

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA OCNA DE FIER  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de  
10.417 mp. ” Teren fotbal ”**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5624/ 21.06.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5626 / 21.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.43 – Teren fotbal din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând prevederile :

- art.23 lit.”a” din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit.”c”, alin.(6) lit.”c”, ale art.139 alin.(3) lit. ”g” și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 10.417 mp. ” Teren fotbal ”, conform poz.nr.43 din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 10.417 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

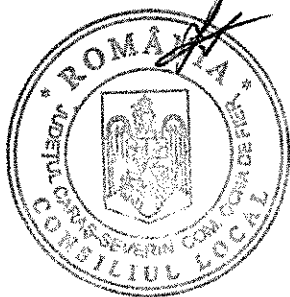
**Art.3:** Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghe Samoilă



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul general comunei Ocna de Fier

Rosita Bocean



**Nr. 28**  
**Din 30 iunie 2021**



CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIEREA

Subsemnatul(a) OCPIA DE FIER domiciliat (ă) în localitatea OCPIA DE FIER nr. 1  
 ..... legitimat (ă) cu CIV/BI seria.....nr. ...., CNP 2127578, tel./fax ..... e-mail: .....  
 imputernicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. .... data 27.06.2011 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT OCPIA DE FIER

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OCPIA DE FIER</u>	<u>TEREN. FOTBALA</u>	<u>CONF</u>	<u>HE</u>	<u>532</u>	<u>2002</u>		

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
HG 932/2002

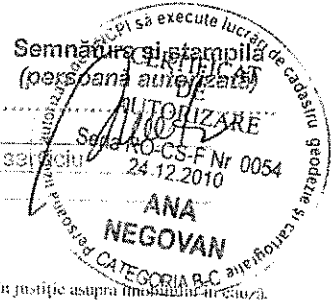
Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

*[Handwritten signature]*

Serviciu acordat cu chitanță Data: ..... Suma: ..... Cod serviciu: .....



\* Drept de proprietate, uz, uzințet, abitație, servitute, emfiteuză, ipotecă, pro dezin etc.  
 \*\* Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.  
 \*\*\* Incapacitate, locațiunea, prezentința, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și assignator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului etc.  
 \*\*\*\* Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT *OCNA DE FER.*

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<i>OCNA DE FER.</i>	<i>TEREN FOTBAL.</i>	<i>CONF.</i>				<i>HE</i>	<i>532/2002</i>

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP														
<i>COMANA OCNA DE FER.</i>		<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>8</i>								

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI														
<i>NEGOVAN</i>	<i>ANA</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>6</i>							

- Număr pagini documentație: .....
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: .....
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.1.1.</i>

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

## DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) ANA OANA DE TIER, domiciliat(ă) în localitatea  
OCNA DE TIER, str. .... nr. 107B, legitimat(ă) cu CI/BI seria ..... nr.  
 ..... CNP IF 322 75 48 prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de  
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în TEREN DE TOTBIL, sub  
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrisura în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 10.41.7 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ....., nr. dosar ....., instanța .....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 22.06.2021.

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrisurilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa instanțelor.



ROMANIA  
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Număr: 0530030

nume/Nume și prenume:  
 DRUNA OCNA DE FIER

Locul fiscal: JUD. CARAS-SEVERIN, COM. OCNA DE FIER  
 Nr. 107B

000000000000000000837208449

Codul de înregistrare fiscală (S.C.F.):

3227548

Data atribuirii (C.L.F.):

15.02.1993

Data eliberării:

21.09.2009

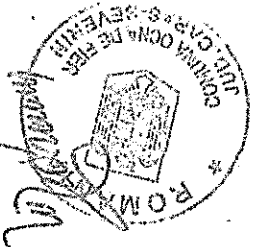
12.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

161



*Orădanu en ripianu-lui*



ROMANIA  
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN  
OCNA DE FIER

ANEXA NR. 55.  
Însoțit de Consiliul Local prin Hotărârea  
nr. 14 din 09 august 1999

INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, data în folosință	Valoarea de inventar	Simsfa juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.4	Sediu Primăriei ✓	Str. Vale nr. 194	1940	75.838.000	Adm. Primăriei
2.	1.6.2	Stație Montă	Str. Vale nr. 137	1940	40.000.000	Adm. Primăriei
3.	1.6.2	Cădire Grădiniță ✓	Str. Hovăț nr. 92	1890	59.632.000	Adm. Primăriei
4.	1.6.2	Cădire Școala + Sală de Sport ✓	Str. Moravița nr. 53	1985	203.632.000	Adm. Primăriei
5.	1.6.2	Cămin Cultural ✓	Str. Hovăț nr. 227	1960	1.632.000	Adm. Primăriei
6.	1.6.2	Cădire sport	Str. Hovăț nr. 227/4	1989	4.000.000	Adm. Primăriei
7.	1.6.4	Sediul echitați	Str. Moravița	1950	2.000.000	Adm. Primăriei
8.	1.6.2	Cădire cantină	Str. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
9.	1.6.4	Depozit cantină	Str. Moravița	1965	500.000	Adm. Primăriei
10.	1.11	Rezervor de imazinare a apoi - 2 (două)	Situat în Dămăli	1965		Preluare de la secția Măntăre
11.	1.8.8	Stație filtrare	Spre lac Dămăli			Bocșa
12.	1.11	Bazin rupece a presiunii	Coloana de alim. Ursoanea - Paulus			Preluare de la secția Măntăre
13.		Galeria Ursoanea	Sector Ursoanea			Bocșa
14.	1.6.4	Adăpost ALA Greța Paulus	Dealul Paulus			
15.	1.6.4	Adăpost ALA Galeria Terezia	Mina Terezia			
16.	1.6.4	Adăpost ALA Depozitul Dinamită	Post Depozit Dinamită Dămăli			
17.		Adăpost ALA Galeria Eleozora	Posta Mingă Eleozora			
18.	1.3.7	Grupaj de gunoi	Dealul Frâmbăce	1996	5.200.000	
19.		Străzi și ulițe	Strada Vale	1895	1.961.100.000	AD. Prim
20.	1.3.7	Străzi și ulițe	O bandă 21.790 mp			AD. Prim
21.	1.3.7	Străzi și ulițe	Strada Hovăț	1895	3.49.920.000	AD. Prim
22.	1.3.7	Trotuare	O bandă 3.888mp			AD. Prim
23.	1.3.7	Trotuare	Strada Moravița	1895	3.504.510.000	AD. Prim
24.	1.3.7	Trotuare	O bandă 38.939 mp			AD. Prim
25.	1.3.7.1	Drum comunal	Strada Vale	1980	103.226.400	AD. Prim
26.	1.3.7.1	Poduri	637,2 mp			AD. Prim
			Strada Hovăț	1980	70.632.000	AD. Prim
			455 mp			AD. Prim
			Strada Moravița	1980	29.970.000	AD. Prim
			185 mp			AD. Prim
			Strada Moravița 27.920 mp			AD. Prim
			O bandă asfaltat 3.500 mp	1997	9.195.400.000	AD. Prim
			Poduri 21.420 mp	1895	6.265.000.000	AD. Prim
			Strada Vale	1960	2.950.400.000	AD. Prim
			42,85 mp			Inclus în val. drum



