

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea închirierii spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier**

Consiliul local al comunei Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară ,

**Având în vedere:**

- Cererea SC SAMADY TRANS SRL, înregistrată la Primăria comunei Ocna de Fier sub nr. 1197/05.08.2024,
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5714 / 22.08.2024 întocmit de Compartimentul Buget –Finanțe din cadrul Primăriei comunei Ocna de Fier, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică a spațiului, identificat cu nr. cadastral 30417, situat în comuna Ocna de Fier,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5715 / 22.08.2024,
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Ocna de Fier,

**Vazând temeiurile juridice :**

- Prevederile art.108 lit."c", art.286 alin.(1) și alin.(4), ale art.297 alin.(1), lit."c", art.333 alin.(5), art.334 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile art.466 alin.(8), art.467 alin.(5) din Legea nr.227/2015 Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2), lit.,c", alin.(6) lit."a" art. 139, alin.(3) lit."g" și art.196, alin. (1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului, în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier , în vederea desfășurării activității de comerț..

**Art.2.** Se aprobă durata contractului de închiriere ca fiind de 5 ani începând cu data semnării contractului de către câștigătorul licitației, cu posibilitate de prelungire anual, cu acordul părților, prin acte adiționale.

**Art.3. (1)** Prețul minim de pornire a licitației publice ( prețul minim al închirierii) este de 56 euro/lună , la cursul de schimb valutar anunțat de BNR pentru ziua în care se efectuează plata pentru spațiu din incinta imobil nr.92.

**(2)** Taxa pentru utilizarea spațiului public pentru amenajare terasa în suprafață de 10 mp este de 160 lei/lună.

**Art.4.** Se aprobă Documentația de atribuire ( Caietul de sarcini, fișa de date a procedurii, contractul cadru, formulare și modele de documente), conform Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Prețul pentru obținerea Caietului de sarcini se stabilește la 50 lei.

**Art.6.** Taxa de participare la licitație este de 100 lei.

**Art.7.** Garanția de participare la licitație este de 112 euro , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua in care se efectueaza plata.

**Art.8. (1)** Se împuternicește primarul comunei Ocna de Fier să nominalizeze prin dispoziție membrii comisiei de evaluare a ofertelor și membrii comisiei de soluționare a contestațiilor.

**(2)** Membrii împuterniciți din partea Consiliului local în comisia de evaluare a ofertelor și comisia de soluționare a contestațiilor:

|                      |                                          |
|----------------------|------------------------------------------|
| - dl consilier _____ | comisia de evaluare a ofertelor          |
| -dl consilier _____  | comisia de evaluare a ofertelor          |
| -dl consilier _____  | comisia de soluționare a contestațiilor  |
| -dl consilier _____  | comisia de soluționare a contestațiilor. |

**Art. 9.** În conformitate cu prevederile art.197 alin.(1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, secretarul general al comunei Ocna de Fier va comunica prezenta hotărâre :

- Instituției prefectului județul Caraș-Severin;
- Primarului comunei Ocna de Fier;
- Persoanelor nominalizate la art.7 alin.(2).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Consilier local**



**CONTRASEMNEAZA,**  
**Secretarul general al comunei**

**Rosita Bocean**



**Nr. 41**

**Din 31 august 2024**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA OCNA DE FIER  
CONSILIUL LOCAL**



LA HCL.nr.

41 / 31.08.2024 ANEXA NR.1

## **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE**

**pentru închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier**

Prezenta documentație s-a elaborat în conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Secțiunea a 4-a, Închirierea bunurilor proprietate publică.

### **CUPRINS:**

- I. CAIET DE SARCINI
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII
- III. CONTRACTUL – CADRU
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DOCUMENTE

2024

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA OCNA DE FIER  
CONSILIUL LOCAL

## **I. CAIET DE SARCINI**

**pentru închirierea prin licitație publică a spațiului în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier**

**PROPRIETAR: COMUNA OCNA DE FIER**

**2024**

**CUPRINS:**

- 1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI);**
- 2. DESCRIEREA TERENULUI ȘI CLĂDIRILOR CARE FAC OBIECTUL ÎNCHIRIERII;**
- 3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR;**
- 4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL;**
- 5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE;**
- 6. REGULI PRIVIND OFERTA;**
- 7. GARANȚIA DE PARTICIPARE;**
- 8. DURATA ÎNCHIRIERII;**
- 9. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE A LICITAȚIEI PUBLICE;**
- 10. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI.**

