

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5583/17.05.2021

PROIECT.

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de 546 mp. "Drum", pe strada Ilovăț

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5584/17.05.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5584/17.05.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,

Văzând prevederile :

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 546 mp. "Drum", pe strada Ilovăț, conform documentației întocmite de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 546 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

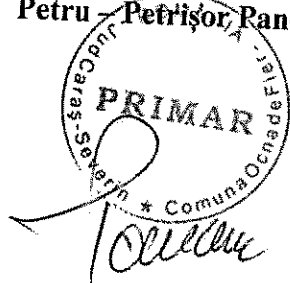
Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

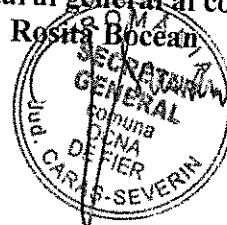
Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Petru ~~Petrișor~~ Panescu



AVIZAT,
Secretarul general al comunei



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
PRIMAR
NR. 5582 / 17.05.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării unui teren
intravilan în suprafață de 546 mp. "Drum",
pe strada Ilovăț

Având în vedere:

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Necesitatea identificării și punerii în proprietate a tuturor străzilor și ulițelor comunale,

Am inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și adoptare Consiliului local.

PRIMAR,
Petru ~~Petrișor~~ Panescu



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER

NR. 524/17.05.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea intabulării unui teren
intravilan în suprafață de 546 mp. "Drum",
pe strada Ilovăț

Având în vedere:

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul Primar a inițiat prezentul Proiect de hotărâre pe care îl susțin spre dezbateră și adoptare, ca fiind legal și oportun.

REFERENT SUPERIOR,
Floreantina Sonia Guțoi

Florentina

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 3

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 20.05.2021 proiectul de hotărâre privind aprobarea (Extinderea / Aprobarea IMI ADUNARI Limuz Fereș. IMI ADUNARI IM SUPRATAJA DE 0,45 MP. "ADUM" PE SPAȚIU LOCAL
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt Conform legii
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente: NOIURI
DE SPECIFICAȚIE REFERAT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: primar, secretar
General
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI

MACAREL OCTAVIAN

elanc

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPOORTUL

Numele și Prenumele

MACAREL OCTAVIAN
SESTAM CUCIAR
MHEA OCTAVIAN

Semnătura

elanc
[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 2

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateră, în ședința din 20.05.2021 proiectul de hotărâre PRIVIND TABOUAREA UNUI TEREN INTRAVILAN ÎN SUPRAFAȚA DE 596 mp "DRUM" PE STRADA ILOUȚI.
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt CONFORM LEGII
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente :
RAPORT DE SPECIALITATE ȘI REFERINȚE DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN
RAPORTUL

Numele și Prenumele

Semnătura

CRINDREANU PETRU ȘIȘ.
PANESCU MARCU TIBERIU
COCUZAR DARIUS IULIAN

Panu
Evescu

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

ROMANIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL
COMISIA 1

RAPORT DE AVIZARE (NEAVIZARE)

1. Comisia luând în dezbateri, în ședința din 20.05.2021 proiectul de hotărâre PROIECT DE HOT PRIVIND APROBAREA INTABUL UNUI TEREN, INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 546 MP PE UNOARE
2. Am constatat că prevederile acestuia sunt LEGALE
3. Proiectul de hotărâre a fost însoțit de următoarele documente: RAPORT DE SPECIALITATE, RAPORT DE APROBARE
4. La ședința comisiei au mai participat: PRIMAR, SECRETAR GENERAL
5. Alte mențiuni _____
6. Față de cele de mai sus avizăm (nu avizăm) proiectul de hotărâre în forma prezentată și propunem Consiliului local adoptarea (respingerea) sa.

PREȘEDINTELE COMISIEI,

TARBUZAN C-TIN

MEMBRII COMISIEI CARE SUSTIN

RAPOPRUL

Numele și Prenumele

TARBUZAN C-TIN

GUTOI VASILE

SAMOIZA OHE

Semnătura

[Signature]

[Signature]

[Signature]

7. OPINII SEPARATE:

NUMELE ȘI PRENUMELE

NOTĂ: În lipsă de spațiu, la unul sau mai multe puncte, acestea se vor continua pe verso, sau pe o altă coală de hârtie, care va fi semnată de toți cei care au semnat și prezentul.