37.	1.3.7.1	Poduri	Strada Ilovăș	28 mp	1960	7.500.000	Inclus în val. drum
38.	1.3.7.1	Poduri	Strada Moravița	109 mp	1960	25.000.000	Inclus în val. drum
29.	1.3.7.1	Podaje	Strada Vale	116.43 mp	1960	5.800.000	Inclus în val. drum
30.	1.3.7.1	Podaje	Strada Ilovăș	14 mp	1960	80.000	Inclus în val. drum
31.	1.3.7.1	Podaje	Strada Moravița	115.37 mp	1960	5.600.000	Inclus în val. drum
32.	-	Islaz	Strada Vale	150 ha	1890	10.250.000	Ad. Prim.
33.	-	Islaz	Strada Ilovăș	280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prim.
34.	-	Islaz	Strada Moravița	332 ha	1890	258.750.000	Ad. Prim.
35.	1.3.3	Piața	Strada Vale	49.4 mp	1983	2.300.000	
36.	-	Lazul de acumulare Dămău	vecini - Biserici	11.452 mp	1998		
37.	-	Lazul vântoape	Strada Moravița	Dealul Siroș	1998		
38.	-	Parc	Vecini Școala	60 mp	1998		
39.	1.3.7	Parcări	Strada Vale	18.350 mp	1960	2.600.000	
40.	1.3.7	Parcări	Strada Ilovăș	221 mp	1960	504.884.375	
41.	1.3.7	Parcări	Strada Moravița	395 mp	1960	10.897.352	
42.	-	Teren de joacă	Strada Vale - 1236 mp		1960	29.340.640	
43.	-	Teren fotbal	Vecini - Ogașu Tiganelor - Cimitir		1996	60.949.532	
44.	1.8.1	Fântâni publice	Strada Vale	14.400 mp	1965	8.150.400	
45.	1.8.1	Fântâni publice	7 bus		1960	21.000.000	
46.	1.8.1	Fântâni publice	Strada Ilovăș	6 bus	1960	18.000.000	
47.	-	Carteră Paulus	Strada Moravița.	10 buc	1960	30.000.000	
48.	-	Carteră Eleonora	Sr. Vale	Vecini - stația Montani	1900		
49.	-	Carteră Terezia	Sr. Vale	Vecini- imobilul nr. 128	1900		
50.	-	Carteră de Granit Dealovăț	Sr. Moravița	Sr. Moravița	1900		
51.	-	Carteră Delius	Vecini- imobilul nr. 228		1900		
52.	-	Intravilan	DJ nr. 586 Oena de Fier - Dozneasa km.8		1900		
53.	-	Teren	Poiana Dămău	2.158 mp	1900		
54.	-	Intravilan	1.439 mp	Nr.top.26			
55.	-	Pământ mizer Paulus	539 mp	Nr.top.27			
			74.291 mp	Nr.top.25			
				Nr.top.269/r/1			

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul Com. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin.

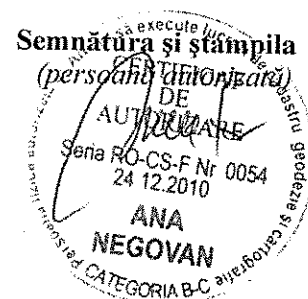
### 2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” a fost ceruta de catre Primaria Comunei Ocna de Fier. Imobilul in suprafata de 10417mp se intabuleaza Conform H.G. 532/2002 se afla in Domeniul public al comunei Ocna de Fier in anexa nr. 55 pozitia 43-Teren fotbal. Pentru intocmirea documentatiei s-a facut deplasarea in teren pentru efectuarea masuratorilor de specialitate la care au participat si un reprezentant al Primariei pentru stabilirea limitelor. De asemenea s-au pus la dispozitie de catre proprietar actele necesare intabularii imobilului.

### 3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut S10 si S20 din lucrarea Cad. 30318/2018 din baza de date RGI, executata de catre Topograf Negovan Ana, si s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

**Data întocmirii:** Iunie 2021



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

# INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247314106	431563577
2	247295039	431534930
3	247345008	431498969
4	247416487	431600624
5	247365199	431635354

Intocmit: Negovan Ana

Top. Autorizat, Nr. 0054/2010

Seria RO-CS-F, Cat. B-C



# CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247314106	431563577
2	247295039	431534930
3	247345008	431498969
4	247416487	431600624
5	247365199	431635354
Suprafata	10417mp	

