

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de
186 mp. " Drum", pe strada Moravița**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5615 / 21.06.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5617/ 21.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.21, cod de clasificare 1.3.7. – Străzi și ulițe din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând prevederile :

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 186 mp. " Drum", pe strada Moravița, conform poziției nr.21, cod de clasificare 1.3.7. , din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 186 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

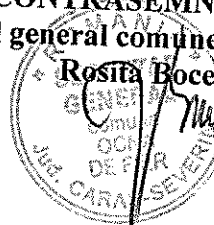
Gheorghe Samoila



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general comunei Ocna de Fier

Rosita Boccan



Nr. 25

Din 30 iunie 2021

Anexa la HCL 25/30.06.2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

ANEXA NR. 1.31 la regulamen



Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA OCNA DE FIER domiciliat (ă) în localitatea OCNA DE FIER str. nr.
107 B, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP. 3227558, tel./fax e-mail:
..... imputernicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. data pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT OCNA DE FIER

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OCNA DE FIER</u>	<u>DORAVITA</u>						<u>HG. 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HG. 532/2002

Solicita comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

[Signature]



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....	<u>2-A.A.</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCNEA DE FIERA.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
OCNEA DE FIERA	OTORAVIA						HG. 532/2002

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		
COTLEA . OCNEA DE FIERA .		3	2	2	7	5	4	8												

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																		
MARGOVAN	ANA	3	2	5	9	6	1	6	6											

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2-1.1.1

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ. P.A.J.C.P.A.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), COMUNA OCNOA DE FIERA....., domiciliat(ă) în localitatea
OCNOA DE FIERA....., str. nr. 102.B legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
, CNP 3227598....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OCNOA DE FIERA....., sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

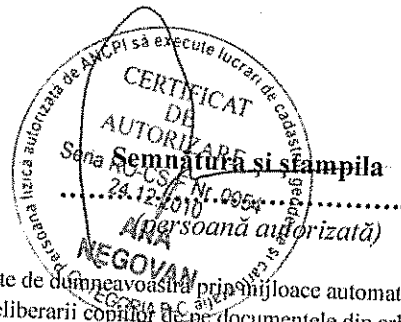
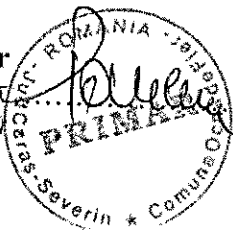
- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
 am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate
 din măsurători de 126..... mp, comunicată de persoana autorizată;
 am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din
 acest lucru;
 am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu
 întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
 imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța.....
 obiect.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana,
 autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:
 Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea
 documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Forma A Nr. 0530030

denumire/Nume și prenume:
 COMUNA OCNA DE FIER

codul fiscal: JUD. CARAS-SEVERIN, COM. OCNA DE FIER
 NR. 107B

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):
 00000000000000000837298449

3227548

Data atribuirii (C.I.F.): 15.02.1993

Data eliberării: 21.09.2009

1.73.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

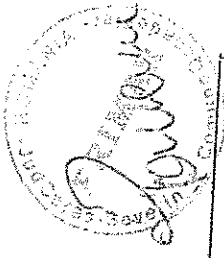
121

Modelul actualizat Ministerul Finanelor Publice - Agenția Națională de Administrare Fiscală

SECRET



ANEXA NR. 55.
Instituție de Consiliu Local prin Hotărârea
nr. 14 din 09 august 1999