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) CORINA OLEA DE RIVER domiciliat (ă) în localitatea Olea de River str. nr. 107B, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 3227548, tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT OLEA DE RIVER

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OLEA DE RIVER</u>	<u>ILOVAT</u>	-	-	-	-	-	<u>HG 532/2002</u>

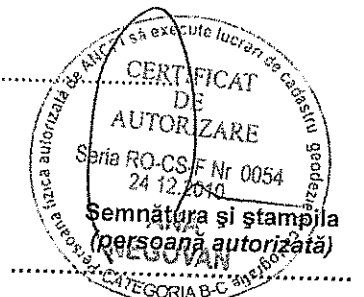
ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HG 532/2002

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....	<u>2-A-A</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCROA DE PIERE .

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
OCROA DE PIERE	ÎLOVĂȚ	-	-	-	-	-	HC 532/2002

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		
COMUNA OCROA DE PIERE .		3	2	2	7	5	4	8												

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																		
NEGOVAN	ANA	3	2	5	9	6	1	6	6											

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ. R.A.S.C. S.A.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), COMUNA OCOVA DE CINA, domiciliat(ă) în localitatea
OCOVA DE CINA, str. nr. 1073 legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
, CNP. 3227542....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OCOVA DE CINA....., sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate
 din măsurători de 576 mp, comunicată de persoana autorizată;
 am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din
 acest lucru;
 am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu
 întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța.....
 obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana,
 autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
 Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea
 documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Num. 0530030

Numere/Nume și prenume:
LUNA OCNA DE FIER

Localitatea fiscală: JUDEȚ CARAS-SEVERIN, COM. OCNA DE FIER
ME 107B

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):
0000000000000837298449

Data atribuirii (C.L.R.): 3227548
15.02.1993

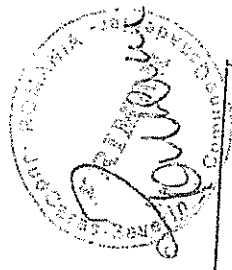
Data eliberării: 21.09.2009

3.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul se modifică fără avertisment și fără a fi necesară eliberarea de răspundere a ANAF

12



INVENTARIUL IMOBILITATILOR CARE APARTIN DOMINIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE MIER

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau alipirii cas. număr în folclor	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
	1	2	3	4	5	6
1	1.5.4	Secția Primăriei	Sr. Vale nr. 104	1940	5	Admin. Primăriei
2	1.6.2	Școala Măști	Sr. Vale nr. 137	1940	75.988.000	Admin. Primăriei
3	1.6.2	Căminul Grădinișii	Sr. Hovăț nr. 92	1990	40.000.000	Admin. Primăriei
4	1.6.2	Căminul Școlii + Sală de Sport	Sr. Moravița nr. 53	1985	59.632.000	Admin. Primăriei
5	1.6.2	Cămin Cultural	Sr. Hovăț nr. 227	1960	203.632.000	Admin. Primăriei
6	1.6.2	Cămin sport	Sr. Hovăț nr. 227/A	1989	1.632.000	Admin. Primăriei
7	1.6.2	Sediu gardieni	Sr. Moravița	1950	4.000.000	Admin. Primăriei
8	1.6.4	Cămin cămin	Sr. Moravița	1965	2.000.000	Admin. Primăriei
9	1.6.4	Depozit cămin	Sr. Moravița	1965	1.000.000	Admin. Primăriei
10	1.11	Rezervor de înmagazinare a apei - 2 (trot)	Situat în Dămii	1965	300.000	Admin. Primăriei
11	1.3.8	Șopie filtrare	Spre lac Dămii			Prebuare de la secția Măriea
12	1.41	Bazin reținer a presiunii				Boșga
13	1.41	Galaxia Ursoarea	Coloana de alim. Ursoarea - Paulus			Prebuare de la secția Măriea
14	1.5.4	Adăpost ALA Grota Paulus	Sector Ursoarea			Boșga
15	1.5.4	Adăpost ALA Galeria Terezia	Dealul Paulus			Prebuare de la secția Măriea
16	1.5.4	Adăpost ALA Depozitul Dinamită	Mina Terezia			Boșga
17	1.5.4	Adăpost ALA Galeria Eleonora	Post Depozit Dinamită Dămii			Prebuare de la secția Măriea
18	1.5.7	Grupaj de gună	Fosta Miază Eleonora			Boșga
19	1.5.7	Săzaci și ulițe	Dealul Frământărea			
20	1.5.7	Săzaci și ulițe	Sirada Vale	1996		
21	1.5.7	Săzaci și ulițe	O bandă 21.790 mp	1895	5.200.000	AD. Frim
22	1.5.7	Săzaci și ulițe	Sirada Hovăț		1.961.100.000	AD. Frim
23	1.5.7	Săzaci și ulițe	O bandă 3.888mp	1895		AD. Frim
24	1.5.7	Trotuar	Sirada Moravița		3.49.920.000	AD. Frim
25	1.5.7	Trotuar	O bandă 38.939 mp	1895	3.504.510.000	AD. Frim
26	1.5.7	Trotuar	Sirada Vale	1980		AD. Frim
27	1.5.7	Trotuar	637,2 mp		103.226.400	AD. Frim
28	1.5.7	Trotuar	Sirada Hovăț	1980		AD. Frim
29	1.5.7	Trotuar	436 mp		70.632.000	AD. Frim
30	1.5.7	Trotuar	Sirada Moravița	1980		AD. Frim
31	1.5.7	Trotuar	185 mp		29.970.000	AD. Frim
32	1.5.7	Trotuar	Sirada Moravița 27.920 mp			AD. Frim
33	1.5.7	Trotuar	O bandă asfaltat 5.500 mp	1996	9.195.400.000	AD. Frim
34	1.5.7	Trotuar	Pământ 24.420 mp	1895	6.265.000.000	AD. Frim
35	1.5.7	Trotuar	Sirada Vale	1960	2.930.400.000	AD. Frim
36	1.5.7	Trotuar	42,85 mp		10.000.000	Inclus în val. drum