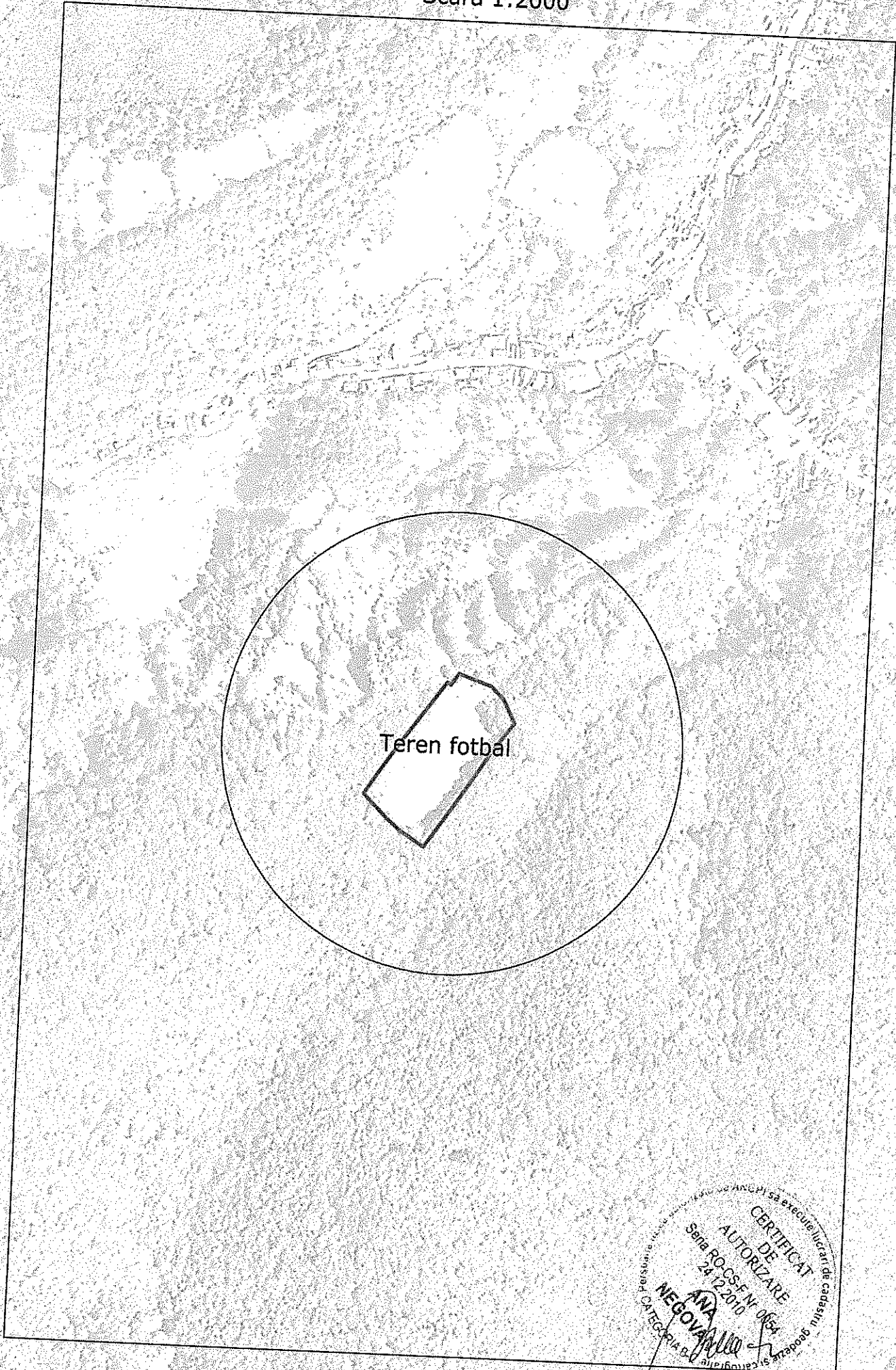
Intocmit: Negovan Ana

Top. Autorizat, Nr. 0054/2010

Seria RO-CS-F, Cat. B



PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:2000



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seriă RO-CESE Nr. 0654  
24.12.2010  
ANNA  
NEGOVAN  
CATEGORIA B-0