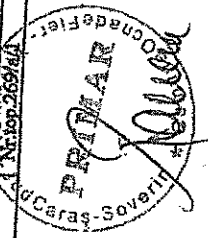


INVENTARIUL BUNILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

1	2	3	4	5	6
Descrierea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau când este, dacă în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	
Secția Primăriei	Str. Vale nr. 184	1940	73.888.000	Adm. Primăriei	
Sala Montii	Str. Vale nr. 137	1940	48.000.000	Adm. Primăriei	
Căminul Grădiniței	Str. Hovăț nr. 92	1898	59.632.000	Adm. Primăriei	
Căminul Secolui + Sală de Sport	Str. Moravița nr. 53	1985	203.632.000	Adm. Primăriei	
Cămin Cultural	Str. Hovăț nr. 227	1980	1.632.000	Adm. Primăriei	
Cămin sport	Str. Hovăț nr. 227/a	1989	4.000.000	Adm. Primăriei	
Secția grădini	Str. Moravița	1950	2.000.000	Adm. Primăriei	
Cămin muzical	Str. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei	
Paroșii nașioni	Situat în Dănilă	1965	300.000	Adm. Primăriei	
Rezervor de apă	Situat în Dănilă			Adm. Primăriei	
Spațiul sîmțare	Spațiul sîmțare			Adm. Primăriei	
Rezervor de apă	Spațiul sîmțare			Adm. Primăriei	
Grădina Ursonea	Coloana de alim. Ursonea - Paulus Sector Ursonea			Preșare de la secția Ministeri Hoșia	
Adăpost ALA Grosu Paulus	Dealul Paulus			Preșare de la secția Ministeri Hoșia	
Adăpost ALA Galeria Terceia	Mina Terceia			Preșare de la secția Ministeri Hoșia	
Adăpost ALA Depozitul Dinamită	Post Depozit Dinamită Dănilă			Preșare de la secția Ministeri Hoșia	
Adăpost ALA Galeria Electro	Fosta Mină Electro			Preșare de la secția Ministeri Hoșia	
Grădina de școală	Dealul Prăvășca				
Școlă și ulițe	Școlă Vale	1996	5.200.000		
Școlă și ulițe	O bandă 21.790 mp	1895	1.961.100.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Hovăț				
Școlă și ulițe	O bandă 3.885 mp	1895	3.49.920.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Moravița				
Școlă și ulițe	O bandă 36.939 mp	1895	3.504.310.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Vale				
Școlă și ulițe	637,2 mp	1980	109.226.400	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Hovăț				
Școlă și ulițe	436 mp	1980	70.632.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Moravița				
Școlă și ulițe	185 mp	1980	29.970.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Moravița 27.920 mp				
Școlă și ulițe	O bandă asfaltat 5.500 mp	1996	9.195.400.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Pământ 24.420 mp	1895	6.263.000.000	AD. Prim	
Școlă și ulițe	Școlă Vale				
Școlă și ulițe	42.85 mp	1960	2.230.400.000	AD. Prim	
			10.000.000	locul în val. drum	

Podini	Sirada Ilovait	28 mp	1960	7.500.000	Inclus in val. drum
Podizi	Sirada Moravija	109 mp	1960	25.000.000	Inclus in val. drum
Podole	Sirada Vale	116,43 mp	1960	5.800.000	Inclus in val. drum
Podupe	Sirada Ilovait	14 mp	1960	80.000	Inclus in val. drum
Iskoz	Sirada Moravija	115,37 mp	1960	5.600.000	Inclus in val. drum
Isrps	Sirada Vale	150 ha	1890	10.250.000	Ad. Prima
Isloz	Sirada Ilovait	280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prima
Israja	Sirada Moravija	352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prima
Locul de ascuțiere Dracii	Sirada Vale	49,4 mp	1983	2.300.000	
Locul vîrtoșe	vecini - Biserica	Sirada Moravija	1998		
11,452 mp	Dealul Siroș	9,540 mp	1998		
Vecini Școala	60 mp	1989			
2.600.000	Sirada Vale	18.350 mp	1960	904.884.375	
904.884.375	Sirada Ilovait	221 mp	1960	10.897.952	
10.897.952	Sirada Moravija	595 mp	1960	29.340.640	
29.340.640	Sirada Vale - 1236 mp	14.400 mp	1996	60.949.632	
60.949.632	Vecini - Ogașul Țigănilor - Cimitir	Sirada Vale	1965	8.150.400	
8.150.400	7 buc	1960		21.000.000	
21.000.000	Sirada Ilovait	6 buc	1960	18.000.000	
18.000.000	Sirada Moravija	10 buc	1960	30.000.000	
30.000.000	Sr. Vale	1900			
	Vecini - stația Motuzani	1900			
	Sr. Vale	1900			
	Vecini - imobilul nr. 128	1900			
	Sr. Moravija	1900			
	Vecini - imobilul nr. 228	1900			
	DN nr. 586 Omsa de Fier - Dogneasa km. 1,8	1900			
	Folias Dărbii	1900			
	2.158 mp	Nr. top. 26			
	1.439 mp	Nr. top. 27			
	539 mp	Nr. top. 28			
	74.291 mp	Nr. top. 289/4A			

