

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1793/ 05.05.2023

proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 1.331 mp teren , situat în extravilanul comunei Ocna de Fier, identificat prin nr. top 343/b/7/e nr. cadastral 11 înscris în CF Ocna de Fier nr. 21 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comuna Ocna de Fier

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 1791/ 05.05.2023,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 1792 / 05.05.2023,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.10, Cod de clasificare 1.11 – Rezervor de înmagazinare a apei – 2 (două) zona Dănila, din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând temeiurile juridice :

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă dezlipirea unei suprafețe de 1.331 mp din suprafața totală de 2.606 mp din CF nr.21 Ocna de Fier, nr. cad.11, nr. top 343/b/7/e, teren situat în extravilanul comunei, în vederea intabulării conform documentației întocmite de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1.331 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Petru – Petrișor Panescu



**AVIZAT,
Secretar general comună
Rosita Bocean**



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
NR. 59 / 05.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 1.331 mp teren, situat în extravilanul comunei Ocna de Fier, identificat prin nr. top 343/b/7/e nr. cadastral 11 înscris în CF Ocna de Fier nr. 21 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comuna Ocna de Fier

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, unde:

- **"Art. 7. - (1) Intabularea este înscrierea cu caracter definitiv a unui drept real imobiliar în cartea funciara.**

(2) Drepturile reale imobiliare prevazute de lege, respectiv: dreptul de proprietate privata, dezmembramintele acestuia si alte drepturi carora legea le confera acest caracter, dreptul de proprietate publica si drepturile reale corespunzatoare acestuia si drepturile reale de garantie, vor fi intabulate in cartea funciara, la cerere sau din oficiu, dupa caz, devenind drepturi tabulare in intelesul legii.

Art. 8. - (1) Intabularea se efectueaza in baza inscristurilor prevazute de Legea nr. 7/1996, art. 888 din Codul civil precum si a altor inscristuri prevazute expres de lege.

Art. 18. - Documentatiile cadastrale intocmite la cerere, in vederea inscrierii in evidențele de cadastru si carte funciara, pot fi:

- **a) documentatie pentru prima inregistrare in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;"**
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

republicată, cu modificările ulterioare, unde

" Art. 888. - Inscierea in cartea funciara se efectueaza in baza inscristului autentic notarial, a hotararii judecatoresti ramase definitiva, a certificatului de mostenitor sau in baza unui alt act emis de autoritatile administrative, in cazurile in care legea prevede aceasta."

- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Necesitatea identificării și punerii în proprietate a tuturor bunurilor proprietate publică a comunei, conform poz. nr.10, Cod clasificare 1.11 din anexa nr.55 la HG nr.532/2002,

Am inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbatere și adoptare Consiliului local.

PRIMAR,
Petru Petrișor Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER

NR. 5592/05.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezlipirii unei suprafețe de 1.331 mp teren , situat în extravilanul comunei Ocna de Fier, identificat prin nr. top 343/b/7/e nr. cadastral 11 înscris în CF Ocna de Fier nr. 21 și intabularea dreptului de proprietate în favoarea comuna Ocna de Fier

Având în vedere:

- prevederile art. 7 alin.(1), alin.(2), ale art.8 alin.(1) și art.18 lit. "a" din Regulamentul de recepție și înscriere în evidentele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul Primar a inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl susțin spre dezbatere și adoptare, ca fiind legal și oportun.

