

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de
557 mp. " Drum", pe strada Moravița**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5612 / 21.06.2021,
 - Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5614 / 21.06.2021,
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
 - Poz. nr.21, cod de clasificare 1.3.7. – Străzi și ulițe din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,
- Văzând prevederile :
- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
 - prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
 - prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 557 mp. " Drum", pe strada Moravița, conform poziției nr.21, cod de clasificare 1.3.7. , din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 557 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

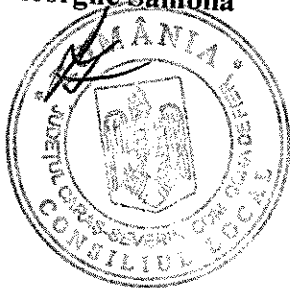
Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Samoilă



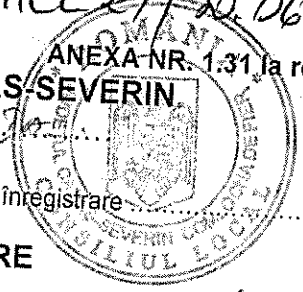
CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general comunei Ocna de Fier



Nr. 24
Din 30 iunie 2021

Anexa la HCL 24/30.06.2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ. P.B.S. 170



Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA DE CARAS DE FIER domiciliat (ă) în localitatea OCNA DE FIER nr. 107B, legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr., CNP. 3227598, str.....nr.
mail:împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr.....data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT OCNA DE FIER

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OCNA DE FIER</u>	<u>NORAVIȘA</u>	-	-	-	-	-	<u>HG. 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HG 532/2002

Solicite comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

[Handwritten signature]



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			<u>2.7.1</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză,
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCNOA DE RIVER .

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
OCNOA DE RIVER	FORAVIEA	-	-	-	-	-	HG. 532/2002

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																		
COMIHA OCNOA DE RIVER		3	2	2	7	5	5	8												

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																		
MARGOVAN	ANA	3	2	5	9	6	1	6	6											

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fișa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2. A. A.

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a),..... domiciliat(ă) în localitatea
, str. nr., legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
, CNP....., prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în, sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

.....
 (semnătură)

Semnătura și ștampila

.....
 (persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NAZIONALA DE ADMINISTRARE FISCALE
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

A. Nr. 0530037

umire/Nume și prenume:
UNA OCNA DE FIER

ilul fiscal: JUDEȚ CARAS SEVERIN, COMUNA OCNA DE FIER
Nr. 1078

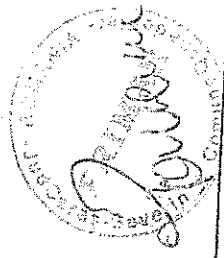
00000000000837298449

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3227548
Data atribuirii (C.I.F.): 15.02.1993
Data eliberării: 21.09.2009

10.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

121



INVENTARIUL IMPIEBILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI ORNA DE FER

