",coroborat cu art.7 din anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A,cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și adoptare în forma redactată.

PRIMAR,
Petru – Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMĂRIA
Nr. 5579 / 15.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții ” Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier , comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin”

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de dl primar precum și referatul de aprobare,

Luând în considerare:

- prevederile Hotărârii de Guvern nr.907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- prevederile art.1,alin.(2),lit.”g”,coroborat cu art.7 din anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Susțin proiectul de hotărâre inițiat de dl primar ca fiind legal și oportun.

**INSPECTOR ASISTENT
CONTABIL
Maria Brebenari**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (~~NEAVIZARE~~)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 25.03.2024 proiectul de hotărâre PH PRIVIND APEA CĂTRE MINISTERUL DEZVOLTĂRI LUCR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIE PRIN COMP NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DE SPECIALITATE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni —
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARBUZAN Căi

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

TARBUZAN Căi
GUȚOI VASILE
SANDOLĂ RUC

[Semnătură]
[Semnătură]
[Semnătură]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 25.03.2025 proiectul de hotărâre PRIVIND REQUALIFICAREA CĂTRE MINISTRUL DEZVOLTĂRII ECONOMICI ȘI INVESTIȚIILOR PUBLICE ÎN VEZICĂ DE EXECUTAREA OBIECTIVULUI ÎNVESTIȚIILOR MODERNIZAREA ÎNSTRUMENTELOR OCNA DE FIER
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIFICITATE DE FAPT ȘI DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PREȘEDINTE, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm ~~(nu avizăm)~~ proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea ~~(respingerea)~~ sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

CATNESCU ALEXANDRA

Numele și Prenumele

Semnătura

CATNESCU ALEXANDRA
PAVESCU MARIO
SIBI IONEL

[Semnătură]
[Semnătură]
[Semnătură]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 25.03.2024 proiectul de hotărâre Prima prezenta care include Regulamentul public și execut. ob. de interes. "Modernizare Abreșan IM. Loc. Ocna de Fier, com. Ocna de Fier, Jud. C-
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DE SPERANȚĂ DE FIER DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: ANIMAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

MACAVEI VICTOR

Macavei

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOORTUL

Numele și Prenumele

MACAVEI VICTOR
SPĂRAN MICHAEL
MACAVEI VICTOR

Semnătura

Macavei
Macavei
Macavei

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.