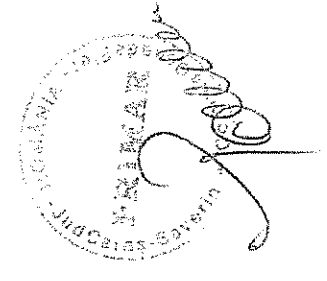
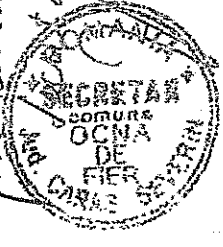
Compania cu
Soc. Sa



Pedure	433 ha si 5.335 mp	Nr. top. 343/a/1
Arabil in Dns	9.552 mp	Nr. top. 181
Pedure	305 si 1.849 mp	Nr. top. 343/b
Locati in Ntocol	9 Ka si 2.080 mp	Nr. top. 114
<i>REPRUMAT</i>		

3

Conforme cu originalul



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” s-a intocmit la cererea Comunei Ocna de Fier in vederea inscrierii in Cartea Funciara a strazilor si ulitelor conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, pozitia nr. 21, cod de clasificare 1.3.7 – Strazi si ulite, Strada Moravita.

Categoria de folosinta a imobilului este „drum” de pamant. Documentatia cuprinde drum de pamant in suprafata de 186mp.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut GPS1 cu orientare pe punctual GPS2 din baza de date RGI, si s-a determinat S100, S200, S300, S400, S500, S600 s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2020



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246.639.390	431.671.810
2	246.635.484	431.677.158
3	246.630.047	431.684.925
4	246.625.247	431.691.993
5	246.623.274	431.696.570
6	246.621.135	431.702.061
7	246.615.338	431.720.050
8	246.617.443	431.722.154
9	246.619.690	431.715.769
10	246.624.377	431.702.683
11	246.626.202	431.697.481
12	246.627.756	431.693.396
13	246.629.894	431.689.622
14	246.632.904	431.686.088
15	246.638.283	431.678.656
16	246.641.744	431.673.763
17	246.643.720	431.671.173
18	246.647.142	431.667.345
19	246.644.016	431.666.113

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0034/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B-C



