

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării unui teren extravilan în suprafață de
5.068 mp. ” Cariera de granit Dealovăț ”**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5627/ 21.06.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5629 / 21.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.50 – Carieră de Granit Dealovăț din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând prevederile :

- art.23 lit.”a” din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, ale art.139 alin.(3) lit. ”g” și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren extravilan în suprafață de 5.068 mp. ” Cariera de granit Dealovăț ”, conform poz.nr.50 din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 5.068 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Samoilă**



**CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul general comunei Ocna de Fier
Rosita-Bocean**



**Nr. 29
Din 30 iunie 2021**

CARIERA EPAN
ANEXA NR. 31 la regulament

Anexa la HCL 29/20.06.2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA OCNA ȘETIER domiciliat (ă) în localitatea OCNA ȘETIER nr. 10
....., legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr. = CNP 3227548, tel./fax e-mail:
Împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr.....data 22.06.2021, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
- înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
-
- înscrierea provizorie **
-
- notarea ***
-
- radierea ****
-

IMOBILUL: UAT OCNA ȘETIER

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Taria)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OCNA ȘETIER</u>	<u>CARIERA</u>	<u>EPAN IV</u>	<u>BEA LOVAI</u>	<u>HF</u>	<u>932</u>	<u>2002</u>	

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

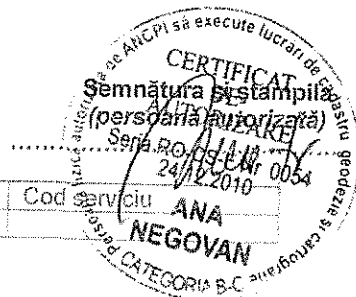
HF 592

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. 0239 511111

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

[Signature]



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....	ANA

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, cencestine, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locuința, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judecior și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCNA DE FIER.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
OCNA DE FIER.	CARIERA DE GRANIT	JEALOVATI					HG 932/2000

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP	
		CIF	CNP
PRIMARIE	OCNA DE FIER.	32217548	

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI	
		CIF	CNP
NEGOVAN	ANA	32596166	

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătură și stampila
(persoană autorizată)
 Genia RO-CSE Nr 0054
 24.12.2010
 ANA
 NEGOVAN

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), OCNA DE FIER, domiciliat(ă) în localitatea
OCNA DE FIER str. nr. 10 FB, legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
, CNP/CIF 3227548, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OCNA DE FIER, sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

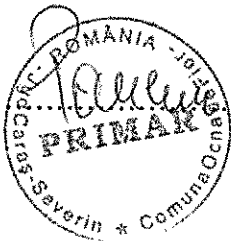
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsurători de 5068 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 22.06.2021.

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Num. 0530030

numire/Nume și prenume:
 COMUNA OCNA DE FIER

Localitatea fiscală: JUD. CARAS-SEVERIN, COMUNA OCNA DE FIER
 NR. 107B

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):
 100000000000000000837298449

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3227548
 Data atribuirii (C.I.F.): 15.02.1993
 Data eliberării: 21.09.2009

