

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării unui teren extravilan în suprafață de 9.194 mp. " Lacul Vârtoape "

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5621 / 21.06.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5623 / 21.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.37 – Lacul Vârtoape din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând prevederile :

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren extravilan în suprafață de 9.194 mp. " Lacul Vârtoape", conform bunurilor proprietate publică a comunei, poz. nr.37, din anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 9.194 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Samoilă



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general comunei Ocna de Fier

Rosita Bocean

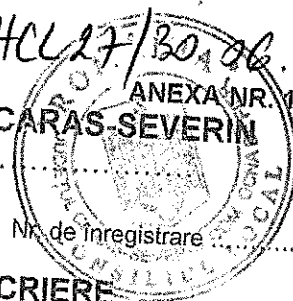


Nr. 27

Din 30 iunie 2021

Anexa la HCL 27/30.06.2021

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ



CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) OCNA DE FER domiciliat (ă) în localitatea OCNA DE FER nr. 10,
legitimat (ă) cu CI/BI seria:.....nr. CNP. 017 322 75 98, tel./fax e-mail:
..... imputernicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. data 22.06.2021 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT OCNA SEVERIN.

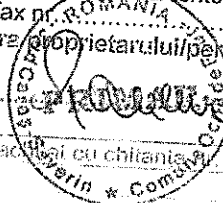
Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OCNA DE FER</u>	<u>LACUL</u>	<u>VIRTOAPE</u>	<u>intabulor.</u>				<u>HG 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :
HG 532/2002

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate



Serviciul achitat cu chitanță nr.

Data

Suma

Cod serv.

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, uzufruct, servitute, cenzușină, ipotecă, uzufruct etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Inerparență, locuință, prezentarea, promisiunea de înștiințare, sechestrul judiciar și asigurarea, schimbarea rangului ipotecii, acțiune în justiție asupra imobilului în cauză.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCNA DE FIER.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
OCNA DE FIER.	LAC	VIRTUȘA PE					CONF. HG 532/200.

- Proprietari:

Nume	Prenume	CIF, CNP																	
COM. OCNA DE FIER.		3	2	2	7	5	4												

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
NEGOVAN	ANA	3	2	5	9	6	1	6	6										

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Autorizată de ANCPi să execute în teren
 SERVICIU DE AUTORIZARE
 Semnătura și stampila
 (persoană autorizată)
 ANA NEGOVAN
 NEGOVAN
 CATEGORIA B.C.

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) COM. OCNA ȘI TIER, domiciliat(ă) în localitatea
OCNA ȘI TIER, -str. nr. 107B, legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
, CNP CF. 3227578, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OCNA ȘI TIER, LA CUL VIRTUATE, sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

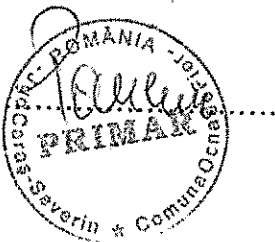
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 9194 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța..... obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data 22.06.2021

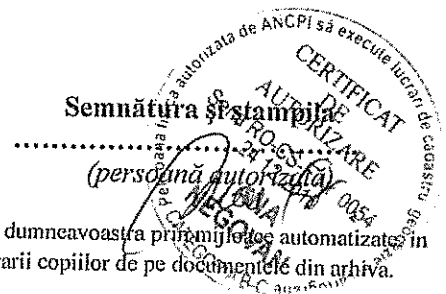
Proprietar

(semnătură)



Semnătura și stampila

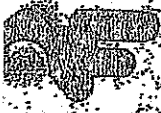
(persoană autorizată)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Forma: 0530030

numire/Nume și prenume:
 OUNA OCNA DE FIER

Locul fiscal: JUD. CARAS-SEVERIN, COM. OCNA DE FIER
 NR. 107B

Code de înregistrare fiscală (C.I.F.):

5227548

00000000000000000837298449

Data atribuirii (C.I.F.):

15.02.1993

Data eliberării:

21.09.2009

14.13.20.99/2

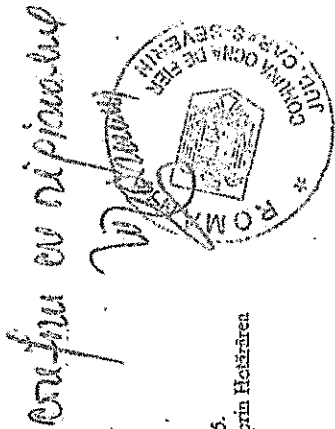
Se utilizează începând cu 01.01.2007

169

Modelul este proprietate intelectuală a Ministerului de Finanțe Publice și este protejată de legea privind drepturile de autor.