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

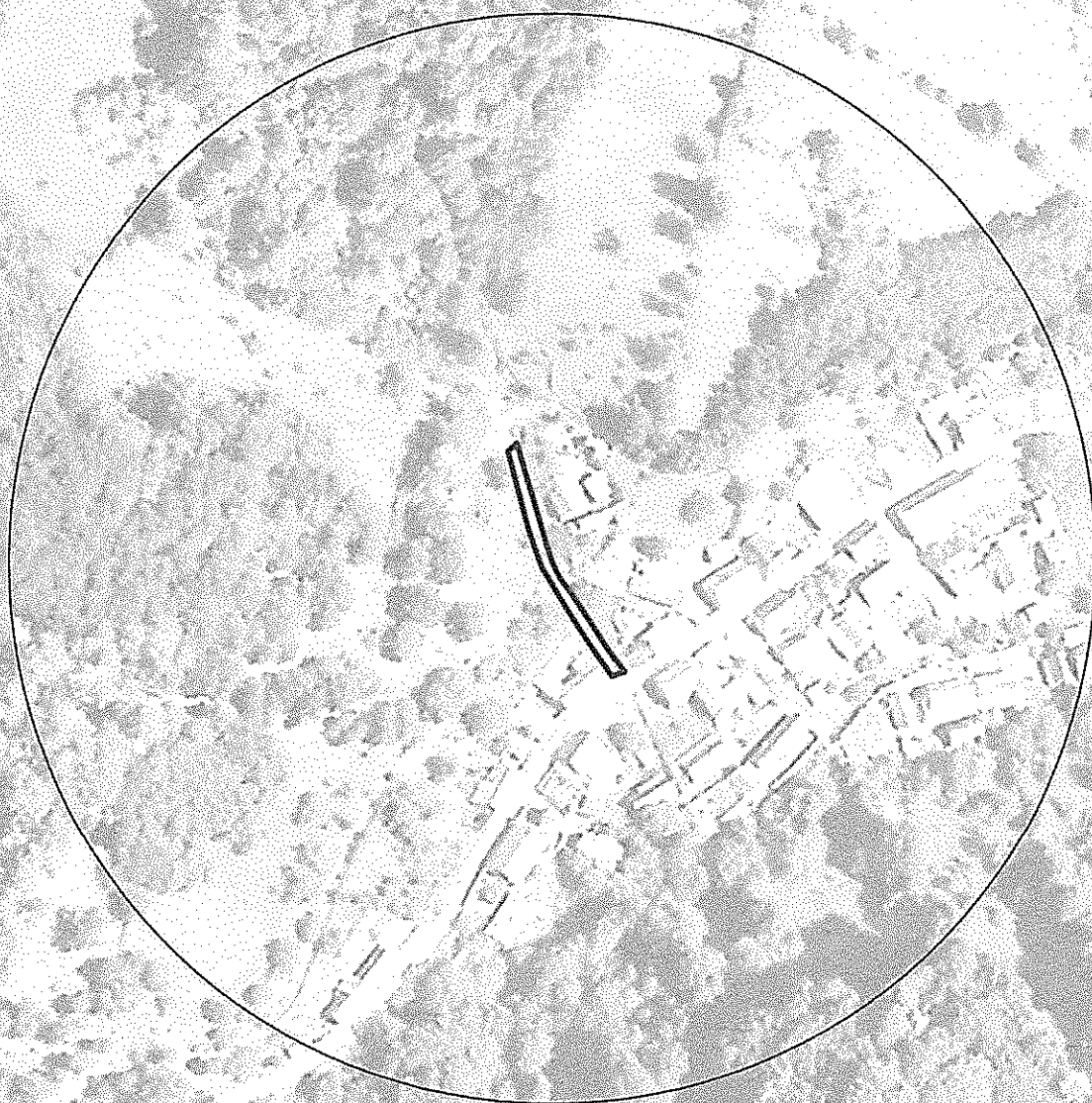
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246.639.390	431.671.810
2	246.635.484	431.677.158
3	246.630.047	431.684.925
4	246.625.247	431.691.993
5	246.623.274	431.696.570
6	246.621.135	431.702.061
7	246.615.338	431.720.050
8	246.617.443	431.722.154
9	246.619.690	431.715.769
10	246.624.377	431.702.683
11	246.626.202	431.697.481
12	246.627.756	431.693.396
13	246.629.894	431.689.622
14	246.632.904	431.686.088
15	246.638.283	431.678.656
16	246.641.744	431.673.763
17	246.643.720	431.671.173
18	246.647.142	431.667.345
19	246.644.016	431.666.113
Suprafata		186mp

Intocmit: Negovan Ana
 Top. Autorizat, Nr. 0654/2010
 Seria RO-CS-F, Categorie B-C

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
 Seria RO/CS-F Nr 0054
 24/12/2010
ANA
NEGOVAN
 CATEGORIA B-C