## **1. DATE DE IDENTIFICARE ALE PROPRIETARULUI (LOCATORULUI)**

### **PROPRIETARUL (LOCATORUL):**

|                                       |                     |                    |
|---------------------------------------|---------------------|--------------------|
| DENUMIRE:<br>COMUNA OCNA DE FIER      |                     |                    |
| Adresa: str. Vale, nr.107 B           |                     |                    |
| Localitate :OCNA DE FIER              | Cod poștal 327290   | Cod fiscal 3227548 |
| Persoană de contact:                  | Telefon: 0255527802 |                    |
| e-mail: primaria@ocnadefier.ro        | Fax. 0255527929     |                    |
| Adresa de internet: www.ocnadefier.ro |                     |                    |

## **2. DESCRIEREA SPAȚIULUI DISPONIBIL CARE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Obiectul închirierii este spațiul în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417,cu nr. cadastral 30417, precum și teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier.

Domeniu public anexa nr.55 , poz. 3, cod clasificare 1.6.3.

Destinația: magazin mixt.

## **3. OBIECTIVELE DE ORDIN ECONOMIC URMĂRITE DE PROPRIETAR**

Obiectivele de ordin economic urmărite de proprietar constau în atragerea de noi venituri la bugetul local.

## **4. CONDIȚIILE ȘI REGIMUL DE EXPLOATARE A TERENULUI DISPONIBIL**

Condițiile și regimul de exploatare a spațiului, situat în comuna Ocna de Fier, nr. cad.30417, proprietate publică a comunei Ocna de Fier, vor fi stipulate în contractul de închiriere.

Chiriașul este obligat să utilizeze terenul și clădirile respective conform destinației care rezultă din contract și din prezentul Caiet de sarcini.

Lucrările și avizele necesare amplasării sediului firmei, cad în sarcina chiriașului.

Chiriașul nu poate subînchiria bunul care face obiectul închirierii și nici să-i dea o altă folosință.

Chiriașul nu poate aduce modificări bunului închiriat, fără acordul prealabil al administratorului, respectiv Consiliul local al comunei Ocna de Fier.

Chiriașul este obligat să plătească chiria.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata majorărilor de întârziere, conform legislației în vigoare.

Predarea – primirea acestuia se va face pe bază de proces-verbal.

## **5. CRITERIILE DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

- a) Cel mai mare nivel al chiriei având o pondere de 40 %.
- b) Capacitatea economică - financiară a ofertanților având o pondere de 40%.
- c) Protecția mediului înconjurător 10%
- d) Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat 10%

Criteriul de atribuire cel mai mare nivel al chiriei este reprezentat de oferta financiară prezentată în plicul interior, conform Formularului nr.4 din secțiunea Formulare și Modele de Documente.

Criteriul de atribuire capacitatea economico - financiară a ofertanților este prezentat în plicul exterior, conform Formularului nr.3 din Secțiunea Formulare și Modele de Documente.

## **6. PUNCTAJUL CRITERIILOR DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI**

Pentru criteriul de atribuire nivelul chiriei se acordă următorul punctaj:

- Pentru oferta cu nivel minim al chiriei 1 punct
- Pentru oferta cu nivel al chiriei cuprins între 1- 5 % peste nivelul minim 2 puncte
- Pentru oferta cu nivel al chiriei cuprins între 6 - 10 % peste nivelul minim 3 puncte
- Pentru oferta cu nivel al chiriei cuprins între 11 - 15 % peste nivelul minim 4 puncte
- Pentru oferta cu nivel al chiriei peste 16 % peste nivelul minim 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire capacitatea economico - financiară a ofertanților se acordă următorul punctaj:

- Pentru oferta cu o cifră de afaceri sub 10.000 lei 1 punct
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 10.001 și 15.000 lei 2 puncte
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 15.001 și 20.000 lei 3 puncte
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri cuprinsă între 20.001 și 30.000 lei 4 puncte
- Pentru oferta cu o cifră de afaceri peste 30.001 lei 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire Protecția mediului înconjurător 5 puncte