ROMANIA
Județul CARAS-SEVERIN
OCNA DE FIER

ANEXA NR. 55.
Inscușit de Consiliul Local prin Hotărârea
nr. 14 din 09 august 1999



INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dată în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.64	Sediul Primăriei	Str. Vale nr. 104	1940	75.888.000	Adm. Primăriei
2.		Stație Moră	Str. Vale nr. 137	1940	40.000.000	
3.	1.62	Cădire Grădiniță	Str. Hovăț nr. 92	1890	59.632.000	
4.	1.62	Cădire Școala + Sală de Sport	Str. Moravița nr. 33	1985	203.632.000	Adm. Primăriei
5.	1.62	Cămin Cultural	Str. Hovăț nr. 277	1960	1.632.000	Adm. Primăriei
6.	1.62	Cădire sport	Str. Hovăț nr. 277/a	1988	4.000.000	Adm. Primăriei
7.	1.64	Secuș gardieni	Str. Moravița	1950	2.690.000	Adm. Primăriei
8.	1.62	Cădire cantină	Str. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
9.	1.64	Depozit cantină	Str. Moravița	1965	500.000	Adm. Primăriei
10.	1.11	Rezervor de imazozitare a apei - 2 (două)	Situat în Dănilă			Preluare de la secția Măntăre
11.	1.33	Stație filtrare	Spre lac Dănilă			Bocșă
12.	1.11	Bazin rupestre a presiunii	Coloana de alim. Ursoanea - Paulus			Preluare de la secția Măntăre Bocșă
13.		Galera Ursoanea	Sector Ursoanea			Preluare de la secția Măntăre Bocșă
14.	1.64	Adăpost ALA Grota Paulus	Dealul Paulus			
15.	1.64	Adăpost ALA Galeria Terezia	Mina Terezia			
16.	1.64	Adăpost ALA Depozitul Dinamită	Post. Depozit Dinamită Dănilă			
17.		Adăpost ALA Galeria Eleozona	Fosta Mină Eleozona			
18.	1.37	Groapă de gunoi	Dealul Frâncăca	1996	5.200.000	
19.		Străzi și ulițe	Strada Vale	1895	1.961.100.000	AD. Prim
20.	1.37	Străzi și ulițe	Strada Hovăț	1895	349.920.000	AD. Prim
21.	1.37	Străzi și ulițe	O bandă 3.838mp	1895	3.504.510.000	AD. Prim
22.	1.37	Trouzare	Strada Moravița	1895	103.226.400	AD. Prim
23.	1.37	Trouzare	Strada Vale	1980	70.632.000	AD. Prim
24.	1.37	Trouzare	Strada Hovăț	1980	29.970.000	AD. Prim
25.	1.37.1	Drum comunal	436 mp	1980		
26.	1.37.1	Poduri	Strada Moravița	1980		
			185 mp			
			Strada Moravița 27.920 mp		9.195.400.000	AD. Prim
			O bandă asfaltat 5.500 mp	1996	6.265.000.000	
			Pământ 24.420 mp	1895	2.930.400.000	
			Strada Vale	1960	10.000.000	Inclus în val. druză

27.	1.3.7.1	Poduri	Strada Ilovăț 28 mp	1960	7.500.000	Inclus în val. drum
28.	1.3.7.1	Poduri	Strada Moravița 109 mp	1960	25.000.000	Inclus în val. drum
29.	1.3.7.1	Podțețe	Strada Vale 116,43 mp	1960	5.800.000	Inclus în val. drum
30.	1.3.7.1	Podțețe	Strada Ilovăț 14 mp	1960	80.000	Inclus în val. drum
31.	1.3.7.1	Podțețe	Strada Moravița 115,37 mp	1960	5.600.000	Inclus în val. drum
32.	-	Ieșaz	Strada Vale 150 ha	1890	10.250.000	Ad. Prim.
33.	-	Ieșaz	Strada Ilovăț 280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prim.
34.	-	Ieșaz	Strada Moravița 352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prim.
35.	1.3.3	Piața	Strada Vale 49,4 mp	1983	2.300.000	
36.	-	Lezui de acumulare Dâmila X	vecini - Biserici Strada Moravița	1998		
37.	-	Lezui vântoape	11.452 mp	1998		
38.	-	Parc	Dealul Stros 9.540 mp	1998		
39.	1.3.7	Parcări	Vecini Școala 60 mp	1989	2.600.000	
40.	1.3.7	Parcări	Strada Vale 18.550 mp	1960	504.884.375	
41.	1.3.7	Parcări	Strada Ilovăț 221 mp	1960	10.897.952	
42.	-	Teren de joacă	Strada Moravița 395 mp	1960	29.340.640	
43.	-	Teren fotbal	Strada Vale - 1236 mp	1996		
44.	1.8.1	Fântâni publice	Vecini - Ogașii Ligamilor - Cîmîțir 14.400 mp	1965	60.949.632	
45.	1.8.1	Fântâni publice	Strada Vale 7 buc	1960	8.150.400	
46.	1.8.1	Fântâni publice	Strada Ilovăț 6 buc	1960	21.000.000	
47.	-	Cartieră Paulus	Strada Moravița 10 buc	1960	18.000.000	
48.	-	Cartieră Eleonora	Str. Vale Vecini - stația Montană	1900	30.000.000	
49.	-	Cartieră Terezia	Str. Vale Vecini - imobilul nr. 128	1900		
50.	-	Cartieră de Granit Dealorât	Srt. Moravița Vecini - imobilul nr. 228	1900		
51.	-	Cartieră Delius	DI nr. 585 Ocaș de Fier - Degheșca km. 8	1900		
52.	-	Intervilan	Posna Dăniții	1900		
53.	-	Teren	2.158 mp			
54.	-	Intervilan	1.439 mp	Nr.top.26		
55.	-	Pământ minier Paulus	339 mp	Nr.top.27		
			74.291 mp	Nr.top.25		
				Nr.top.269/k1		