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Intocmit: Top Negoian Ana

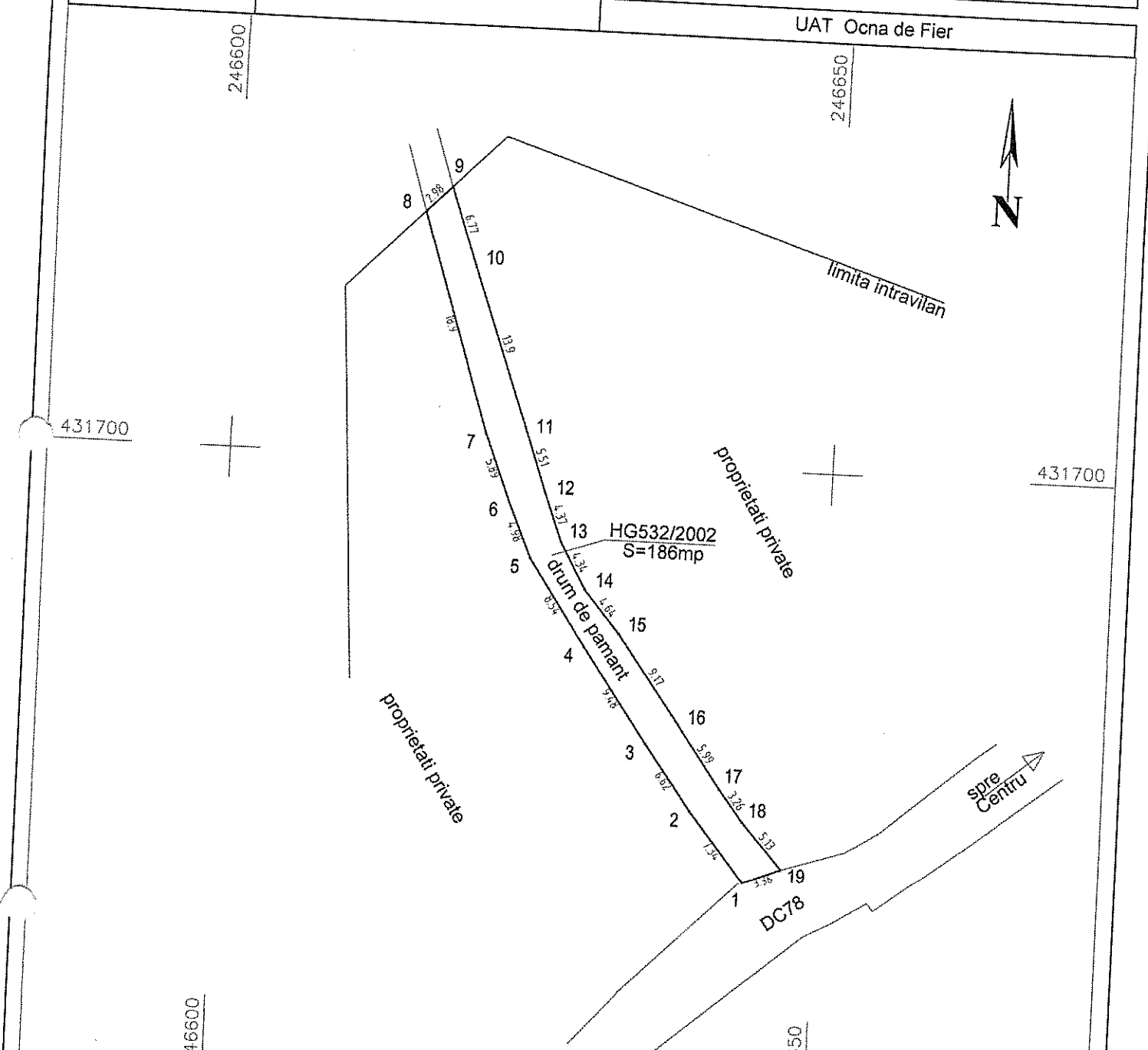
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	186	Loc. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin

Nr. CF	UAT Ocna de Fier
--------	------------------

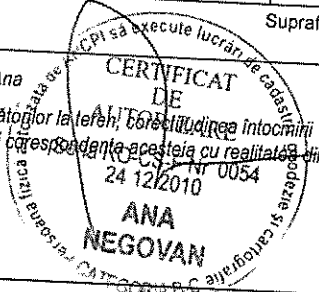


A. Date referitoare la teren			Mentuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Dr	186	Drum de pamant, Str. Moravita.
Total		186	

B. Date referitoare la constructii			Mentuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 186 mp
Suprafata din act = mp

Executant: **NEGOVAN Ana**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnătura si stampila
Data : Martie 2021



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
Semnătura si parafa
Data :

Stampila BCPI