28	13.7.1	Poduri	Sirada Ilovăț 28 mp	1960	7.500.000	Inclus în val. drum
29	13.7.1	Poduri	Sirada Moravița 109 mp	1960	25.000.000	Inclus în val. drum
30	13.7.1	Podole	Sirada Vale 116,43 mp	1960	5.800.000	Inclus în val. drum
31	13.7.1	Podole	Sirada Ilovăț 14 mp	1960	80.000	Inclus în val. drum
32		Înză	Sirada Moravița 115,37 mp	1960	5.600.000	Inclus în val. drum
33		Înză	Sirada Vale	1890	10.250.000	Ad. Prim.
34		Înză	Sirada Ilovăț	1890	205.800.000	Ad. Prim.
35	13.7	Piața	Sirada Moravița 352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prim.
36		Lacul de acumulare Dâmblă	Sirada Vale 49,4 mp	1983	2.300.000	
37		Lacul vătoșe	vecinii - Biserici Sirada Moravița 11.452 mp	1998		
38		Parc	Dealul Stros 9.540 mp	1998		
39	13.7	Parcări	Vecinii școală 60 mp	1989	2.600.000	
40	13.7	Parcări	Sirada Vale 18.350 mp	1960	904.884.375	
41	13.7	Parcări	Sirada Ilovăț 221 mp	1960	10.897.952	
42		Teren de joacă	Sirada Moravița 593 mp	1960	29.340.640	
43		Teren fotbal	Sirada Vale - 1236 mp	1986	60.949.632	
44	13.1	Făcături publice	Vecini - Opașul Irgașilor - Cimitir 14.400 mp	1965	8.150.400	
45	13.1	Făcături publice	Sirada Vale 7 buc	1960	21.000.000	
46	13.1	Făcături publice	Sirada Ilovăț 6 buc	1960	18.000.000	
47		Cartieră Pandus	Sirada Moravița 10 buc	1960	30.000.000	
48		Cartieră Eleonora	Sr. Vale	1900		
49		Cartieră Terezia	Vecini - stația Montană Vecini - imobil nr. 128	1900		
50		Cartieră de Granit Dealovăț	Sr. Moravița	1900		
51		Cartiera Dafinus	Vecini - imobil nr. 228	1900		
52		Înzăvilan	DJ nr. 586 Oama de Fier - Dognecea km.1,8	1900		
53		Teran	Poiana Dâmblă	1900		
54		Înzăvilan	2.158 mp	Nr. top. 26		
55		Pământ mlată Pandus	1.439 mp	Nr. top. 27		
56			539 mp	Nr. top. 25		
57			74.291 mp	Nr. top. 269/4/4		