Intocmit: Top. Negovan Ana

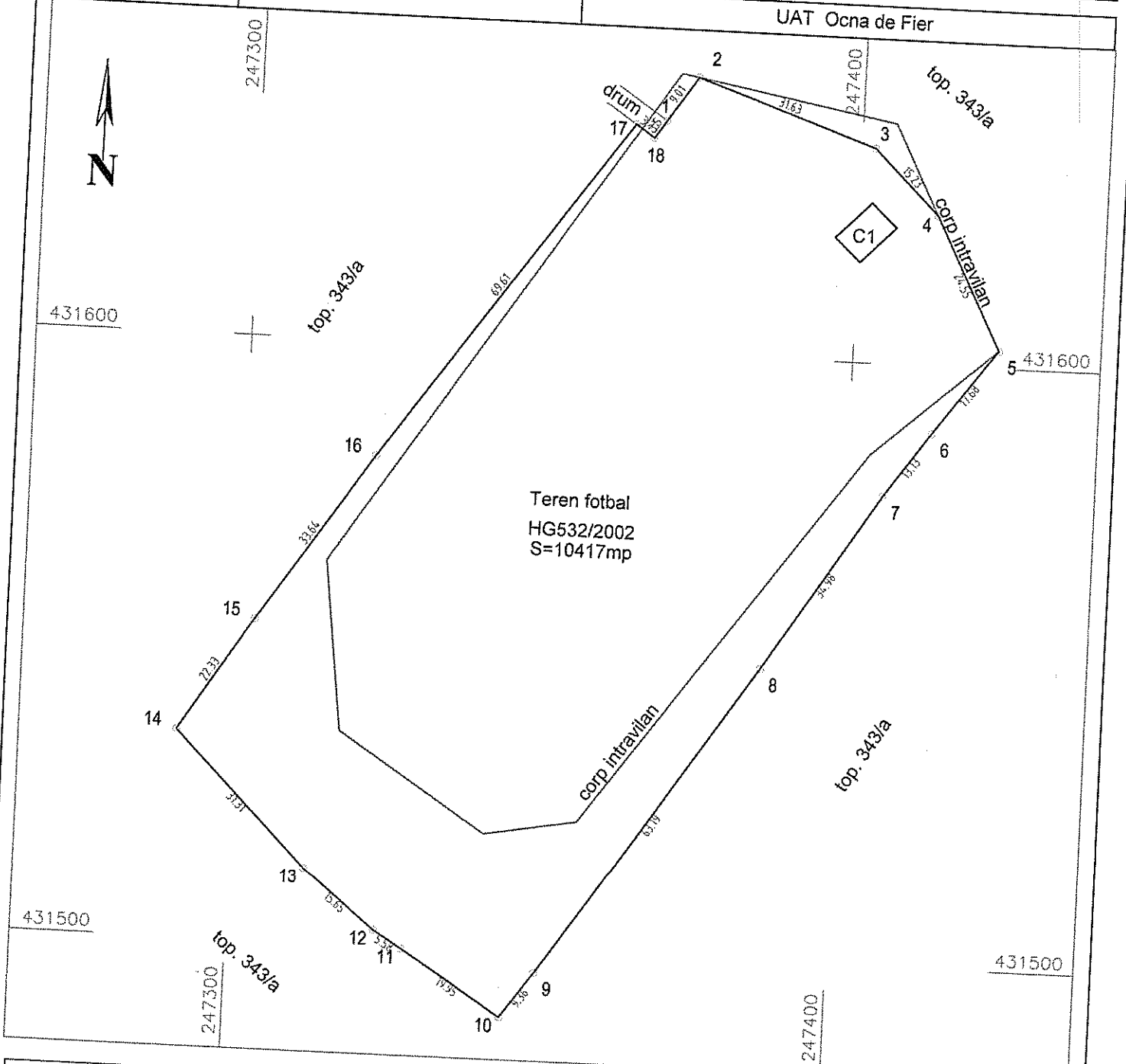
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	10417	Loc. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin

Nr. CF	UAT Ocna de Fier
--------	------------------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	10417	Teren intravilan neimprejmuit, teren de fotbal.
Total		10417	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	48	C1-Vestiar, fundatie beton, pereti beton, planseu beton, invelitoare tabla
Total		48	

Suprafata totala masurata a imobilului = 10417 mp  
 Suprafata din act = 10417 mp

Executant: **NEGOVAN Ana**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data : Iunie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data : .....

Stampila BCPI

