

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN**  
**COMUNA OCNA DE FIER**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de  
1.583 mp. " Clădire Cantina", pe strada Moravița**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5618 / 21.06.2021,
  - Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5620 / 21.06.2021,
  - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
  - Poz. nr.8, Cod de clasificare 1.6.2 – Clădire Cantină pe str. Moravița din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,
- Văzând prevederile :
- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
  - prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 1.583 mp. " Clădire Cantina", pe strada

Moravița, conform poz.nr.8, Cod clasificare 1.6.2 din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

**Art.2** Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 1.583 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

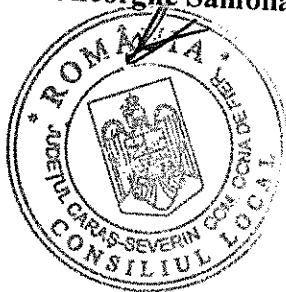
**Art.3:** Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

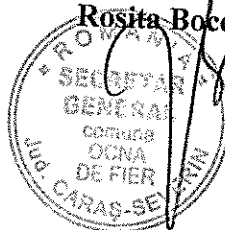
**Art.5** Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Gheorghé Samoilă



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretarul general comunei Ocna de Fier  
Rosita Bocean



**Nr.26**  
**Din 30 iunie 2021**

CAROTINA

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

ANEXA NR. 1.31 la regulament

Nr. de înregistrare .....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) ANNA DE NEGOVAN domiciliat (ă) în localitatea Oraș de fier nr. ....  
legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr. ...., CNP 3227548 str. .... e-mail: .....  
imputernicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. .... data 23.06.2002 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
  - înscriere/radiere construcții
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare categorii de folosință/destinații
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru re apartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea \*
- înscrierea provizorie \*\*
- notarea \*\*\*
- radierea \*\*\*\*

IMOBILUL: UAT Oraș de fier.

Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tara)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>Oraș de fier</u>	<u>CONTINUA ȘI ÎNTOARCE COM.</u>						<u>AG. 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :  
AG. 532/2002

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr. ....

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

*[Handwritten signature]*  
Caras-Severin \* Com. Cad.

CERTIFICAT  
Sediul Biroului Teritorial  
Seria AG. 532/2002  
24.12.2010  
ANNA DE NEGOVAN  
CATEGORIA B-C

Orice alte fapte sau drepturi personale etc.  
Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

## BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT *COMUNA DE FIER*,

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
<i>COMUNA DE FIER</i>	<i>FIER</i>	<i>CANTINA COUF.</i>					<i>AG. 532/2002</i>

- Proprietari:

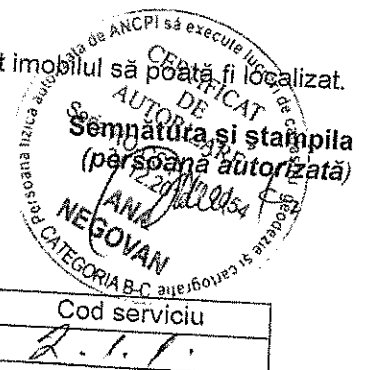
Nume	Prenume	CNP								
<i>COMUNA- COMUNA DE FIER</i>		<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>8</i>		

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI								
<i>NEGOVAN</i>	<i>ANA.</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>6</i>	

- Număr pagini documentație: .....
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: .....
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.1.1.</i>

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) OPNA DE FIER, domiciliat(ă) în localitatea OPNA DE FIER, str. ---, nr. 104B, legitimat(ă) cu CI/BI seria --- nr. ---, CNP 3281075, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OPNA DE FIER, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

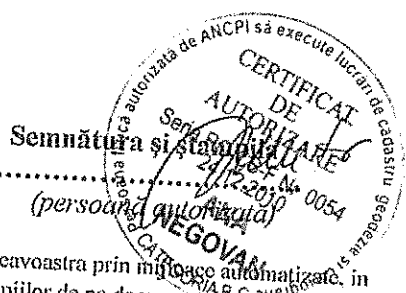
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 15,83 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID ---, nr. dosar ---, instanța --- obiect ---

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data .....

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 13 din Legea nr. 677/2001, în modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară sau la Comisia Națională pentru Protecția Datelor cu Caracter Personal, cu toate că aveți și dreptul de a vă adresa instanțelor judecătorești.