4.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

121

cuștinu cu nișionul



ROMANIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
OCNA DE FIER

ANEXA NR. 55.
Invsit de Consiliul Local prin Hotărârea
nr. 14 din 09 august 1999

INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, țării în posesia	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.64	Sediul Primăriei	Str. Vale nr. 104	1940	75.888.000	Adm. Primăriei
2.	1.62	Stație Montă	Str. Vale nr. 137	1940	40.000.000	
3.	1.62	Clădire Grădiniță	Str. Ilovăț nr. 92	1890	59.632.000	
4.	1.62	Clădire Școala + Sală de Sport	Str. Moravița nr. 53	1985	203.632.000	Adm. Primăriei
5.	1.62	Cămin Cultural	Str. Ilovăț nr. 227	1960	1.632.000	Adm. Primăriei
6.	1.62	Clădire sport	Str. Ilovăț nr. 227/s	1989	4.000.000	Adm. Primăriei
7.	1.64	Sădăni gardieni	Str. Moravița	1950	2.000.000	Adm. Primăriei
8.	1.62	Clădire carantină	Str. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
9.	1.64	Depozit esanță	Str. Moravița	1965	300.000	Adm. Primăriei
10.	1.11	Rezervor de înmagazinare a apei - 2 (două)	Situat în Dâniță			Preluare de la secția Ministeră Boeșă
11.	1.88	Stație filtrare	Spre lac Dâniță			Preluare de la secția Ministeră Boeșă
12.	1.11	Bazin rulare a prestanții	Coloana de alim. Ursoanca			Preluare de la secția Ministeră Boeșă
13.	-	Galeria Ursoanca	- Paulus Sector Ursoanca			Preluare de la secția Ministeră Boeșă
14.	1.64	Adăpost A.I.A. Grăd. Paulus	Dealul Paulus			
15.	1.64	Adăpost A.I.A. Galeria Terezia	Mina Terezia			
16.	1.64	Adăpost A.I.A. Depozitul Dâniță	Post Depozit Dâniță Dâniță			
17.	-	Adăpost A.I.A. Galeria Eleonora	Posta Mină Eleonora			
18.	1.37	Grupă de gună	Dealul Frântăse	1996	5.200.000	
19.	1.37	Străzi și ulițe	Strada Vale O bandă 21.790 mp	1895	1.961.100.000	AD. Prim
20.	1.37	Străzi și ulițe	Strada Ilovăț O bandă 3.888mp	1895	349.920.000	AD. Prim
21.	1.37	Străzi și ulițe	Strada Moravița O bandă 38.939 mp	1895	3.504.510.000	AD. Prim
22.	1.37	Trotuare	Strada Vale 637,2 mp	1980	103.226.400	AD. Prim
23.	1.37	Trotuare	Strada Ilovăț 456 mp	1980	70.632.000	AD. Prim
24.	1.37	Trotuare	Strada Moravița 185 mp	1980	29.970.000	AD. Prim
25.	1.3.7.1	Drum comunal	Strada Moravița 27.920 mp O bandă asfaltat 5.506 mp Pământ 24.420 mp	1994 1895	9.195.400.000 8.265.000.000 2.930.400.000	AD. Prim
26.	1.3.7.1	Poduri	Strada Vale	1960	10.000.000	inclus în val. drum

27.	1.3.7.1	Poduri		Strada Ilovăț 28 mp	1960	7.500.000	inclus in val. drum
28.	1.3.7.1	Poduri		Strada Moravița 109 mp	1960	25.000.000	inclus in val. drum
29.	1.3.7.1.	Podete		Strada Vale 116.43 mp	1960	5.800.000	inclus in val. drum
30.	1.3.7.1	Podete		Strada Ilovăț 14 mp	1960	80.000	inclus in val. drum
31.	1.3.7.1	Podete		Strada Moravița 115.37 mp	1960	5.600.000	inclus in val. drum
32.	-	Isiaz		Strada Vale 150 ha	1890	10.250.000	Ad. Prim.
33.	-	Isiaz		Strada Ilovăț 280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prim.
34.	-	Isiaz		Strada Moravița 352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prim.
35.	1.5.3	Piața		Strada Vale 49.4 mp	1983	2.300.000	
36.	-	Lacul de acumulare Dănilă	✓	vecini - Biserica Strada Moravița 11.452 mp	1998		
37.	-	Lacul vârtosape	✓	Dealul Stros 9.540 mp	1998		
38.	-	Parc		Vecini Școala 60 mp	1989	2.600.000	
39.	1.3.7	Parcări		Strada Vale 18.350 mp	1960	504.884.375	
40.	1.3.7	Parcări		Strada Ilovăț 221 mp	1960	10.897.952	
41.	1.3.7	Parcări		Strada Moravița 593 mp	1960	29.340.640	
42.	-	Teren de joacă		Strada Vale - 1236 mp	1996	60.949.632	
43.	-	Teren fotbal		Vecini - Ogașul Țiganilor - Chimitir 14.400 mp	1965	8.150.400	
44.	1.8.1	Fântâni publice		Strada Vale 7 buc	1960	21.000.000	
45.	1.8.1	Fântâni publice		Strada Ilovăț 6 buc	1960	18.000.000	
46.	1.8.1	Fântâni publice		Strada Moravița 10 buc	1960	30.000.000	
47.	-	Cartieră Paulus		Str. Vale Vecini - stația Montana	1900		
48.	-	Cartieră Eleonora		Str. Vale Vecini - imobilul nr. 128	1900		
49.	-	Cartieră Terezia		Srt. Moravița Vecini - imobilul nr. 228	1900		
50.	-	Cartieră de Granit Dealovăț		DI nr. 586 Oaza de Fier - Dognecea km1.8	1900		
51.	-	Cartiera Delius		Poiana Dănilii	1900		
52.	-	Intravilan		2.158 mp	Nr.top.26		
53.	-	Teren		1.439 mp	Nr.top.27		
54.	-	Intravilan		539 mp	Nr.top.25		
55.	-	Pământ minier Paulus		74.291 mp	Nr.top.269/41		