Pentru criteriul de atribuire Condițiile specifice impuse de natura bunului închiriat 5 puncte

## **7. REGULI PRIVIND OFERTA**

- 1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.
- 2) Ofertele se redactează în limba română.
- 3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul de Oferte, precizându-se data și ora.
- 4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:
  - Fișa cu informații generale privind ofertantul, Formularul nr.1 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;
  - Declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, Formularul nr.2 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;
  - Declarație privind capacitatea economică și financiară, Formularul nr.3 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;
  - Copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare fiscală;
  - Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;
  - Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;
  - Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare juridică sau faliment, în original;
  - Acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;
  - Acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;
  - Procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;
- 5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu – zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz, conform Formularului nr.4 din Secțiunea Formulare și Modele de Documente.
- 6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar. Fiecare foaie din ofertă trebuie să fie semnată de către ofertant.
- 7) Fiecare participant poate depune o singură ofertă.
- 8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită stabilită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii;

10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei – limită pentru depunere se returnează nedeschisă;

12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut la alin.(15) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

15) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

16) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.15), comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

17) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

18) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin.1) - 13).

19) La licitație nu poate participa persoana fizică autorizată sau juridică care se află în una din următoarele situații:

a) este în stare de faliment ori lichidare, afacerile îi sunt administrate de un judecător sindic sau activitățile sale comerciale sunt suspendate ori fac obiectul unui aranjament cu creditorii, sau este într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;

b) face obiectul unei proceduri legale pentru declararea sa în una din situațiile prevăzute la pct.a);

c) a constituit obiectul unui act administrativ de evacuare sau a unui titlu executoriu, pentru recuperarea altor sume;

d) a prezentat documente falsificate pentru înscrierea la licitațiile anterioare organizate de Primăria comunei Ocna de Fier;

e) a participat la alte licitații publice pentru închiriere spații comerciale sau terenuri, a adjudecat, dar a refuzat încheierea contractului de închiriere.

20) La licitație nu sunt admise persoane juridice al căror administrator/asociat unic reprezintă sau dețin societăți care se încadrează la punctele a) – e), precizate mai sus.

21) La licitația publică cu strigare, pentru închirierea unui teren, nu pot participa societăți reprezentate de același administrator sau asociat.

## **8. GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Garanția de participare este obligatorie și se poate constitui prin ordin de plată în contul proprietarului nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Reșița sau prin numerar depus la casieria proprietarului.

Valoarea garanției de participare este de 112 euro , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata.

Garanția de participare se restituie:

- a) Ofertantului câștigător, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;
- b) Ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;  
Ofertantul pierde garanția de participare dacă:
  - a) Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
  - b) Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.

## **9. DURATA ÎNCHIRIERII**

Durata închirierii este de 5 ani de la data semnării contractului de câștigătorul licitației publice.

Contractul de închiriere poate fi prelungit anual, cu acordul părților, prin acte adiționale.

## **10. PREȚUL MINIM DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI PUBLICE**

Prețul minim de începere al licitației publice este de 56 euro/lună , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata, calculat pentru spațiul, în suprafață de 39 mp, situat în incinta imobilului cu nr.92 din comuna Ocna de Fier, identificat în CF 30417, cu nr. cadastral 30417, precum și 160 lei/lună teren(terasa) în suprafață de 10 mp., aparținând domeniului public al comunei Ocna de Fier

## **11. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

- a) La expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- b) În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acstuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

- c) În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- e) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) alte acuze de încetare a contractului de închiriere, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