Tipul de imobil	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz, dată în schimbare	Valoarea de înregistrare	Situația juridică actuală
		2	3	4	5
Școlă primăriei	Școlă primăriei	Str. Vale nr. 104	1940	5	Adm. Primăriei
Școlă Muzic	Școlă Muzic	Str. Vale nr. 137	1940	75.888.000	Adm. Primăriei
Cămin Grădiniță	Cămin Grădiniță	Str. Hovăț nr. 92	1990	90.000.000	Adm. Primăriei
Cămin Scand. + Sală de Sport	Cămin Scand. + Sală de Sport	Str. Moravița nr. 53	1985	59.632.000	Adm. Primăriei
Cămin Cultural	Cămin Cultural	Str. Ilovăț nr. 227	1960	203.632.000	Adm. Primăriei
Școlă grădiniță	Școlă grădiniță	Str. Ilovăț nr. 227/a	1989	1.632.000	Adm. Primăriei
Cămin bătrâni	Cămin bătrâni	Str. Moravița	1950	4.000.000	Adm. Primăriei
Depozit deșeurilor	Depozit deșeurilor	Str. Moravița	1965	2.000.000	Adm. Primăriei
Rezervor de înregistrare a apă - 2 (două)	Rezervor de înregistrare a apă - 2 (două)	Situat în Dâmbii	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
Școlă silvare	Școlă silvare	Spre lac Dâmbii		300.000	Adm. Primăriei
Bazin reparare a presiunii	Bazin reparare a presiunii				Prebușare de la secția Măntăre
Galeria Ursoare	Galeria Ursoare	Coloana de alim. Ursoare - Paulus			Boaga
Adăpost A.L.A. Grotă Paulus	Adăpost A.L.A. Grotă Paulus	Sector Ursoare			Prebușare de la secția Măntăre
Adăpost A.L.A. Galeria Terezia	Adăpost A.L.A. Galeria Terezia	Dealul Paulus			Boaga
Adăpost A.L.A. Depozitul Dinamită	Adăpost A.L.A. Depozitul Dinamită	Mina Terezia			Prebușare de la secția Măntăre
Creșterea de gunoi	Creșterea de gunoi	Post. Peșolat Dinamită Dâmbii			Prebușare de la secția Măntăre
Săcel și ulițe	Săcel și ulițe	Posta Măză Eleonora			Boaga
		Dealul Prăntăces			
		Strada Vale	1996		
		O bandă 21.790 mp	1895	5.200.000	
		Strada Ilovăț		1.961.100.000	AD. Prim
		O bandă 3.886mp	1895		
		Strada Moravița		349.920.000	AD. Prim
		O bandă 38.939 mp	1895		
		Strada Vale		3.504.510.000	AD. Prim
		637,2 mp	1980		
		Strada Ilovăț		103.226.400	AD. Prim
		436 mp	1980		
		Strada Moravița		70.632.000	AD. Prim
		185 mp	1980		
		Strada Moravița 27.920 mp		29.970.000	AD. Prim
		O bandă asfaltat 5.500 mp	1996	9.195.400.000	AD. Prim
		Pământ 24.420 mp	1895	6.265.000.000	AD. Prim
		Strada Vale	1940	2.990.400.000	AD. Prim
		42,85 mp		10.000.800	inclus în val. drum

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246.414.154	431.486.044
2	246.410.992	431.486.971
3	246.404.910	431.487.635
4	246.383.933	431.484.193
5	246.372.000	431.483.211
6	246.361.534	431.486.808
7	246.347.034	431.495.660
8	246.322.164	431.521.427
9	246.295.829	431.558.324
10	246.292.854	431.555.848
11	246.319.612	431.519.887
12	246.336.407	431.501.961
13	246.345.095	431.492.932
14	246.359.946	431.483.323
15	246.371.958	431.479.456
16	246.384.296	431.480.063
17	246.401.295	431.483.373
18	246.403.992	431.483.653
19	246.405.998	431.482.178
20	246.407.710	431.478.813
21	246.413.795	431.484.068
22	246.415.947	431.485.561

Intocmit: Negovan Ana
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F

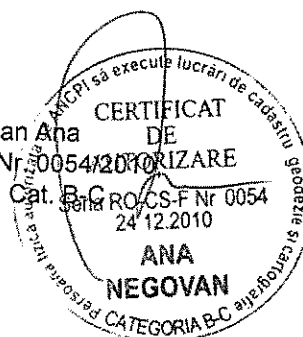


CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246.414.154	431.486.044
2	246.410.992	431.486.971
3	246.404.910	431.487.635
4	246.383.933	431.484.193
5	246.372.000	431.483.211
6	246.361.534	431.486.808
7	246.347.034	431.495.660
8	246.322.164	431.521.427
9	246.295.829	431.558.324
10	246.292.854	431.555.848
11	246.319.612	431.519.887
12	246.336.407	431.501.961
13	246.345.095	431.492.932
14	246.359.946	431.483.323
15	246.371.958	431.479.456
16	246.384.296	431.480.063
17	246.401.295	431.483.373
18	246.403.992	431.483.653
19	246.405.998	431.482.178
20	246.407.710	431.478.813
21	246.413.795	431.484.068
22	246.415.947	431.485.561
Suprafata		557mp

Intocmit: Negovan Ana
 Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
 Seria RO-CS-F, Cat. B.C.



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” s-a intocmit la cererea Comunei Ocna de Fier in vederea inscrierii in Cartea Funciara a strazilor si ulitelor conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, pozitia nr. 21, cod de clasificare 1.3.7 – Strazi si ulite, Strada Moravita.