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în extravilanul Com. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin.

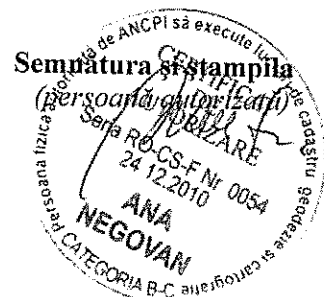
2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” a fost ceruta de catre Primaria Comunei Ocna de Fier. Imobilul în suprafata de 5068mp se intabuleaza Conform H.G. 532/2002 se afla în Domeniul public al comunei Ocna de Fier în anexa nr. 55 pozitia 50-Cariera de granit Dealovat. Pentru întocmirea documentatiei s-a facut deplasarea în teren pentru efectuarea masuratorilor de specialitate la care au participat si un reprezentant al Primariei pentru stabilirea limitelor. De asemenea s-au pus la dispozitie de catre proprietar actele necesare intabularii imobilului.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru întocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut S10 si S20 din lucrarea Cad. 30318/2018 din baza de date RGI, executata de catre Topograf Negovan Ana, si s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La întocmirea documentatiei scrise, în cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2021



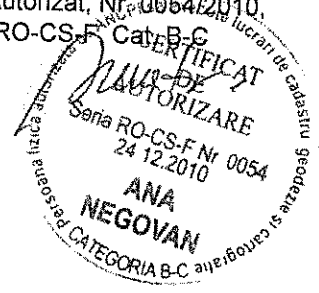
*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic si digital

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247476130	430794673
2	247485463	430797284
3	247493937	430794841
4	247494550	430794767
5	247493713	430795314
6	247483083	430800506
7	247480326	430801331
8	247474197	430822213
9	247468991	430833381
10	247461264	430839747
11	247415627	430847298
12	247380313	430828047
13	247398269	430820889
14	247398735	430816133
15	247412211	430783961
16	247421221	430761338
17	247440432	430767276
18	247462875	430784750
19	247465332	430782323
20	247471429	430780714
21	247469833	430784392
22	247471556	430790787
Suprafata	5068mp	

Intocmit: Negovan Ana
 Top. Autorizat, Nr. 0054/2010,
 Seria RO-CS-F Cat. B-C



INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247476130	430794673
2	247485463	430797284
3	247493937	430794841
4	247494550	430794767
5	247493713	430795314
6	247483083	430800506
7	247480326	430801331
8	247474197	430822213
9	247468991	430833381
10	247461264	430839747
11	247415627	430847298
12	247380313	430828047
13	247398269	430820889
14	247398735	430816133
15	247412211	430783961
16	247421221	430761338
17	247440432	430767276
18	247462875	430784750
19	247465332	430782323
20	247471429	430780714
21	247469833	430784392
22	247471556	430790787