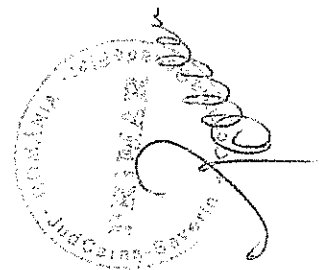
Comparați cu
planșă

56.	Pădure	435 ha si 5.335 mp	✓	Nr. top. 343/b1
57.	Arabil in Ecs	9.357 mp		Nr. top. 181
58.	Pădure	303 ha 1.849 mp		Nr. top. 343/b
59.	Terata in Nicolai	9 Ha si 2.080 mp		Nr. top. 114

3

INTERIM CON. IER. I. E. R.

Conform cu infiintata



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” s-a intocmit la cererea Comunei Ocna de Fier in vederea inscrierii in Cartea Funciara a strazilor si ulitelor conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, pozitia nr. 20, cod de clasificare 1.3.7 – Strazi si ulite, Strada Ilovat.

Categoria de folosinta a imobilului este „drum” de pamant. Documentatia cuprinde drum de pamant in suprafata de 546mp.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut GPS1 cu orientare pe punctual GPS2 din baza de date RGI, , si s-a determinat S100, S200, S300, S400, S500, S600 s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2020



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247679235	431860290
2	247678749	431859579
3	247676010	431855407
4	247673892	431851064
5	247674402	431842483
6	247673540	431827200
7	247673426	431826002
8	247671493	431822228
9	247666856	431811638
10	247665267	431803702
11	247665369	431796768
12	247663604	431793472
13	247661778	431783606
14	247661057	431782714
15	247660303	431781783
16	247656649	431777266
17	247653167	431774550
18	247649709	431770997
19	247643337	431772081
20	247641739	431772559
21	247640745	431774631
22	247644778	431776703
23	247649791	431779637
24	247653296	431782952
25	247654968	431785985
26	247655921	431790783
27	247657216	431796191
28	247657851	431798760
29	247658877	431805839
30	247661159	431806094
31	247662658	431810024
32	247665438	431817479
33	247666769	431821345
34	247669110	431830466
35	247669463	431834305
36	247669865	431838038
37	247670046	431842529
38	247670100	431848403
39	247669976	431850411
40	247667980	431850486
41	247667394	431854300
42	247669912	431855436
43	247672129	431858667
44	247673661	431860545
45	247675846	431863396

Intocmit: Negovan Arta

Top. Autorizat, Nr. 0054/2010

Seria RO-CS-F

Cat. B-C-E

AUTORIZARE

Seria RO-CS-F Nr 0054

24.12.2010

ANA

NEGOVAN

CATEGORIA B-C



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

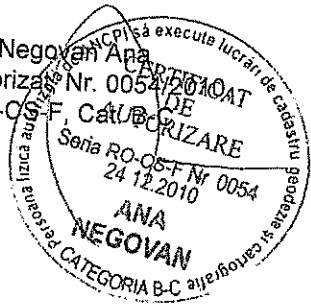
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247679235	431860290
2	247678749	431859579
3	247676010	431855407
4	247673892	431851064
5	247674402	431842483
6	247673540	431827200
7	247673426	431826002
8	247671493	431822228
9	247666856	431811638
10	247665267	431803702
11	247665369	431796768
12	247663604	431793472
13	247661778	431783606
14	247661057	431782714
15	247660303	431781783
16	247656649	431777266
17	247653167	431774550
18	247649709	431770997
19	247643337	431772081
20	247641739	431772559
21	247640745	431774631
22	247644778	431776703
23	247649791	431779637
24	247653296	431782952
25	247654968	431785985
26	247655921	431790783
27	247657216	431796191
28	247657851	431798760
29	247658877	431805839
30	247661159	431806094
31	247662658	431810024
32	247665438	431817479
33	247666769	431821345
34	247669110	431830466
35	247669463	431834305
36	247669865	431838038
37	247670046	431842529
38	247670100	431848403
39	247669976	431850411
40	247667980	431850486
41	247667394	431854300
42	247669912	431855436
43	247672129	431858667
44	247673661	431860545
45	247675846	431863396
Suprafata		546mp

