ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafață de 407 mp, precum și a construcțiilor C1- casa nr.301 și C2 – Clădire anexă, identificat în CF nr. 30564 Ocna de Fier, nr. cad. 30564, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier

Consiliul Local al comunei Ocna de Fier întrunit în ședință ordinară de lucru;
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 120 și art 121 alin (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adopată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 24, art. 30 și art. 43 alin (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 7 alin. (2), art. 554, art. 858, art. 860, art. 863, art. 885 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (l), art. 129 alin (1), alin (2) lit.b) și c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 286 alin (4), art. 287, art. 289 și art. 296 alin (2) și alin (7), art. 361 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului ANCPI nr.600/2023pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciară;
- HG 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ocna de Fier , județul Caraș-Severin, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 09.08.1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat prin Anexa nr. 55 la H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- Proiectul de hotărâre nr. 5718/PHCL/ 17.12.2025 însoțit de referatul de aprobare nr. 5716/1/PHCL / 17.12.2025 al primarului comunei Ocna de Fier în calitatea sa de initiator prin care se prezintă, se susține și se motivează necesitatea adoptării proiectului de hotarare, precum și justificarea încetării uzului public al imobilului teren și clădiri, identificat în CF nr. 30564 Ocna de Fier, nr. cad. 30564, ,
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Ocna de Fier;

Ținând seama de:

- Raportul de specialitate nr. 5717/2/PHCL/ 17.12.2025 al compartimentului contabilitate nr. 5717/2/PHCL/ 17.12.2025;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g), coroborate cu dispozițiile art.196 lit. alin (1) lit. a) din OG nr. 57 / 2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Comunei Ocna de Fier adoptă următoarea

H O T Ă R Â R E:

Art.1 Se declară încetat uzul şi interesul public local al bunului imobil teren în suprafaţă de 407 mp, precum şi a construcţiilor C1- casa nr.301 şi C2 – Clădire anexă , identificat în CF nr. 30564 Ocna de Fier, nr. cad. 30564, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier.

Art.2. **(1)** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ocna de Fier a terenului în suprafaţă de 407 mp, precum şi a construcţiilor C1- casa nr.301 şi C2 – Clădire anexă identificat în CF nr. 30564 Ocna de Fier, nr. cad. 30564, situat administrativ în intravilanul comunei Ocna de Fier .

(2) Compartimentul contabilitate va proceda la actualizarea în mod corespunzător a datelor din evidenţa cantitativ – valorică şi din inventarele cu bunurile care fac parte din domeniul public şi privat al comunei.

(3) Prin compartimentele de specialitate, vor fi depuse la OCPI CS – BCPI Reşiţa cererile şi documentele necesare actualizării înscrierilor în cartea funciară referitoare la domeniul privat al uat asupra terenului în cauză.

Art.3. Inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Ocna de Fier însuşit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 14 din 09.08.1999, cu modificările şi completările ulterioare şi atestat prin Anexa nr. 55 la H.G. nr. 532/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Caras-Severin, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Caras-Severin, cu modificările şi completările ulterioare, va fi actualizat / completat şi atestat conform legii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează primarul comunei prin persoanele responsabile din cadrul compartimentelor de specialitate.

Art.5. Secretarul general al comunei, prin persoana responsabilă cu relaţia cu publicul, va publica în Monitorul Oficial Local şi va comunica prezenta hotărâre în condiţiile OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ la:

- Primarul Comunei Ocna de Fier ,
- Instituţia Prefectului - Judeţul Caraş-Severin,
- OCPI CS – BCPI Reşiţa,
- Compartimentele responabile din aparatul de specialitate,

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL
Mihaela – Cristina Brabeceanu

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general al comunei
Rosita Bocean

nr. 35
din 17 decembrie 2025