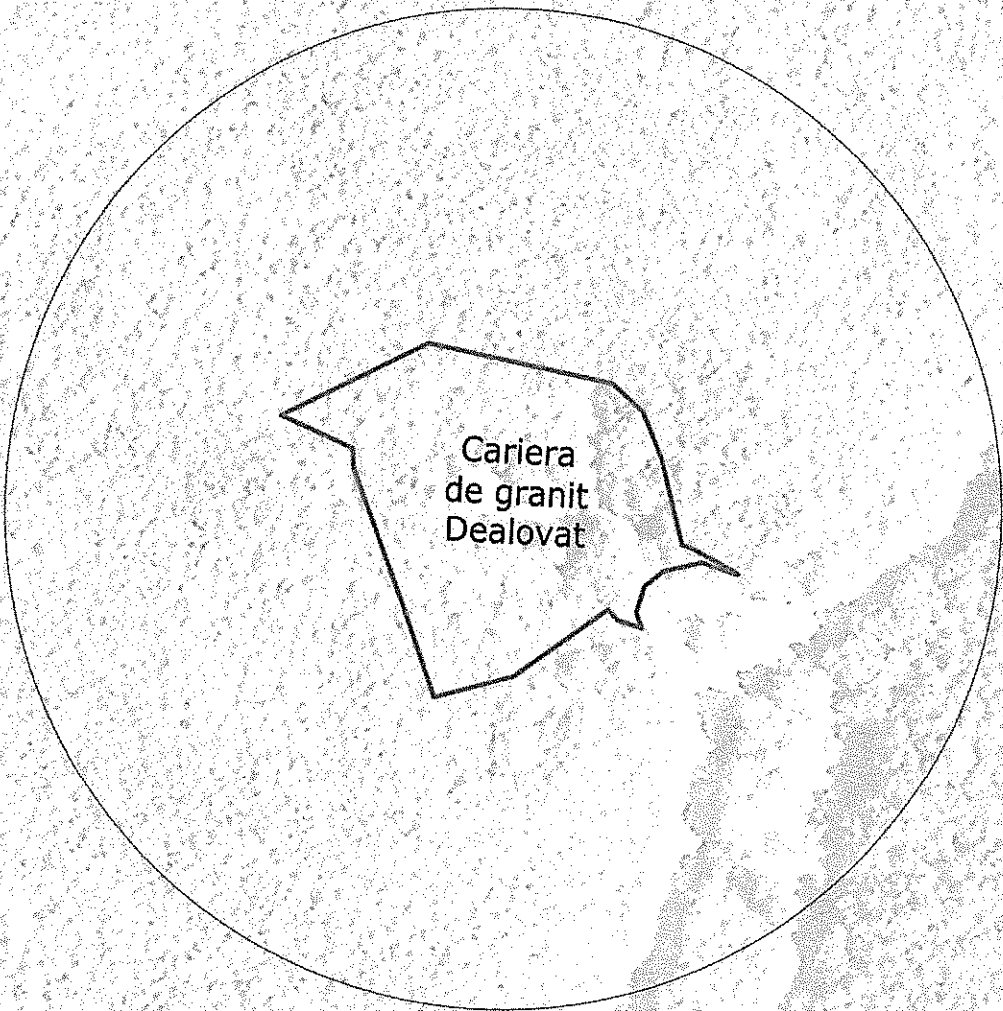
Intocmit: Negovan Ana

Top. Autorizat, Nr. 0054/2010

Seria RO-CS-F, Cat. B



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000



Cariera
de granit
Dealovat

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Senă RO-03/11/0064
24.12.2010
ANA
Negovan Ana
TEBOVAN