## II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Limba de redactare a ofertei                               | Limba română                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. Perioada de valabilitate a ofertei                         | 30 de zile de la expirarea datei limită de depunere a ofertelor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. Garanția de participare<br>Solicitată ( x ) Nesolicitată() | <p>Dacă se solicită se vor preciza:</p> <p>Cuantumul garanției de participare este la nivelul a două chirii, adică în valoare de 112 euro , la cursul de schimb valutar anuntat de BNR pentru ziua în care se efectueaza plata</p> <p>Perioada de valabilitate a garanției pentru participare- 30 de zile;</p> <p>Forma de constituire a garanției de participare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ordin de plată în contul proprietarului</li> </ul> <hr/> <p>deschis la Trezoreria Reșița</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sume de bani depuse la casieria serviciului impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Ocna de Fier.</li> </ul> <p>Garanția de participare însoțește oferta.</p> <p>Ofertele care nu sunt însoțite de garanția de participare sunt respinse în cadrul ședinței de deschidere a ofertelor.</p> <p>Garanția de participare se restituie:</p> <p>Ofertantului câștigător, în cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de închiriere, sau ea poate fi transferată în contul proprietarului constituind în felul acesta cota parte a chiriei;</p> |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | <p>Ofertanților necâștigători: după semnarea contractului de închiriere, dar nu mai târziu de trei zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei;</p> <p>Ofertantul pierde garanția de participare dacă:</p> <p>Își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;</p> <p>Oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul de închiriere în perioada de valabilitate a ofertei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4. Modul de prezentare a propunerii financiare | <p>Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă indicat în (Formularul nr.4) care este elementul principal al propunerii financiare și care reprezintă nivelul cel mai ridicat al chiriei. Propunerea financiară va fi fermă pe toată perioada de valabilitate a ofertei, exprimată în lei.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Modul de prezentare a ofertei               | <p>Adresa la care se depune oferta:<br/>Comuna Ocna de Fier, str. Vale, nr.107 B<br/>Nr. exemplare original 1;</p> <p>Modul de prezentare: Originalul prezintă plicul interior care conține oferta propriu-zisă(propunerea financiară), va fi sigilat și va fi marcat corespunzător cu numele sau denumirea ofertantului precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.</p> <p>Plicul marcat "Original,, se va introduce într-un plic exterior închis corespunzător și netransparent, pe care se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.</p> <p>Plicul exterior va trebui să mai conțină și:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fișa cu informații generale privind ofertantul, Formularul nr.1 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;</li> <li>- Declarație de participare la procedură, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, Formularul nr.2 din cadrul Secțiunii Formulare și Modele de Documente;</li> <li>- Declarație privind capacitatea economică și financiară, Formularul nr.3 din cadrul Secțiunii Formulare și</li> </ul> |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | <p>Modele de Documente;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Copie de pe Certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, Certificat constatator eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, inclusiv copii de pe toate actele adiționale relevante și de pe Certificatul de Înregistrare fiscală;</li> <li>- Copie de pe actul de identitate al reprezentantului legal;</li> <li>- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui Certificat de Atestare Fiscală, eliberat de Serviciul Taxe și Impozite Locale și Direcția Generală a Finanțelor Publice, ambele în original;</li> <li>- Declarație notarială a reprezentantului legal al persoanei juridice, din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare juridică sau faliment, în original;</li> <li>- Acte doveditoare privind intrarea în posesia Caietului de sarcini, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea lor, în copie;</li> <li>- Acte doveditoare, respectiv chitanța sau ordinul de plată care atestă achitarea contravalorii garanției de participare, în copie;</li> <li>- Procură legalizată la Notarul public pentru persoane împuternicite să participe la licitație, în original;</li> </ul> <p>Ofertanții au obligația de a numerota și semna fiecare pagină a ofertei, precum și de a anexa un opis al documentelor prezentate. Documentele în original trebuie tipărite sau scrise cu cerneală neradiabilă. Orice ștersătură, adăugare, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar dacă sunt vizate de către persoana autorizată să semneze oferta.</p> |
| 6. Data limită de depunere a ofertelor și de solicitare a clarificărilor | Oferta va fi depusă până la data precizată în Anunțul de licitație. Data limită de solicitare a clarificărilor va fi precizată în anunțul de licitație.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. Oferte întârziate                                                     | Oferta care este depusă/transmisă la o altă                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                          | <p>adresă decât cea stabilită în anunțul de participare la licitație ori care este primită, de către proprietar, după expirarea datei limită pentru depunerea ei, se returnează nedeschisă.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 8. Deschiderea ofertelor | <p>Ora, data și locul de deschidere a ofertelor:<br/> Ora și data deschiderii ofertelor va fi specificată în anunțul de licitație. Locul de deschidere a ofertelor va fi la sediul locatorului și anume Comuna Ocna de Fier, str.Vale, nr.107B, județul Caraș-Severin.</p> <p>Orice ofertant are dreptul de a fi prezent la deschiderea ofertelor. Persoana prezentă la deschiderea ofertelor va prezenta o împuternicire semnată și ștampilată de reprezentantul autorizat al ofertantului care să conțină seria și nr.CI ale împuternicitului. În acest sens, împuternicitul va avea asupra sa, actul de identitate menționat, în original, în vederea confruntării datelor de identificare.</p> |