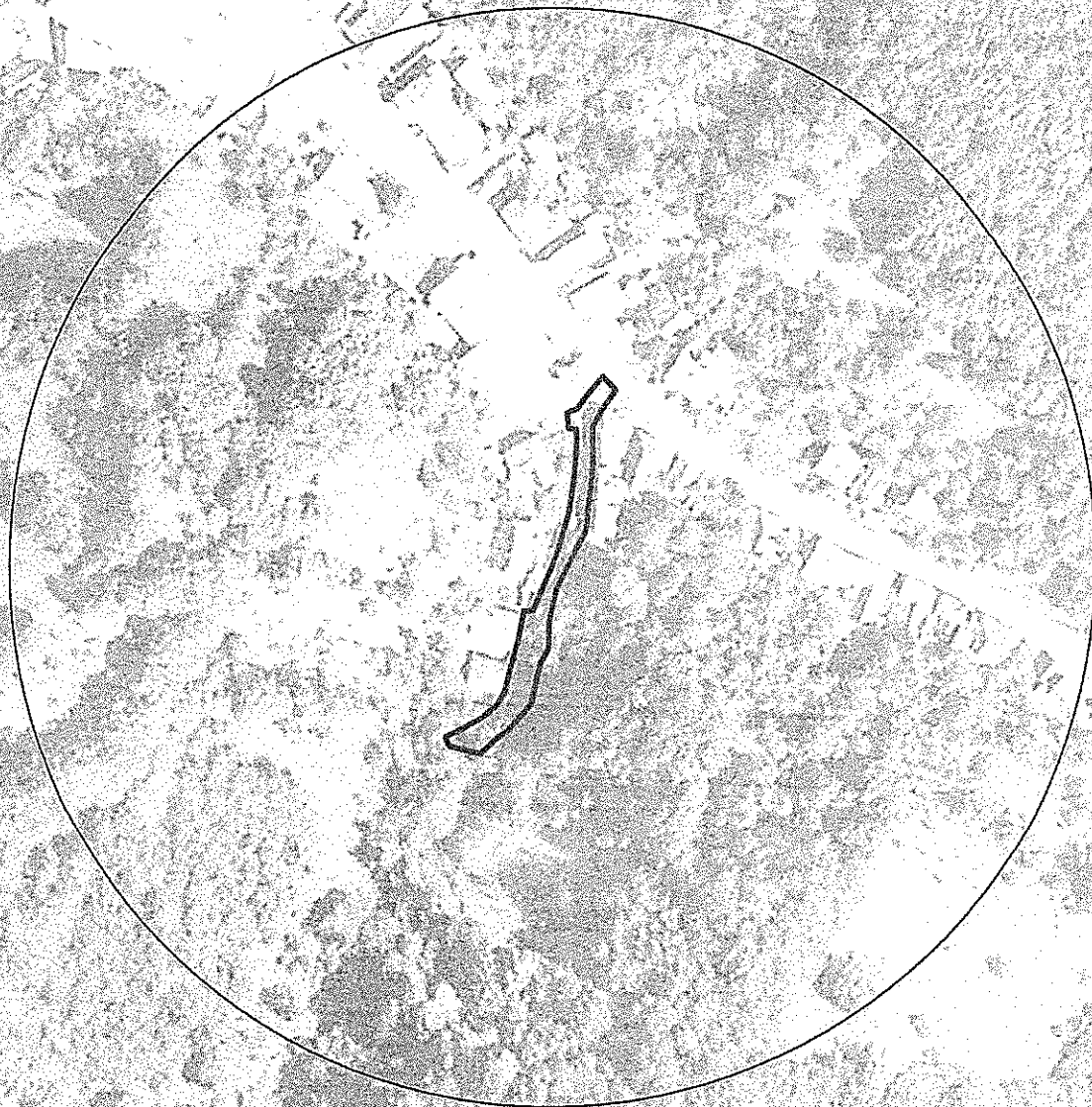
Intocmit: Negovan Ana

Top. Autorizata Nr. 0054/2010

Seria RO-OS-F Cat. B



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000

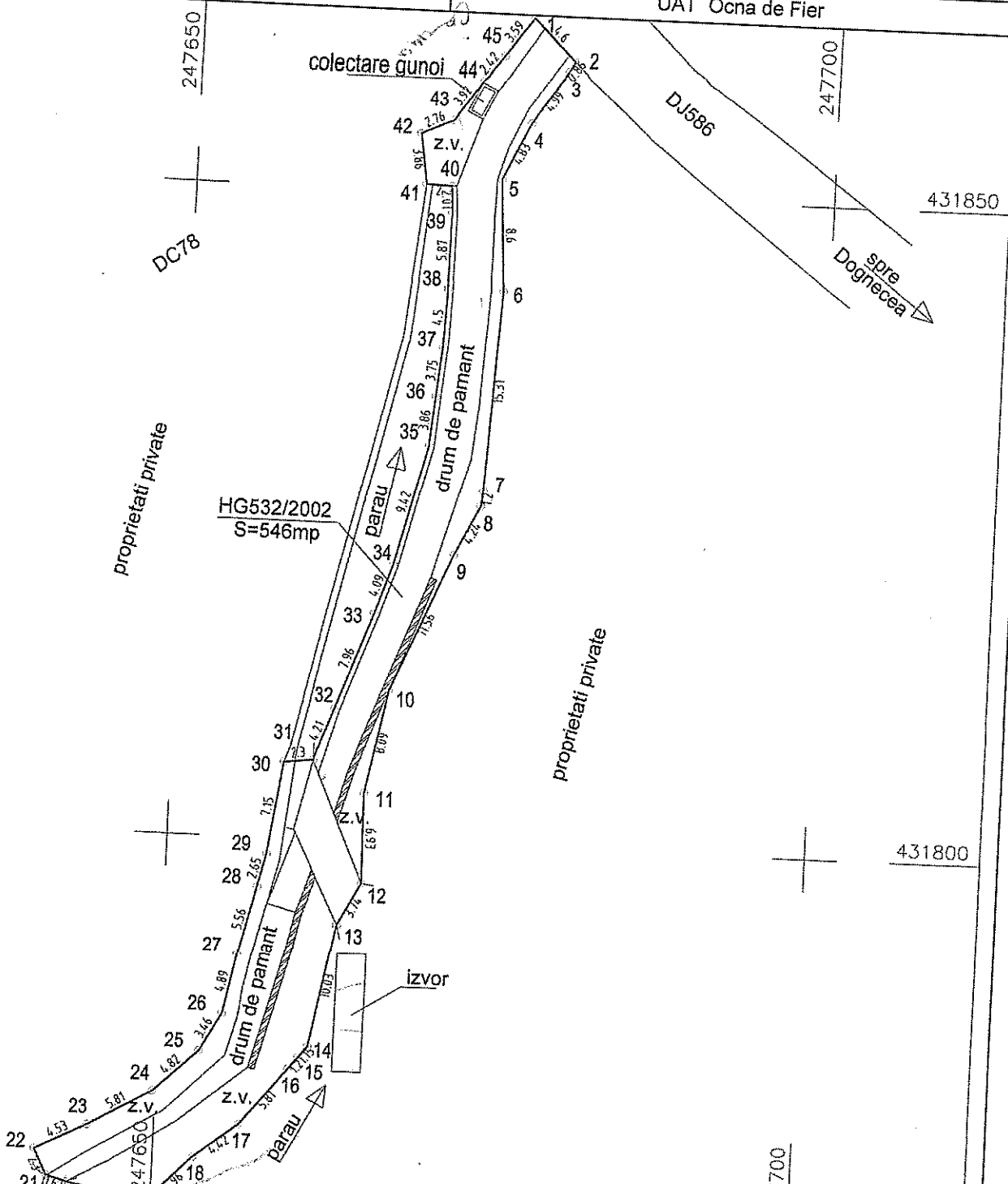
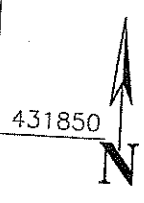


Intocmit: Top. Negovan Ana

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	546	Loc. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin
Nr. CF		UAT Ocna de Fier



HG532/2002
S=546mp

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Dr	546	Drum de pamant, Str. Iiovat.
Total		546	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 546 mp
Suprafata din act = mp



Executant: **NEGOVAN Ana**
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 24.12.2020
 Semnatura si stampila
ANA NEGOVAN
 Data: Martie 2021

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data :

Stampila RCB