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat în extravilanul Com. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentația tehnică cadastrală de „prima înscriere și atribuire de număr cadastral” a fost cerută de către Primăria Comunei Ocna de Fier. Imobilul în suprafața de 9194mp se întabulează Conform H.G. 532/2002 se află în Domeniul public al comunei Ocna de Fier în anexa nr. 55 poziția 37-Lacul Vartoape. Pentru întocmirea documentației s-a făcut deplasarea în teren pentru efectuarea măsurătorilor de specialitate la care au participat și un reprezentant al Primăriei pentru stabilirea limitelor. De asemenea s-au pus la dispoziție de către proprietar actele necesare întabulării imobilului.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru întocmirea lucrărilor topografice s-a efectuat o măsurătoare prin metoda drumuirii sprijinită la capete pornindu-se din punctul de stație cunoscut S10 și S20 din lucrarea Cad. 30318/2018 din baza de date RGI, executată de către Topograf Negovan Ana, și s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Stațiile noi se găsesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului și pe terenul care face obiectul măsurătorii. La măsurătoare s-a folosit Stația totală Leica 705. Punctele noi și cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat și cu suprafețele. La întocmirea documentației scrise, în cadrul lucrărilor de birou, a fost folosit computer-ul și programe specifice (Openoffice și Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2021



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital.

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

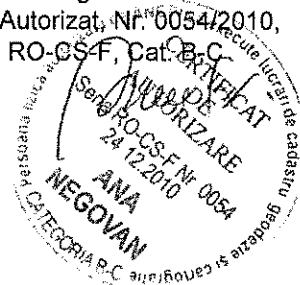
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	248812213	432104161
2	248813421	432104129
3	248826476	432103875
4	248832387	432103724
5	248846011	432103509
6	248856102	432101494
7	248857531	432095377
8	248861135	432089836
9	248872043	432082258
10	248877512	432076649
11	248882452	432068851
12	248885579	432056375
13	248888358	432046862
14	248891813	432031978
15	248898341	432018339
16	248901977	432006970
17	248905527	431993857
18	248907852	431979792
19	248842953	431966697
20	248836928	431980262
21	248827677	431998620
22	248822529	432011330
23	248817714	432026851
24	248813314	432037785
25	248806269	432052763
26	248808487	432061178
27	248812990	432079253
28	248812219	432102805

Coordonate Contur CI

NR. PCT.	X	Y
1	248813421	432104129
2	248826476	432103875
3	248832387	432103724
4	248846011	432103509
5	248845983	432102322
6	248832358	432102537
7	248826448	432102688
8	248813393	432102942

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010,
Seria RO-CS-F, Cat. B.C.



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	248812213	432104161
2	248813421	432104129
3	248826476	432103875
4	248832387	432103724
5	248846011	432103509
6	248856102	432101494
7	248857531	432095377
8	248861135	432089836
9	248872043	432082258
10	248877512	432076649
11	248882452	432068851
12	248885579	432056375
13	248888358	432046862
14	248891813	432031978
15	248898341	432018339
16	248901977	432006970
17	248905527	431993857
18	248907852	431979792
19	248842953	431966097
20	248836928	431980262
21	248827677	431998620
22	248822529	432011330
23	248817714	432026851
24	248813314	432037785
25	248806269	432052763
26	248808487	432061178
27	248812990	432079253
28	248812219	432102805
Suprafata	9194mp	

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	248813421	432104129
2	248826476	432103875
3	248832387	432103724
4	248846011	432103509
5	248845983	432102322
6	248832358	432102537
7	248826448	432102688
8	248813393	432102942
Suprafata	39mp	

Intocmit: Negovan Ana
 Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
 Seria RO-CS-F, Cat. B-
 24.12.2010
 ANA
 NEGOVAN
 CATEGORIA B-F