

Nr. 554 / 07.03.2024

HOTĂRÂRE

privind prelungirea Contractului de închiriere nr.844/17.05.2023, imobil nr.92, aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Consiliul Local al comunei Ocna de Fier, întrunit în sesiune extraordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5558 / 07.03.2024
 - Raportul de specialitate al personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 553 / 07.03.2024,
 - Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local,
 - Cererea SC MIHAELA SI VICTOR SRL, înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 267 din 13.02.2024,
 - HCL nr. 7 din 27 februarie 2023 privind reînnoirea Contractului de închiriere nr.342/13.03.2018, imobil nr.92 aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier
 - prevederile Contractului de închiriere nr. 844/17.05.2023,
- Văzând temeiurile juridice :
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (6), lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) , lit. a, coroborat cu art. 139 alin (3) li. G din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 : (1) Se aproba prelungirea Contractului de închiriere cu nr.844 din 17.05.2023 pentru spațiul situat în imobilul cu nr. 92, pe o perioadă de un an.

(2) Începând cu data de 14.03.2024 , Contractul de închiriere cu nr.844 din 17.05.2023 își încetează aplicabilitatea

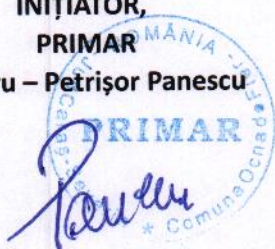
Art.2 : (1) Chiria lunară pentru magazin, conform contract , este în cuantum de 56 euro , la cursul de schimb valutar anunțat de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

(2) Chiria lunară pentru amplasarea umbrelei și mesei pe spațiul public este în cuantum de 160 lei .

Art.3 : Primarul comunei Ocna de Fier asigură executarea prezentei hotărâri.

Art.4 : Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județul Caras-Severin, Primarului comunei Ocna de Fier, contabilului din cadrul Primăriei comunei Ocna de Fier și firmei SC MIHAELA SI VICTOR SRL.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petru – Petrișor Panescu



AVIZAT,
Secretar general uat,
Rosita Bocean



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
Nr. 5552 / 07.03.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere nr.844 /17.05.2023 , imobil nr.92, aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Având în vedere cererea SC MIHAELA SI VICTOR SRL Ocna de Fier, înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 267 din 13 februarie 2024,

Ținând cont de HCL nr. 7 din 27 februarie 2023, prin care s-a aprobat reînnoirea contractului de închiriere pentru spațiul din imobilul cu nr.92 , pentru o perioadă de un an (cu posibilitate de prelungire pe o perioadă egală de timp), Având în vedere că s-a reevaluat clădirea respectivă, propun chiria pentru spațiu să fie în cuantum de 56 euro/lună la cursul de schimb valutar anunțat de BNR pentru ziua în care se efectuează plata și pentru terasă să fie în cuantum de 160 lei/lună.

Pentru aceste considerente, am inițiat prezentul proiect de hotărâre pe care vi-l supun spre dezbateră și adoptare în forma redactată.

PRIMAR,
Petru – Petrișor Panescu



The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Petru Panescu'. Overlaid on the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'PRIMAR' in the center, and 'Comuna Ocna de Fier' at the bottom.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
PRIMĂRIA COMUNEI
OCNA DE FIER
Nr. 333 / 07.03.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind prelungirea Contractului de închiriere
nr.844 /17.05.2023 , imobil nr.92, aparținând domeniului public al comunei
Ocna de Fier**

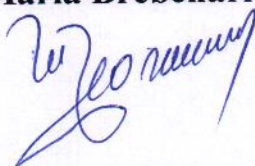
Având în vedere:

- cererea SC MIHAELA SI VICTOR SRL Ocna de Fier, înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 267 din 13 februarie 2024,
- HCL nr. 7 din 27 februarie 2023,

Ținând cont că durata contractului expiră la data de 13.03.2024,

Pe aceste considerente, susțin prezentul proiect de hotărâre în forma redactată de dl primar.

**INSPECTOR ASISTENT,
Maria Brebenari**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNAOCA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (~~NE~~AVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 11-03-2024 proiectul de hotărâre P-M PRIVIND PROLUNGAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHEIERE NR. 844/17.05.2023 ÎNDO NR 92 APARȚI DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNAOCA
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE REFERIT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: VICE PRIMAR
SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni —
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingerea~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
TARBUZAN C.TI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPOPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

TARBUZAN C.TI
GUȚOI VASILE
SAMOILĂ GHE

[Semnătură]
[Semnătură]
[Semnătură]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE ~~(NEAVIZARE)~~

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 11.03.2024 proiectul de hotărâre PRIVIND PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCĂLZIRE NR 845/17.05.2023 IMOB. NR 92 APARTINÂND COM. OCNA DE FIER.
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM C.F.G.I.
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
PROIECT DE RAPORT DE SPECIALIZATĂ REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm ~~(nu avizăm)~~ proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingerea~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CATANESCU ALEXANDRA

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

CATANESCU ALEXANDRA
PANDEA MARIUS
SIBI IONEL

Pandea
Marius

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.