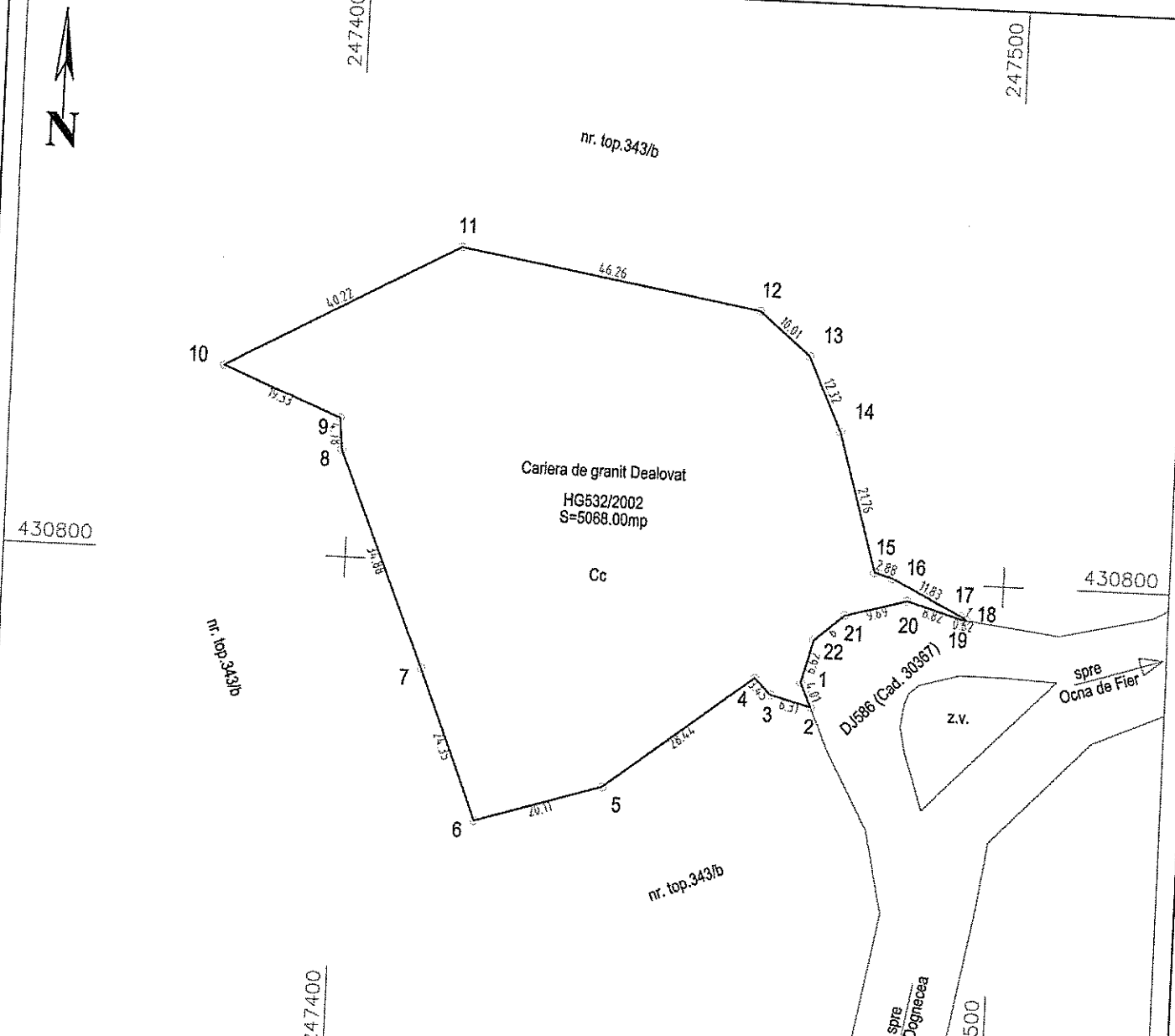
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5068	Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin

Nr. Cartea Funciara	UAT Ezeris
---------------------	------------



A. Date referitoare la teren

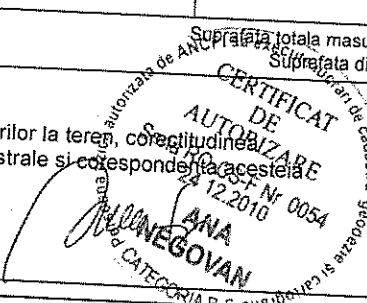
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	5068	Teren extravilan neimprejmuit, Cariera de granit Dealovat.
Total		5068	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5068 mp
 Suprafata din act = 5068 mp

Executant: **NEGOVAN Ana**
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Semnătura și stampila
 Data : Iunie 2021



Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data :

Stampila BCPI