**INFORMAȚII GENERALE( declarație privind eligibilitatea)**

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant legal al \_\_\_\_\_,  
în calitate de ofertant la licitația publică pentru \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, sub sancțiunea excluderii din procedură și a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, declar pe proprie răspundere că:

- Nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic;
- Mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România ( sau în țara în care este stabilit);
- În ultimii 2 ani nu am avut cazuri de îndeplinire defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor;
- Nu am fost condamnat în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională;
- În ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani;
- La prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici, nu depun candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă individuală, fiind nominalizat ca subcontractant în cadrul unei oferte;
- Informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false;
- Nu sunt rudă până la gradul IV inclusiv, cu personalul cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante Ocna de Fier:
- Primar – \_\_\_\_\_,
- Viceprimar – \_\_\_\_\_,
- Secretar general – \_\_\_\_\_,
- Contabil – \_\_\_\_\_,
- Consilieri locali: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numele, prenumele, ștampila și semnătura<br>reprezentantului legal | Data întocmirii |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|

OPERATOR ECONOMIC

(DENUMIREA / NUMELE)

Anexa  
Formular 2

### Declarație de participare la procedură

Subsemnatul \_\_\_\_\_, reprezentant/ împuternicit legal al \_\_\_\_\_,

Ca urmare a anunțului de participare apărut în \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_,

Privind organizarea procedurii \_\_\_\_\_,  
( tipul procedurii de licitație)

Pentru închirierea \_\_\_\_\_,  
( datele de identificare ale bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație)

Ne exprimăm prin prezenta, interesul de a participa în calitate de ofertant.

Am luat cunoștință de criteriile și condițiile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertanților calificați și anexam documentele solicitate.

|                                                                    |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Numele, prenumele, ștampila și semnătura<br>reprezentantului legal | Data întocmirii |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------|

OPERATOR ECONOMIC

(DENUMIREA / NUMELE)

Anexa

Formular 3

### INFORMAȚII GENERALE

1. Denumirea/numele:
2. Codul fiscal:
3. Adresa sediului:
4. Telefon:  
Fax:  
e-mai:
5. Certificatul de înmatriculare/înregistrare \_\_\_\_\_  
( nr.-ul de înmatriculare/înregistrare, data)
6. Obiectul de activitate, pe domenii: \_\_\_\_\_  
( în conformitate cu prevederile din statutul păropriu)
7. Principala piață a afacerilor:
8. Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

| Nr. crt. | Anul          | Cifra de afaceri anuală ( la 31 dec.) lei |
|----------|---------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2021          |                                           |
| 2        | 2022          |                                           |
| 3        | 2023          |                                           |
| 4        | Media anuală: |                                           |

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată)

OPERATOR ECONOMIC

(DENUMIREA / NUMELE)

Anexa

Formular nr.4

## FORMULAR DE OFERTĂ

Către,

\_\_\_\_\_  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului  
\_\_\_\_\_  
(denumire, numele ofertantului)  
oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată chiria în  
suma de \_\_\_\_\_

(suma în litere și cifre, precum și moneda ofertei),  
plătibilă lunar în conformitate cu clauzele care se vor prevedea prin contractul de închiriere.

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 (treizeci) de zile respectiv  
până la data de \_\_\_\_\_ (ziua, luna anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi  
acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea  
transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract  
angajant între noi.

4. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu nivelul chiriei celei mai scăzute.

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(nume, prenume și semnătură)

L.S.

În calitate de \_\_\_\_\_ legal autorizat să semnez oferta pentru și în  
numele \_\_\_\_\_ (denumirea/numele operatorului economic)