ROMANIA  
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Forma: 0530030

Nume/Nume și prenume:  
 MUNA OCNA DE FIER

Locul fiscal: JUD. CARAS-SEVERIN, COM. OCNA DE FIER  
 Nr. 107B

0000000000000837298449

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3227648  
 Data atribuirii (C.I.F.): 15.02.1998  
 Data eliberării: 21.09.2009

73.20.92/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

121



ROMANIA  
JUDEȚUL CARAS-SEVERIN  
COMUNA DE FIER

ANEXA NR. 55.  
Insoțită de Certificat Local prin Hotărârea  
nr. 14 din 09 august 1999

INVENTARIUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI COMUNA DE FIER

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau alți crt. data în folosință	Valoarea de inventar	Straștea juridică actuală
6	7	2	3	4	5	6
1.	1.6.4	Sediul Primăriei	Sr. Vale nr. 104	1940	75.888.000	Adm. Primăriei
2.		Stație Montă	Sr. Vale nr. 137	1940	40.000.000	Adm. Primăriei
3.	1.6.2	Cădire Grădiniță	Sr. Iovăț nr. 92	1890	59.632.000	
4.	1.6.2	Cădire Școală + Sală de Sport	Sr. Moravița nr. 53	1985	203.632.000	Adm. Primăriei
5.	1.6.2	Camion Cultural	Sr. Iovăț nr. 227	1960	1.632.000	Adm. Primăriei
6.	1.6.4	Cădire sport	Sr. Iovăț nr. 227/a	1950	4.000.000	Adm. Primăriei
7.	1.6.4	Sediul gardinei	Sr. Moravița	1965	2.000.000	Adm. Primăriei
8.	1.6.2	Cădire ambină	Sr. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
9.	1.6.4	Depozit curățenie	Sr. Moravița	1965	500.000	Adm. Primăriei
10.	1.11	Rezervor de înmagazinare a apei - 2 (două)	Situat în Dămili			
11.	1.3.8	Stație filtrare	Spre lac Dămili			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
12.	1.11	Bazin rupere a presiunii	Coloana de alim. Ursosnea			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
13.		Galeria Ursosnea	- Paulus			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
14.	1.5.4	Adăpost A.L.A. Grăd. Paulus	Sector Ursosnea			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
15.	1.5.4	Adăpost A.L.A. Galeria Terezia	Dealul Paulus			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
16.	1.6.4	Adăpost A.L.A. Galeria Terezia	Mișca Terezia			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
17.		Adăpost A.L.A. Depozitul Dinamită	Post. Depozit Dinamită Dămili			Pretulare de la secția Ministerului Ecologiei
18.		Adăpost A.L.A. Galeria Electora	Posta Mîgă Eleonora			
19.	1.3.7	Grădini de gunoi	Dealul Frâncișes			
20.	1.3.7	Ștrași și ulițe	Straza Vale	1996	5.200.000	
21.	1.3.7	Ștrași și ulițe	O bandă 21.790 mp	1895	1.961.160.000	AD. Fier
22.	1.3.7	Ștrași și ulițe	Straza Iovăț	1895	349.920.000	AD. Fier
23.	1.3.7	Trombare	O bandă 3.888mp	1895	3.504.510.000	AD. Fier
24.	1.3.7	Trombare	Straza Moravița	1895	103.226.400	AD. Fier
25.	1.3.7.1	Dreazn comunel	Straza Vale 637,2 mp	1980	70.632.000	AD. Fier
			Straza Iovăț 436 mp	1980	29.970.000	AD. Fier
			Straza Moravița 18,5 mp	1980	9.195.400.000	AD. Fier
			Straza Moravița 27.920 mp	1980	6.265.000.000	AD. Fier
			O bandă asfaltat 5.566 mp	1980	2.930.400.000	AD. Fier
			Parcări 24.420 mp	1960	10.000.000	inclus în val. drum
			Straza Vale 42,85 mp			



