

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Consiliul local al comunei Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară ,

Având în vedere:

- Cererea SC SAMADY TRANS SRL, înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 1197/05.08.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5712/22.08.2024 întocmit de Compartimentul Buget –Finanțe din cadrul Primăriei comunei Ocna de Fier, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului, identificat cu nr. cadastral 30417, situat în comuna Ocna de Fier,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5711/22.08.2024
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ocna de Fier,

Vazand temeiurile juridice :

- Prevederile art.108 lit."c", art.286 alin.(1) și alin.(4), ale art.297 alin.(1), lit."c", art.333 alin.(5), art.334 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare,
- Prevederile art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, cu modificarile și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit.,c", alin.(6) lit."a" art. 139, alin.(3) lit."g" si art.196, alin. (1) lit."a" din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului, în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier , în vederea desfășurării activității de comerț..

Art.2. Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 5 ani începând cu data semnării contractului de către câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire anual, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Art.3. (1) Prețul minim de pornire a licitației publice (prețul minim al închirierii) este de 56 euro/lună , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata pentru spațiu din incinta imobil nr.92.

(2) Taxa pentru utilizarea spațiului public pentru amenajare terasa în suprafață de 10 mp este de 160 lei/lună.

Art.4. Se aprobă Documentația de atribuire (Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele de documente), conform Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.5. Prețul pentru obținerea Caietului de sarcini se stabilește la 50 lei.

Art.6. Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

Art.7. Garanția de participare la licitație este de 112 euro , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua in care se efectueaza plata.

Art.8. (1) Se împuternicește primarul comunei Ocna de Fier să nominalizeze prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor.

(2) Membrii împuterniciți din partea Consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor:

- dl consilier _____
-dl consilier _____
-dl consilier _____
-dl consilier _____

comisia de evaluare a ofertelor
comisia de evaluare a ofertelor
comisia de soluționare a contestațiilor
comisia de soluționare a contestațiilor

Art. 9. În conformitate cu prevederile art.197 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Ocna de Fier va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției prefectului județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Ocna de Fier;
- Persoanelor nominalizate la art.7 alin.(2).

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petru – Petrișor Panescu



AVIZAT,
Secretarul general al comunei
Rosita Bocean



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
Nr. 5711 / 22.08.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Avînd în vedere :

- Prevederile art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținînd cont de faptul că :

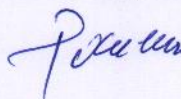
- Pentru terenul în cauză a fost înregistrată o cerere de închiriere de către firma SC SAMADY TRANS SRL,
- S- a luat în calcul Raportul de Evaluare a terenului, respectiv a construcțiilor de pe acest teren de către Ungar Laura – Cristina – evaluator autorizat ANEVAR , în vederea stabilirii prețului minim de pornire al licitației de închiriere.
- Ținînd cont de faptul că prin închirierea terenului și construcțiilor aferente se aduce un venit cert la bugetul local al comunei Ocna de Fier,

Propun închirierea spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier pe o perioadă de 5 ani cu posibilitate de prelungire anual, cu acordul părților, prin acte adiționale.

Propun adoptarea de către Consiliul Local al comunei Ocna de Fier a unei hotărâri privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier.

PRIMAR

Petru – Petrișor Panescu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Temeiul în fapt:

Potrivit Referatului de aprobare nr. 571 / 22.08.2024, Primarul comunei Ocna de Fier, a inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier, în vederea dezbaterii și aprobării sale în ședința Consiliului local Ocna de Fier.

Temeiul în drept:

Conform prevederilor art.136 alin.(8) lit."b" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul Buget – Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier, în calitate de compartiment de resort, a analizat și elaborat prezentul raport de specialitate în temeiul prevăzut de lege.

Argumente de oportunitate:

Proiectul de hotărâre are ca obiect principal de reglementare aprobarea prețului minim de începere al licitației, documentației de atribuire, constituirii Comisiei de licitație, în vederea închirierii prin licitație publică a spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier.

