

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între comuna Ocna de Fier și ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER – DOGNECEA având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural, identificat în CF 30261-Ocna de Fier.

Consiliul Local al comunei Ocna de Fier, întrunit în ședința ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului cu nr. 5587 / 15.03.2024,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ocna de Fier,
- Raportul de specialitate înregistrat cu nr.5588/15.03.2024, întocmit de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier,

Văzând temeiurile juridice :

- prevederile art.108, lit. d), art.154, alin.(1), art.349 și art.362 alin(2) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 874, alin. (1), art.2146 și art.2148 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile prevederilor art.129 alin. (2) lit.c) și alin.(6), lit. b), art. 139 alin. (3), lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui contract de comodat între comuna OCNA DE FIER și ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA , având ca obiect darea în folosință cu titlu gratuit a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural, identificat în CF 30261-Ocna de Fier.

Art.2 Durata contractului de comodat este pe perioada existentei ASOCIATIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA.

Art.3 Se aproba Contractul de comodat (contract de folosință gratuita) – model cadru, prevăzut in Anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei OCNA DE FIER sau persoanele desemnate de acesta.

Art.5 Secretarul general al comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri la:

- Institutia Prefectului județul Caras-Severin,
- Primarul comunei Ocna de Fier,
- Primarul comunei Dognecea,
- Altor instituții sau persoane interesate,
- Va fi adusa la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

**Consilier local
Lucian Spătaru**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretarul general al comunei
Rosita Bocean**



Nr. 19

Din 31 martie 2024

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
www.ocnadefier.ro, primaria@ocnadefier.ro

CONTRACT DE COMODAT

I. Partile contractante:

Art. 1. Prezentul contract se incheie intre

COMUNA OCNA DE FIER, cu sediul in com. Ocna de Fier, strada Vale, nr.107B, judetul Caras-Severin, tel.0255527802, email primaria@ocnadefier.ro, cod fiscal 3227548, reprezentata prin PANESCU PETRU PETRISOR, primar in calitate de **comodant**

și

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA , cu sediul in comuna Ocna de Fier, Cămin Cultural, jud. Caras-Severin, reprezentata legal de PANESCU PETRU – PETRIȘOR , presedinte in calitate de **comodatar**, pe de alta parte,

II. Obiectul contractului:

Art.2. Comuna Ocna de Fier, in calitate de comodant, dă in folosinta gratuita comodatarului a unui spațiu din imobilul Cămin Cultural , situat in comuna Ocna de Fier, judetul Caras-Severin, identificat în CF 30261 Ocna de Fier.

III. Durata contractului:

Art.3. Durata contractului de comodat este pe perioada existentei ASOCIATI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA.

IV. Obligatiile partilor:

Art.4. Comodantul se obliga:

- a) Sa asigure comodatarului folosinta pasnica si utila a imobilului, netulburand-o prin fapte proprii;
- b) Sa redea catre comodatar spatiul in stare normala de folosinta;
- c) Sa intretina in bune conditii elementele de rezistenta ale cladirii si elementele de constructii exterioare ale spatiului dat in folosinta;
- d) Sa ia masurile prevazute de legislatia in vigoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in spatiile aflate in folosinta comuna si in spatiul propriu;

e) Sa comunice comodatarului orice schimbare referitoare la datele de identificare a persoanei fizice/juridice pe care o reprezinta;

Art.5. Comodatarul se obliga:

a) Sa foloseasca spatiul potrivit destinatiei stabilite prin prezentul contract si sa il intretina ca un bun proprietar;

b) Sa intreprinda masuri pentru repararea si intretinerea in siguranta, in exploatare si functionare a spatiului dat in folosinta pe toata durata contractului, precum si sa suporte toate cheltuielile generate de acestea pentru spatiile date in folosinta exclusiva;

c) Sa ia masuri prevazute de legislatia in vigoare pentru prevenirea si stingerea incendiilor in spatiile aflate in folosinta comuna si in spatiul care face obiectul prezentului contract;

d) Sa comunice comodantului orice schimbare referitoare la datele de identificare a persoanei juridice pe care o reprezinta;

e) Sa restituie spatiul dat in folosinta in stare corespunzatoare la incetarea contractului;

f) Sa nu efectueze nici o modificare la partea de instalatii, fara acordul scris al comodantului;

g) Raspunde pentru pagubele produse imobilului ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a spatiului in folosinta exclusiva si va efectua eventualele reparatii pe cheltuiala proprie;

Art.6. Partile se obliga sa nu inchirieze sau sa dea in folosinta unor terte persoane, spatiul care face obiectul prezentului contract.

VI. Forta majora:

Art.7. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca. Partea contractuala care invoca forta majora o poate face opozabila celeilalte parti in conditiile informarii despre aparitia cauzei de forta majora in cel mult 5 zile de la aparitia acesteia.

VII. Incetarea contractului:

Art.8. Raporturile contractuale inceteaza la expirarea termenului prevazut in contract sau in actele aditionale.

Art.9. Raporturile contractuale inceteaza in situatia in care ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA este dizolvata sau isi inceteaza activitatea.

Art.10. Raporturile contractuale pot inceta inainte de expirarea termenului prevazut in contract sau in actele aditionale prin acordul scris al partilor.

VII. Litigii:

Art.11. Litigiile dintre partile contractante vor fi solutionate de instantele competente numai in cazul in care nu pot fi solutionate pe cale amiabila.

VIII. Dispozitii finale:

Art.12. Modificarea contractului se poate realiza, in conditiile legii, partilor, prin acte aditionale.

Art.13. Rezilierea contractului isi produce efectele in termen de 30 de zile de la solicitarea scrisa adresata partii in culpa privind intentia de reziliere, daca in acest termen partea in culpa nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract.

In termen de 30 zile de la rezilierea contractului, comodatarul se obliga sa elibereze spatiul care face obiectul prezentului contract si sa il predea comodantului in stare normala de folosinta, pe baza de proces verbal de predare-primire.

Art.14. Prezentul contract a fost incheiat astazi 31.03.2024 , in doua exemplare originale cate unul fiecarei parti.

COMODANT

COMUNA OCNA DE FIER

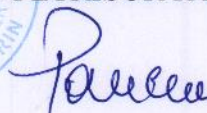
COMODATAR

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA

DISTRIBUTIE GAZ OCNA DE FIER-DOGNECEA

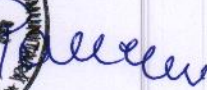
ROMANIA
COMUNA OCNA DE FIER
JUD. CARAS-SEVERIN

REPREZENTATA PRIN
* **PRIMAR**
PETRU PETRISOR PANESCU



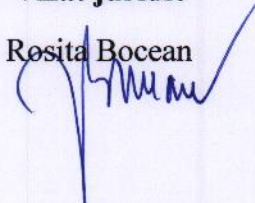
REPREZENTATA PRIN
PRESEDINTE





Vizat juridic

Rosita Bocean



Vizat economic/CFP

Maria Brebenari



