

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ - SEVERIN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI OCNA DE FIER

HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții " Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier , comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin"

Consiliul local al comunei Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5578/15.03.2024,
- Hotărârea consiliului Local al comunei Ocna de Fier nr.15/18.03.2022,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier, înregistrat sub nr. 5579 /15.03.2024,
- Avizul favorabil al Comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ocna de Fier,

În conformitate cu prevederile :

- Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A, cu modificările si completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului clădire Dispensar medical și teren aferent, situat în sat Ocna de Fier, comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin, aflat în proprietatea comunei Ocna de Fier, domeniul privat, dispensar medical în suprafață construită la sol de 310 mp și terenul aferent în suprafață de 577 mp, din totalul de 3.957 mp înscrisi în cartea funciară, conform planului, Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, identificat potrivit cărții funciare nr.30425, nr.topo 68 și nr.topo 30425-C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către "C.N.I." - SA a obiectivului de investiții " Modernizare Dispensar în localitatea Ocna de Fier , comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin" .

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT comuna Ocna de Fier , CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Ocna de Fier, județul Caraș-Severin a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.).

Art.4. Unitatea administrativ-teritorială comuna Ocna de Fier, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.5. Unitatea administrativ-teritorială comuna Ocna de Fier se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotarari se incredinteaza compartimentul Buget-Finanțe- Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier.

Art.7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Caraș-Severin, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Pe data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se abrogă HCL nr. 15/18.03.2022.

Art. 9. Prezenta hotărâre intra în vigoare și se comunică potrivit prevederilor art. 197 și art. 198 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la :

- Instituția Prefectului – județul Caraș-Severin ;
- Primarul comunei Ocna de Fier ;
- Compartimentul Buget-Finanțe-Resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Compania Națională de Investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Consilier local
Lucian Spătaru**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
Rosita Bocean**

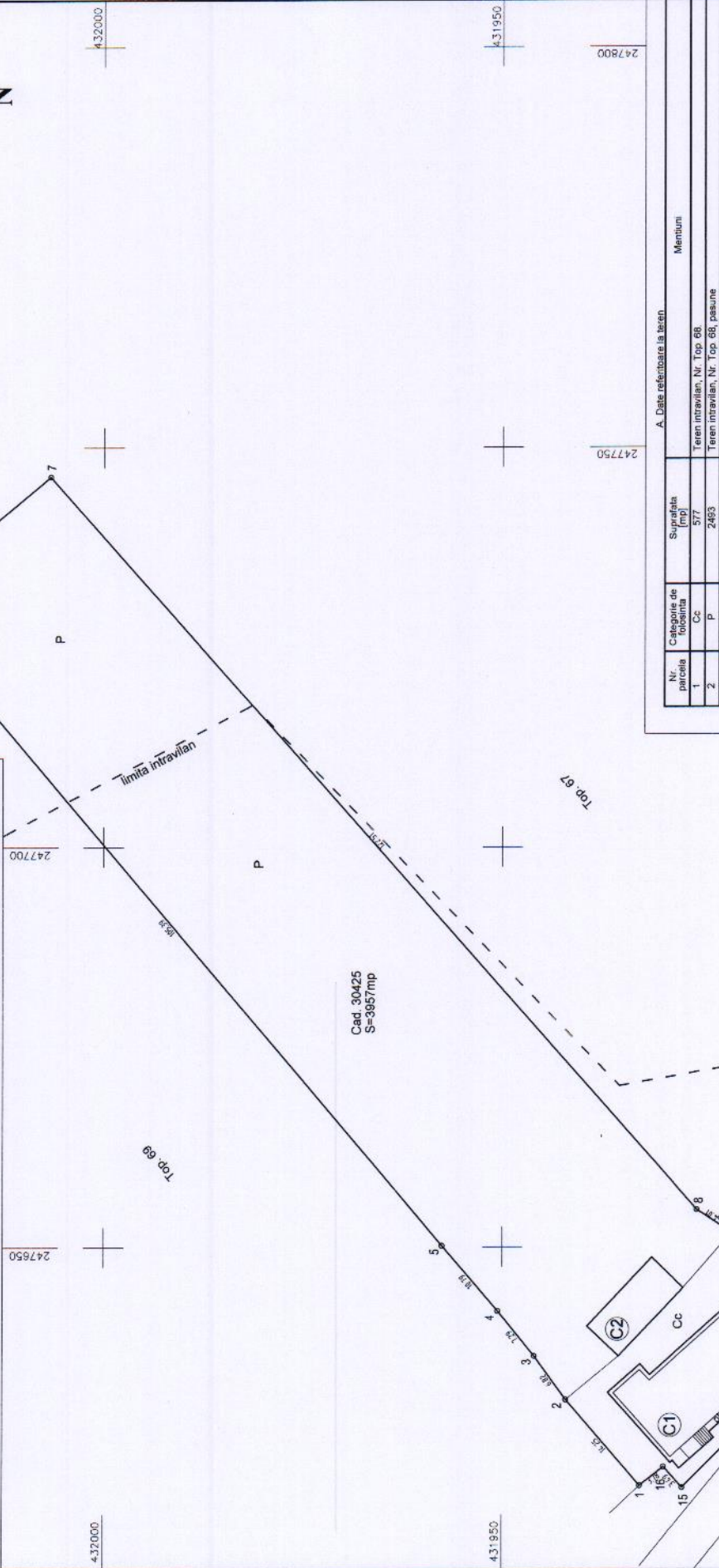


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.10

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Cad. 30425	3957	Loc. Oana de Fier, jud. Caras-Severin
Nr. CF	30425	UAT Oana de Fier



Cad. 30425
S=3957mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	577	Teren intravilan, Nr. Top 68
2	P	2493	Teren intravilan, Nr. Top 68, pasune
3	P	887	Teren extravilan, Nr. Top 68, pasune
Total		3957	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	310	Dispensar medical, suprafata amprenta la sol=310mp ou intrari, suprafata construita desfasurata=248mp.
C2	CA	65	Anexa, suprafata construita la sol=65mp.
Total		375	
Suprafata totala masurata a imobilului = 3957 mp			
Suprafata din act = 3957 mp			

Executant: NEGOVAN Ana	Inspector
Confirm executarea si incheierea la teren, constatarea incalcarii documentatiei cadastrale si corespondenta actului cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numelui cadastral
Semnatura si stampila	Semnatura si paraf
Data : Aprilie 2024	Data :
	Stampila BCP