Spatiul în suprafață de 39 mp având nr.cadastral 30417, categorie de folosință curți – construcții, este înscris în Cartea funciară nr. 30417. Acest spatiu face parte din suprafața totală de 183 mp din CF nr.30417, nr. cadastral 30417.

Prețul minim de pornire al licitației este de 56 euro/lună, la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata, Pentru spațiu din incinta imobil și 160 lei/lună pentru terasa iar garanția de participare la licitație va fi în sumă de 112 euro la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata.

Suma depusă cu titlu de garanție se restituie ofertantului câștigător, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei.

Reglementări legale incidente

Proiectul de hotărâre are ca temei special de drept prevederile art.129 alin.(2), lit."c", alin.(6) lit."a" și art.139 alin.(3) lit."g" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile din Legea nr.227/2015, privind Codul Fiscal și nu are caracter normativ nefiind supusă prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională.

Concluzii și propuneri

Proiectul de hotărâre întrunește condițiile legale și de oportunitate astfel că propunem dezbaterea și aprobarea sa, în forma redactată,

INSPECTOR ASISTENT

Maria Brebenari



**ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA NR.2
LA HCL.nr. _____ / _____

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

Prezenta documentație s-a elaborat în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 4-a, Închirierea bunurilor proprietate publică.

CUPRINS:

- I. CAIET DE SARCINI**
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CONTRACTUL – CADRU**
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE**

2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

I. CAIET DE SARCINI

pentru închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

PROPRIETAR: COMUNA OCNA DE FIER

2024

CUPRINS:

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENULUI ȘI CLĂDIRILOR CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE;**
- 6. REGULI PRIVIND OFERTA;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)

PROPRIETARUL (LOCATORUL):

DENUMIRE: COMUNA OCNA DE FIER		
Adresa: str. Vale, nr.107 B		
Localitate :OCNA DE FIER	Cod poștal 327290	Cod fiscal 3227548
Persoană de contact:	Telefon: 0255527802	
e-mail: primaria@ocnadefier.ro	Fax. 0255527929	
Adresa de internet: www.ocnadefier.ro		

2. DESCRIEREA SPAȚIULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII

Obiectul închirierii este spațiul în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier.

Domeniu public anexa nr.55 , poz. 3, cod clasificare 1.6.3.

Destinația: magazin mixt.

3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL

Condițiile și regimul de exploatare a spațiului, situat în comuna Ocna de Fier, nr. cad.30417, proprietate publică a comunei Ocna de Fier, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul și clădirile respective conform destinației care rezultă din contract și din prezentul Caiet de sarcini.

Lucrările și avizele necesare amplasării sediului firmei, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul care face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului închiriat, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul local al comunei Ocna de Fier.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

Predarea – primirea acestuia se va face pe bază de proces-verbal.

5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) Cel mai mare nivel al chiriei având o pondere de 40 %.
- b) Capacitatea economică - financiară a ofertanților având o pondere de 40%.
- c) Protecția mediului înconjurător 10%
- d) Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat 10%

Criteriul de atribuire cel mai mare nivel al chiriei este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr.4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire capacitatea economico - financiară a ofertanților este prezentat în plicul exterior, conform Formularului nr.3 din Secțiunea Formulare și Modele de Documente.

6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Pentru criteriul de atribuire nivelul chiriei se acordă următorul punctaj:

- Pentru oferta cu nivel minim al chiriei 1 punct
- Pentru oferta cu nivel al chiriei cuprins între 1- 5 % peste nivelul minim 2 puncte
- Pentru oferta cu nivel al chiriei cuprins între 6 - 10 % peste nivelul minim 3 puncte
- Pentru oferta cu nivel al chiriei cuprins între 11 - 15 % peste nivelul minim 4 puncte
- Pentru oferta cu nivel al chiriei peste 16 % peste nivelul minim 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire capacitatea economico - financiară a ofertanților se acordă următorul punctaj:

- Pentru oferta cu o cifră de afaceri sub 10.000 lei 1 punct
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 10.001 și 15.000 lei 2 puncte
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 15.001 și 20.000 lei 3 puncte
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 20.001 și 30.000 lei 4 puncte
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri peste 30.001 lei 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire Protecția mediului înconjurător 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat 5 puncte

7. REGULI PRIVIND OFERTA

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
 - Fișa cu informații generale privind ofertantul, Formularul nr.1 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;
 - Declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, Formularul nr.2 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;
 - Declarație privind capacitatea economică și financiară, Formularul nr.3 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;
 - Copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare fiscală;
 - Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
 - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
 - Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare juridică sau faliment, în original;
 - Acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
 - Acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
 - Procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;
- 5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, conform Formularului nr.4 din Secțiunea Formulare și Modele de Documente.
- 6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare foaie din ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant.
- 7) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.
- 8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită stabilită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii;

10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedeschisă;

12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.15), comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.1) - 13).

19) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct.a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea altor sume;

d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria comunei Ocna de Fier;

e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere.

20) La licitație nu sunt admise persoane juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la punctele a) – e), precizate mai sus.

21) La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

8. GARANȚIA DE PARTICIPARE

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin ordin de plată în contul proprietarului nr. _____ deschis la Trezoreria Reșița sau prin numerar depus la casieria proprietarului.

Valoarea garanției de participare este de 112 euro, la cursul de schimb valutar anunțat de BNR pentru ziua în care se efectuează plata.

Garanția de participare se restituie:

- a) Ofertantului câștigător, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;
- b) Ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;
Ofertantul pierde garanția de participare dacă:
 - a) Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
 - b) Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

9. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului de câștigătorul licitației publice.

Contractul de închiriere poate fi prelungit anual, cu acordul părților, prin acte adiționale.

10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE

Prețul minim de începere al licitației publice este de 56 euro/lună, la cursul de schimb valutar anunțat de BNR pentru ziua în care se efectuează plata, calculat pentru spațiul, în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și 160 lei/lună teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acstuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte acuze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Limba de redactare a ofertei	Limba română
2. Perioada de valabilitate a ofertei	30 de zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.
3. Garanția de participare Solicitată (x) Nesolicitată()	Dacă se solicită se vor preciza: Cuantumul garanției de participare este la nivelul a două chirii, adică în valoare de 112 euro , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata Perioada de valabilitate a garanției pentru participare- 30 de zile; Forma de constituire a garanției de participare: - Ordin de plată în contul proprietarului deschis la Trezoreria Reșița - Sume de bani depuse la casieria serviciului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Ocna de Fier. Garanția de participare însoțește oferta. Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor. Garanția de participare se restituie: Ofertantului câștigător, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;

	Ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei; Ofertantul pierde garanția de participare dacă: Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia; Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.
4. Modul de prezentare a propunerii financiare	Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă indicat în (Formularul nr.4) care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în lei.
5. Modul de prezentare a ofertei	Adresa la care se depune oferta: Comuna Ocna de Fier, str. Vale, nr.107 B Nr. exemplare original 1; Modul de prezentare: Originalul prezintă plicul interior care conține oferta propriu-zisă (propunerea financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Plicul marcat "Original,, se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să mai conțină și: - Fișa cu informații generale privind ofertantul, Formularul nr.1 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente; - Declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, Formularul nr.2 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente; - Declarație privind capacitatea economică și financiară, Formularul nr.3 din cadrul Secțiunii Formulare și

	Modele de Documente; - Copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare fiscală; - Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal; - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original; - Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare juridică sau faliment, în original; - Acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie; - Acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie; - Procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original; Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta.
6. Data limită de depunere a ofertelor și de solicitare a clarificărilor	Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limită de solicitare a clarificărilor va fi precizată în anunțul de licitație.
7. Oferte întârziate	Oferta care este depusă/transmisă la o altă

	adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită, de către proprietar, după expirarea datei limită pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.
8. Deschiderea ofertelor	Ora, data și locul de deschidere a ofertelor: Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului și anume Comuna Ocna de Fier, str.Vale, nr.107B, județul Caraș-Severin. Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la deschiderea ofertelor va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentantul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr.CI ale împuternicitorului. În acest sens, împuternicitorul va avea asupra sa, actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.