38.	1.3.7.1	Poduri	Strada Ilovăi 28 mp	1960	7.500.000	inclus în val. drum
39.	1.3.7.1	Poduri	Strada Moravița 109 mp	1960	25.000.000	inclus în val. drum
30.	1.3.7.1	Podete	Strada Vale 116.43 mp	1960	5.800.000	inclus în val. drum
31.	1.3.7.1	Podete	Strada Ilovăi 14 mp	1960	80.000	inclus în val. drum
32.	-	Islez	Strada Moravița 115.37 mp	1890	5.600.000	inclus în val. drum
33.	-	Islez	Strada Vale 150 ha	1890	10.250.000	Ad. Prim.
34.	-	Islez	Strada Ilovăi 280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prim.
35.	1.3.7	Piața	Strada Moravița 352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prim.
36.	-	Locul de născutare Dămila	Strada Vale 49.4 mp	1983	2.300.000	
37.	-	Lacul vârtospe	vecini - Biserici Strada Moravița 11.452 mp	1998		
38.	-	Parc	Dealul Stros 9.540 mp	1998		
39.	1.3.7	Parcări	Vecini școala 60 mp	1989		
40.	1.3.7	Parcări	Strada Vale 18.330 mp	1960	2.600.000	
41.	1.3.7	Parcări	Strada Ilovăi 221 mp	1960	504.884.375	
42.	-	Teren de joacă	Strada Moravița 995 mp	1960	10.897.952	
43.	-	Teren fotbal	Strada Vale - 1236 mp	1996	29.340.640	
44.	1.3.1	Fântâni publice	Vecini - Ogoșii Tiganilor - Chintir 1.4.400 mp	1965	60.949.632	
45.	1.8.1	Fântâni publice	Strada Vale 7 buc	1960	8.150.400	
46.	1.8.1	Fântâni publice	Strada Ilovăi 6 buc	1960	21.000.000	
47.	-	Cariera Paulus	Strada Moravița 10 buc	1960	18.000.000	
48.	-	Carieră Elecuora	Str. Vale	1900	30.000.000	
49.	-	Carieră Terezia	Vecini - stația Montani Str. Vale	1900		
50.	-	Carieră de Granit Destovâr	Vecini- imobilul nr. 128 Str. Moravița	1900		
51.	-	Carieră Doljuz	Vecini- imobilul nr. 228	1900		
52.	-	Intravilan	DI nr. 585 Oaza de Fier - Dognecea km1,8	1900		
53.	-	Teren	Foiana Dâmii	1900		
54.	-	Intravilan	2.158 mp	1900		
55.	-	Fântâni intiner: Paulus	1.438 mp	Nr.top.25		
			539 mp	Nr.top.27		
			74.291 mp	Nr.top.25		
				Nr.top.269/e/1		



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in intravilanul Com. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin.

### 2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” a fost ceruta de catre Primaria Comunei Ocna de Fier. Imobilul in suprafata de 1583mp se intabuleaza Conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, pozitia nr. 8, Cod de clasificare 1.6.2 – Cladire cantina, Strada Moravita. Pentru intocmirea documentatiei s-a facut deplasarea in teren pentru efectuarea masuratorilor de specialitate la care au participat si un reprezentant al Primariei pentru stabilirea limitelor. De asemenea s-au pus la dispozitie de catre proprietar actele necesare intabularii imobilului.

### 3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate\*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut S10 si S20 din lucrarea Cad. 30318/2018 din baza de date RGI, executata de catre Topograf Negovan Ana, si s-a determinat S100, s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

**Data întocmirii:** Iunie 2021



\*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

# INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	245.912.690	431.192.709
2	245.910.155	431.201.247
3	245.913.918	431.206.146
4	245.935.949	431.223.175
5	245.940.519	431.225.916
6	245.951.504	431.230.705
7	245.955.140	431.232.180
8	245.958.238	431.234.189
9	245.981.320	431.221.283
10	245.978.761	431.210.099
11	245.976.127	431.203.325
12	245.975.540	431.201.053
13	245.952.590	431.203.520
14	245.914.490	431.193.501

Coordonate Contur C1

NR. PCT.	X	Y
1	245.950.488	431.211.183
2	245.952.590	431.203.520
3	245.914.490	431.193.501
4	245.912.422	431.201.066

Intocmit: Negovan Ana  
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010,  
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



## CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Coordonate Contur Teren

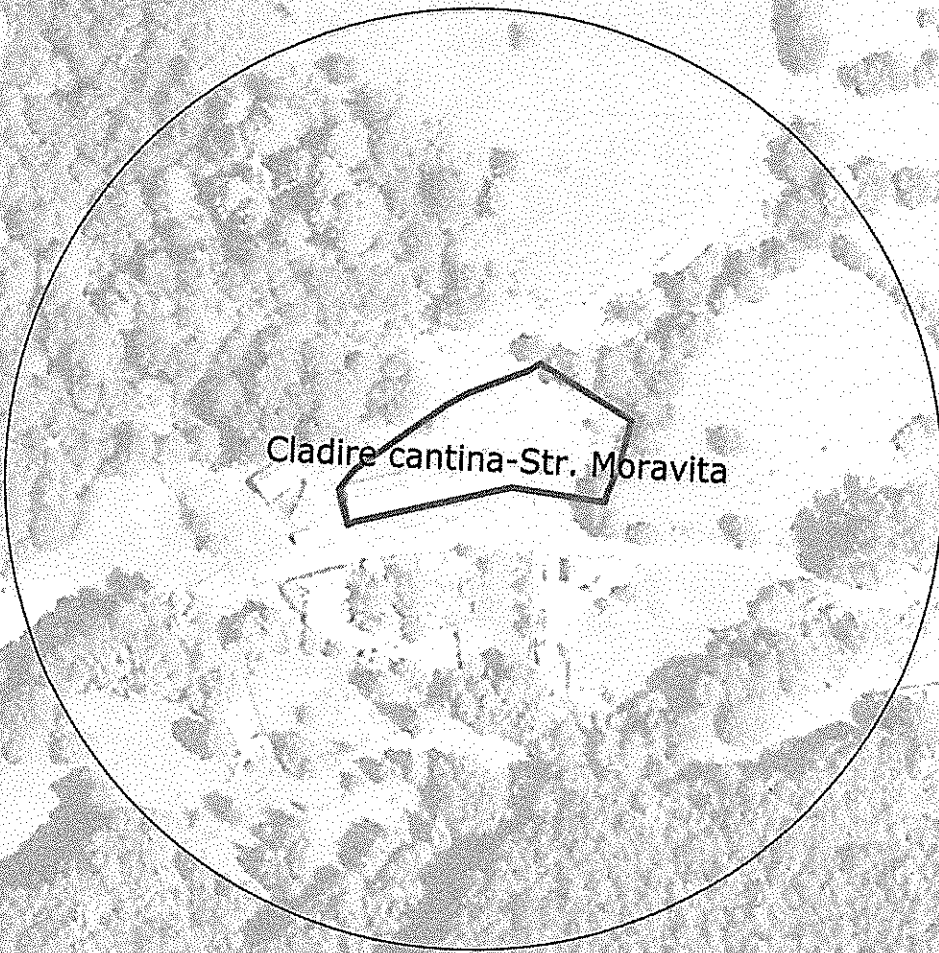
NR. PCT.	X	Y
1	245.912.690	431.192.709
2	245.910.155	431.201.247
3	245.913.918	431.206.146
4	245.935.949	431.223.175
5	245.940.519	431.225.916
6	245.951.504	431.230.705
7	245.955.140	431.232.180
8	245.958.238	431.234.189
9	245.981.320	431.221.283
10	245.978.761	431.210.099
11	245.976.127	431.203.325
12	245.975.540	431.201.053
13	245.952.590	431.203.520
14	245.914.490	431.193.501
Suprafata		1583mp

Coordonate Contur C1

NR. PCT.	X	Y
1	245.950.488	431.211.183
2	245.952.590	431.203.520
3	245.914.490	431.193.501
4	245.912.422	431.201.066
Suprafata		311mp

Intocmit. Negovan Ana  
 Top. Autorizat Nr. 0054/2010,  
 Seria RO-GS-B-Cat B-C  
 RO-GS-F Nr. 0054  
 24.12.2010  
 ANA  
 NEGOVAN  
 CATEGORIA B-C

PLAN DE INCADRARE IN ZONA  
Scara 1:1000



CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-CS/24.12.2010  
ANNA  
NEGovan  
CATEGORIA B.C.