Categoria de folosinta a imobilului este „drum” de pamant. Documentatia cuprinde drum de pamant in suprafata de 557mp.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

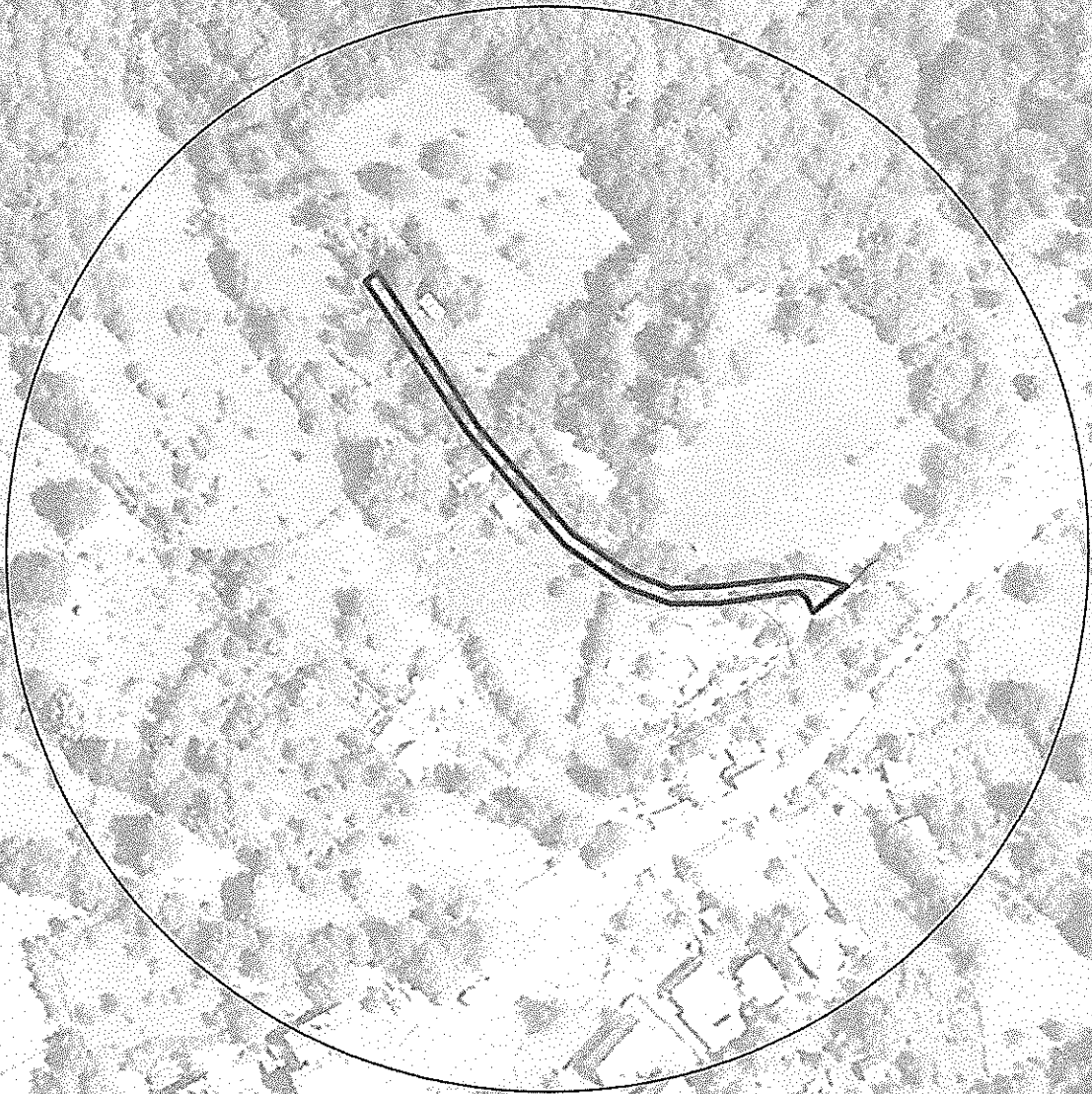
Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut GPS1 cu orientare pe punctual GPS2 din baza de date RGI, , si s-a determinat S100, S200, S300, S400, S500, S600 s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2020



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



INSTITUTUL NAȚIONAL DE CĂMINĂRI ȘI EXECUȚIE A LUCRĂRII DE CĂMINĂRI
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-CS-F Nr 0054
24.12.2010