INFORMAȚII GENERALE(declarație privind eligibilitatea)

Subsemnatul _____, reprezentant legal al _____,
în calitate de ofertant la licitația publică pentru _____

_____, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- Nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- În ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- Nu am fost condamnat în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- În ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- La prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei oferte;
- Informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false;
- Nu sunt rudă până la gradul IV inclusiv, cu personalul cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante Ocna de Fier:
 - Primar – _____,
 - Viceprimar – _____,
 - Secretar general – _____,
 - Contabil – _____,
 - Consilieri locali: _____
 - _____
 - _____

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Numele, prenumele, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii

OPERATOR ECONOMIC

(DENUMIREA / NUMELE)

Anexa
Formular 2

Declarație de participare la procedură

Subsemnatul _____, reprezentant/ împuternicit legal al _____,

Ca urmare a anunțului de participare apărut în _____ din _____,

Privind organizarea procedurii _____,
(tipul procedurii de licitație)

Pentru închirierea _____,
(datele de identificare ale bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație)

Ne exprimăm prin prezenta, interesul de a participa în calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de criteriile și condițiile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertanților calificați și anexam documentele solicitate.

Numele, prenumele, ștampila și semnătura reprezentantului legal	Data întocmirii
---	-----------------

OPERATOR ECONOMIC

(DENUMIREA / NUMELE)

Anexa

Formular 3

INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului:
4. Telefon:
Fax:
e-mai:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare _____
(nr.-ul de înmatriculare/înregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: _____
(în conformitate cu prevederile din statutul păropriu)
7. Principala piață a afacerilor:
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

Nr. crt.	Anul	Cifra de afaceri anuală (la 31 dec.) lei
1	2021	
2	2022	
3	2023	
4	Media anuală:	

Operator economic,

(semnătura autorizată)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
_____ (denumire, numele ofertantului)

oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată chiria în
suma de _____

(suma în litere și cifre, precum și moneda ofertei),

plătibilă lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 (treizeci) de zile respectiv
până la data de _____ (ziua, luna anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi
acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract
angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei celei mai scăzute.

Data _____

(nume, prenume și semnătură)

L.S.

În calitate de _____ legal autorizat să semnez oferta pentru și în
numele _____ (denumirea/numele operatorului economic)

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Ziua ____, Luna ____, Anul ____

CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA OCNA DE FIER cu sediul în OCNA DE FIER, județ CARAȘ-SEVERIN, str. VALE, nr. 107 B, CUI 3227548, tel./fax 0255527802 / 0255527929, e-mail primaria@ocnadefier.ro , reprezentată prin Primar PANESCU P-ETRU -PETRIȘOR în calitate de LOCATOR pe de o parte și

_____, cu sediul social în localitatea _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județ _____, tel/fax _____ e-mail _____, înregistrată la ORC _____, sub nr.J _____/_____/_____, Cod Unic de Înregistrare _____, cont bancar _____ deschis la Banca _____, reprezentată legal de _____, în calitate de CHIRIAȘ, pe de altă parte,

Art.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea unui spațiu în suprafață de **39 mp** cu destinația _____, aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier, aflat în incinta Clădire Grădiniță, nr.92 (identificat la poz. Nr. 3 cod clasificare 1.6.3 din Anexa nr. 55 la HG nr.532/2002)

Art.3 DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

(1) Prezentul contract de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 (cinci) ani de zile, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

(2) Prezentul contract de închiriere poate înceta și înainte de data sus menționată prin acordul scris al ambelor părți.

(3) Prezentul contract de închiriere va putea fi prelungit anual, prin acordul scris al ambelor părți și cu anunțarea părților cu minim 30 zile în avans.