**REFERENT SUPERIOR,
Floreantina Sonia Guțoi**

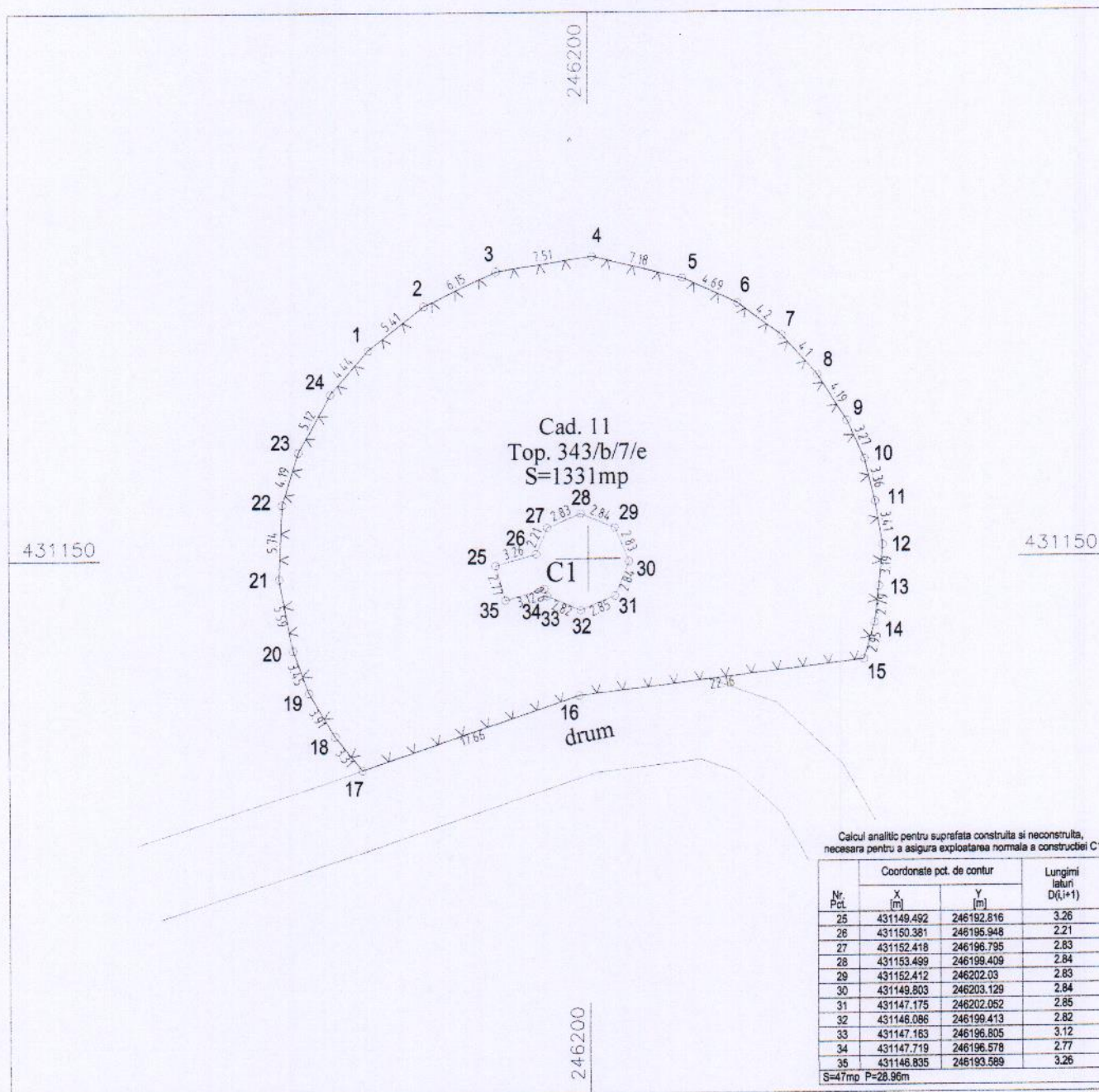
Florentina

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 11	1331	Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras Severin
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
21		Ocna de Fier



Calcul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei C1

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi latini D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
25	431149.492	246192.816	3.26
26	431150.381	246195.948	2.21
27	431152.418	246196.795	2.83
28	431153.499	246199.409	2.84
29	431152.412	246202.03	2.83
30	431149.803	246203.129	2.84
31	431147.175	246202.052	2.85
32	431146.086	246199.413	2.82
33	431147.163	246196.805	3.12
34	431147.719	246196.578	2.77
35	431146.835	246193.589	3.26

S=47mp P=28.96m

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1331	Teren extravilan imprejmuit cu gard din plasa de sarma, Nr. Top. 343/b/7/e.
Total		1331	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	47	C1-Rezervor apa si camera vanelor.
Total		47	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1331 mp
Suprafata din act = 1331 mp

Excutent: PFA NEGOVAN ANA Aut. Seria RO-CCS-F, Nr. 0054, Cat. B-C AUTORIZARE Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corectitudinea acesteia cu realitatea din teren Semnatura: ANA NEGOVAN Data: Aprilie 2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura, _____ Data: _____
---	--	--

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Top. 343/b/7/e

DE
AUTORIZARE
Seta RO-CS Nr. 0054
24.12.2010
ANA
NEGOVAN

Intocmit: Top. Negovan Ana

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 22.05.2023 proiectul de hotărâre RM PRIVIND APROBAREA LIPĂ UNEI SUPRA AȘ 1331 MP TEREN EXTRA VILAN COMUNEI OCNA DE FIER
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE REFERENT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~ne~~avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARABUZHAN CȘI

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPOPORTUL

Numele și Prenumele

TARABUZHAN CȘI
CRUTOI VASILE
SAMOILĂ CRISTINA

Semnătura

[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 22.05.2023 proiectul de hotărâre PRIVIND APROBAREA DEBUTIRII UNOR SUPRAFEȚE DE 1.331 mp TEREN SITUATE ÎN EXTRADIVIZANUL COMUNA DE FIER ÎNEN PRIN. NR. 10 P 343/B/E/12 NR. CADASTRAL II GIUNTAR. PREZIULU. ÎN FAZAOAREA GOV. 4/12
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT DE SPECIALITATE DEBUTAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PREZIDAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (~~nu avizăm~~) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (~~respingerea~~) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

CĂTĂNESCU ALEXANDRA



MEMBRII COMISIEI CARE SUSȚIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

CĂTĂNESCU ALEXANDRA

PĂNESCU MARIUS

SIBI IONEL



7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbatere, în ședința din 22.05.2023 proiectul de hotărâre PRIMĂRIA APROBĂ DECIZIUNEA unei SĂRI DE 1331 MP. PERM. ȘANȘA
21. Februarie com. de la Hra. Șanșă de 1331 MP. PERM. ȘANȘA
PR. CAN. 11. Hra. Șanșă de 1331 MP. PERM. ȘANȘA
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt COMPATIBILĂ
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente : RAPORT
DE SPECIALIZARE REFERIT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMĂRIA, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN RAPOPRTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

macovei ulior
 spolaru mclon
 uliora oporlon

Shree
Luni

- 7. OPINII SEPARATE:**

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.