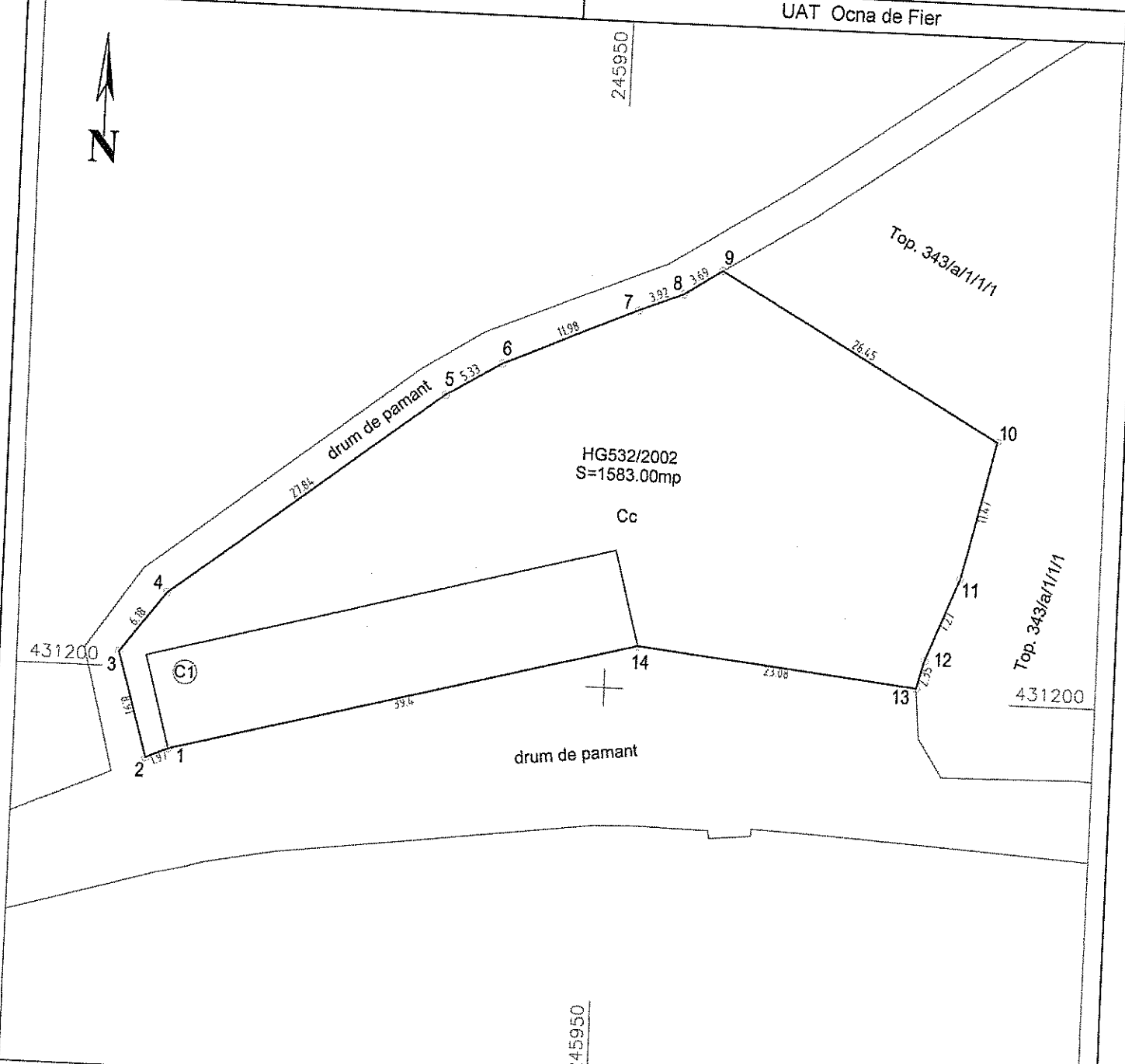
Intocmit: Top. Negovan Ana

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1583	Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin
Nr. CF	UAT Ocna de Fier	



### A. Date referitoare la teren

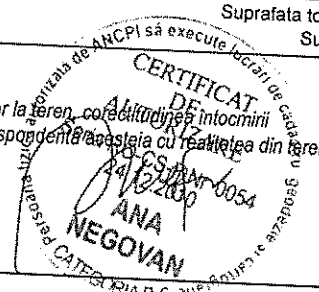
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Cc	1583	Teren intravilan neimprejmuit, HG532/2002.
Total		1583	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CA	311	C1-Cladire cantina.
Total		311	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1583 mp  
Suprafata din act = 1583 mp

Executant: **NEGOVAN Ana**  
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren  
 Semnătura și stampila  
 Data : **lunie 2021**



Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Semnătura și parafa  
 Data : .....

Stampila BCPI