Art.4 PREȚUL ÎNCHIRIERII, MODALITATEA DE PLATĂ

(1) Pentru suprafața închiriată, spațiu din imobil nr.92, prețul închirierii, respectiv chiria este de _____ euro/lună la cursul de schimb valutar anunțat de BNR la data efectuării plății.

(2) Pentru terasa în suprafață de 10 mp , prețul închirierii este de _____ lei.

(3) Chiria a fost stabilită conform HCL nr. _____ / _____.

(4) Modalitatea de plata:

- chiria va fi plătită în lei la cursul **B N R** din ziua efectuării plății
- chiria va fi plătită la data de **25** ale lunii
- plata chiriei se va face la casieria Primăriei comunei Ocna de Fier , CUI 3227548, sau în contul **RO28TREZ18121A300530XXXX** deschis la TREZORERIA REȘIȚA.

(5) Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu indicele de inflație stability de INS , pe baza de act adițional la prezentul contract.

(6) Pentru neachitarea la termen a chiriei, se vor percepe majorări de întârziere în cuantum de 2% /lună, dar nu mai mare decât cuantumul sumei asupra căreia sunt aplicate..

Art.5 OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

1. Să controleze modul cum este folosită și întreținută de către chiriaș suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, cât și potrivit destinației.
2. Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului.
3. Locatorul nu va stânjeni pe chiriaș în exercitarea dreptului de folosință asupra bunului închiriat.

Art.6 OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

1.Chiriașul se obligă ca pe toata durata închirierii să folosească spațiul închiriat cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite în contract..

2. Chiriașul se obligă să plătească locatorului chiria la termenele și cuantumul corespunzător, convenit în contract.

3.La expirarea contractului sau încetarea din orice motive înainte de de a ajunge la termen, chiriașul este obligat să restituie spațiul liber de sarcini și în bune condiții și să-l lase în deplină proprietate locatorului, pe cheltuiala sa.

4.Chiriașul răspunde de organizarea activității de apărare împotriva incendiilor a imobilului închiriat.

5.Chiriașul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra imobilului închiriat inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.

6. Chiriașului îi este interzisă subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte personae fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului, fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești (pact comisoriu grad IV).

7. Chiriașul consimte să plătească toate cheltuielile lunare cauzate cu consumul de energie electrică și gunoi, asigurând totodată buna întreținere a spațiului în condiții igienico- sanitare și a normelor NTS și PSI prevăzute de legislația în vigoare.

8. Chiriașul este obligat să elibereze spațiul închiriat, la încetarea contractului, în termen de 3 zile de la data apariției unei cauze de încetare, fără a fi necesară notificarea. Chiriașul va datora chirie și obligații de plată accesorii până la părăsirea efectivă a spațiului, la data procesului-verbal de predare-primire a spațiului, liber de sarcini și în bune condiții, ce a făcut obiectul contractului de închiriere.

9. Chiriașul consimte să efectueze pe cheltuiala proprie toate lucrările de întreținere și amenajare interioară a spațiului fără însă a face modificări la structura de rezistență. Orice modificare presupune acordul proprietarului de imobil și avizul organelor de specialitate abilitate să dea aceste avize.

10. Chiriașul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale.

11. Chiriașul nu va face modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al proprietarului.

12. În situații excepționale, când la structura de rezistență , la acoperișul bunului închiriat, s-au produs avarii grave care duc la deteriorarea spațiului, cu acordul locatorului, chiriașul poate interveni și aduce lucrări de reparații, pentru care vor fi prezentate locatorului devizele de Lucrări, înainte de începerea lucrărilor, lucrări care vor fi aprobate de către Consiliul local, prin HCL și care vor fi scăzute din cuantumul chiriei, pe perioada de valabilitate a Contractului de închiriere.

13. Anual, chiriașul este obligat a aviza Autorizația de funcționare emisă de Primăria comunei Ocna de Fier, la cererea scrisă , prezentând documentele prevăzute la lit.C din Regulamentul de autorizare a agenților economici aprobat prin HCL nr.52/2015, precum și de ORARUL de funcționare , și documentul de înregistrare Sanitar – Veterinară și pentru siguranța alimentelor eliberat de Direcția Sanitar Veterinară pentru Siguranța Alimentelor Caraș-Severin .