Intocmit de Top. Negovan Ana
NEGOVAN

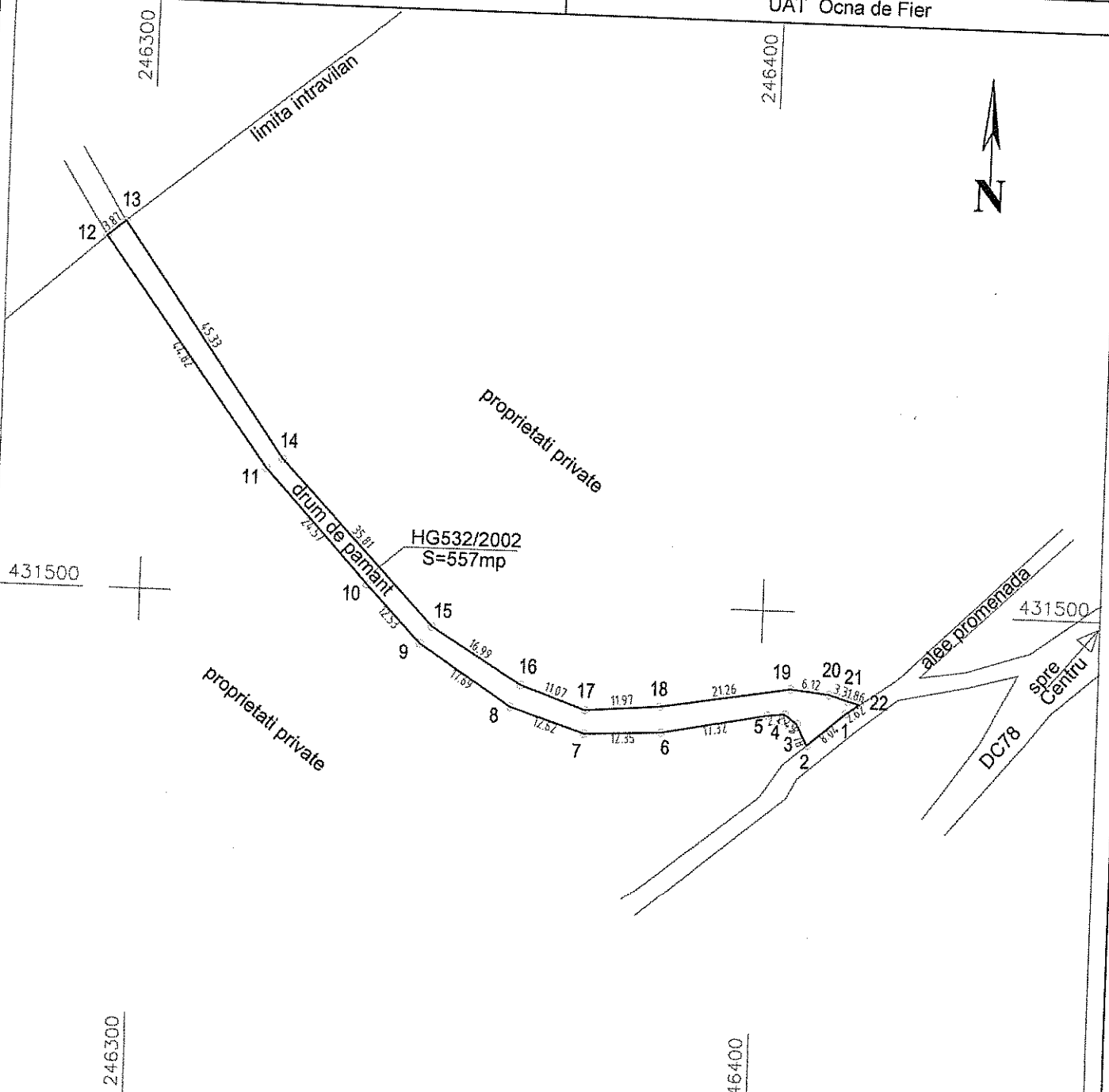
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	557	Loc. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin

Nr. CF	UAT Ocna de Fier
--------	------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Dr	557	Drum de pamant, Str. Moravita.
Total		557	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 557 mp
Suprafata din act = mp

Executant: **NEGOVAN Ana DE**
AUTORIZARE
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
24.12.2010

Semnătura și ștampila
ANA
NEGOVAN
CATEGORIA B-C

Data : Iunie 2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data :

Ștampila BCPI