Art.7 RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru năndeplinirea, îndeplinirea cu întârziere sau îndeplinirea necorespunzătoare a clauzelor contractuale, ori prevederilor legii, partea în culpă datorează celeilalte părți, după caz:

- a) Majorări de întârziere;
- b) Daune interese.

(2)a) Majorările de întârziere se datorează pentru neplata la termenle scadente sau în cuantumurile stabilite, a chiriei precum și a despăgubirilor.

b)Majorările de întârziere se calculeazăși se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(3) Daunele – interese reprezintă:

- a)paguba efectivă;
- b)câștigul nerealizat;

În urma rezilierii Contractului din culpa exclusivă a chiriașului, acesta va datora locatorului pentru perioada dintre data încetării de drept a Contractului de închiriere și până la părăsirea efectivă a spațiului, daune-interese.

Daunele – interese se datorează la solicitarea părții interesate.

(4)Constituie cauze exoneratoare de răspundere, dacă sunt constatate și comunicate potrivit legii, următoarele:

- a)Forța majoră;
 - b)Cazul fortuit
 - c)Starea de necesitate.
- (5)Nu constituie cauze exoneratoare de răspundere:
- a) lipsa capacității de plată;
 - b) falimentul, insolvența.

Art.8 Modificarea , suspendarea și încetarea contractului

(1)

8.1 Orice modificare a clauzelor contractuale se va face prin încheierea unor Acte adiționale, cu acordul părților.

8.2 Suspendarea contractului are loc în cazurile prevăzute la art.7 alin.(5), la cererea expresă a chiriașului, formulate în condițiile legii.

8.3 Suspendarea contractului nu operează în cazul în care, la data producerii evenimentelor în cauză, chiriașul era în întârziere privind îndeplinirea obligațiilor contractuale.

8.4 Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în Contract, dacă părțile nu convin prelungirea acestuia;
- b) prin acordul părților;
- c)prin denunțarea unilaterală de către locator, cu preaviz de 15 zile adresat chiriașului de a elibera spațiul în cazul în care interesul local, national sau cerințele urbanistice impun aceasta;
- d) prin denunțare unilaterală de către chiriaș în caz de dispariție, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) alte situații expres prevăzute de lege.

Încetarea este efectivă la data stabilită pentru expirarea Contractului pentru ocuparea spațiului după această data, locatorul va calcula despăgubiri.

8.5. (1) În alte situații decât cele prevăzute la art.8(4) lit. c) și d) **denunțarea unilaterală a contractului** se face potrivit dreptului comun;

(2) Contractul se reziliază, de drept **de către locator**, fără amai fi necesară punerea în întârziere a chiriașului și fără intervenția instanței de judecată, prin prealabilă notificare a chiriașului, făcută cu 15 zile înainte de încetare, în cazul în care chiriașul se găsește în vreuna din următoarele situații:

- a) a schimbat destinația bunului închiriat fără obținerea acordului locatorului;
- b) a subînchiriat, împrumutat în totalitate sau în parte spațiul închiriat;
- c)cesionează contractual de închiriere unei terțe personae juridice sau fizice;
- d)în cazul nerespectării obligațiilor contractuale, prevăzute la art.6;
- e) nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a chiriei, inclusive majorările de întârziere aferente, timp de 2(două) luni consecutive.

8.6. La încetarea, din orice cauză, a contractului, spațiul care a fost utilizat de beneficiar revine proprietarului gratuit și liber de orice sarcini.

(3)

a) În conformitate cu dispozițiile cuprinse în Capitolul II " Executarea silită a obligațiilor"- din Titlul V din Carta a- V-a din Noul Cod Civil, chiriașul este pus de drept în întârziere cu privire la orice încălcare a obligațiilor contractuale astfel:

pct.1 – cu privire la *executarea obligațiilor de a face*, punerea în întârziere operează automat din primul moment în care obligația nu mai putea să fie executată;

pct.2- în ce privește *obligațiile de a nu face punerea de drept în întârziere* operează automat chiar din momentul exercitării unei conduit contrare;

pct.3- privitor la *obligațiile de a da punerea în întârziere de drept* operează automat la momentul ajungerii la scadență a fiecărei obligații în parte.

Art.9 LITIGII

(1) Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiul va fi dedus spre soluționare instanțelor de judecată.

(2) **Părțile de comun acord stabilesc ca prezentul contract să-i fie aplicabile prevederile art.1798 din Cod Civil, prezentul contract constituind titlu executoriu.**

Art.10 DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 (două) exemplare, din care câte 1(un) exemplar pentru fiecare parte.

(2) Prezentul contract are ca temei dispozițiile legislației în vigoare.

(3) – Datele cu caracter personal cuprinse în prezentul Contract de închiriere, furnizate de către titularul de contract în vederea încheierii și executării în bune condiții a contractului de închiriere, sunt prelucrate de Primăria comunei Ocna de Fier cu respectarea tuturor condițiilor și standardelor impuse de prevederile Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal.

(4) Colectarea și prelucrarea acestor date cu caracter personal, au scopul de a organiza executarea contractului în modalitatea și condițiile convenite de părți și de a înlesni desfășurarea raporturilor contractuale dintre acestea.

(5) Titularii datelor cu caracter personal cuprinse în prezentul contract pot să își exercite drepturile de acces, intervenție și opoziție în condițiile prevăzute de Regulamentul UE nr.679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

(6) Având în vedere alineatele superioare, semnarea prezentului contract valorează consimțământ liber și neechivoc la prelucrarea datelor cu caracter personal, în modalitatea anterior precizată.

LOCATOR ,
COMUNA OCNA DE FIER
prin PRIMAR
Petru – Petrișor Panescu

CHIRIAȘ,

prin Administrator

VIZAT CFPP,
Maria Brebenari

COMPARTIMENT BUGET-FINANȚE
Maria Brebenari

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Rosita Bocean

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 28.08.2024 proiectul de hotărâre P-N APROBA ÎNCHEIERI SPAȚIU SUPRAFAȚĂ DE 89 mp SITUAT ÎN ÎNCINTA IMOBILULUI CU NR 29 DIN COM. OCNA DE FIER
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGIALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : REFERAT DE APROBARE RAPORT DE SPECIALITATE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni —
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu~~ avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,
TARBUZAN C-ŢI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

TARBUZAN C-ŢI
GUTOI VADILĂ
ŞAMOILĂ CĂNE

[Semnătură]
[Semnătură]
[Semnătură]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ŞI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE ~~(NEAVIZARE)~~

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 28.08.2024 proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA ÎNCALZIRII SPAȚIULUI ÎN SCOLA ȘI ÎN CĂMINUL ȘCOLAR ÎN OCNA DE FIER PRIN ÎNCALZIREA ÎN SCOLA ȘI ÎN CĂMINUL ȘCOLAR ÎN OCNA DE FIER PRIN ÎNCALZIREA ÎN SCOLA ȘI ÎN CĂMINUL ȘCOLAR ÎN OCNA DE FIER
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DE SPECIALITATE REFERIT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm ~~(nu avizăm)~~ proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea ~~(respingerea)~~ sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CATANESCU ALEXANDRA

A

MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPOPORTUL

Numele și Prenumele

CATANESCU ALEXANDRA
DANESCU MARIUS
SIBI IONEL

Semnătura

[Semnături]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 22.08.2024 proiectul de hotărâre privind aprobarea achiziției sigiliului în suprafață, 39 mp în nr. 30417, cu nr. 100/2024 în vederea înlocuirii celui nr. 92 din anul 2014, cu ocazia deplasării în teren (TERASĂ) a suprafeței de 10 mp aflate în domeniul public al orașului, a fost aprobată.
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : R.A.P. și SPECIFICATIE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PREȘEDINTE, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

Маслак Victor

Нокс

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPOPRTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

Macaulay Victor

SP274m Luc147

Лечеб. средства

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.