

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de
443 mp. " Drum", pe strada Moravița**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5609/ 21.06.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5611/ 21.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.21, cod de clasificare 1.3.7. – Străzi și ulițe din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând prevederile :

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 443 mp. " Drum", pe strada Moravița,

conform poziției nr.21, cod de clasificare 1.3.7. , din Anexa nr.55 la HG nr.532/2002, identificat prin documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 443 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

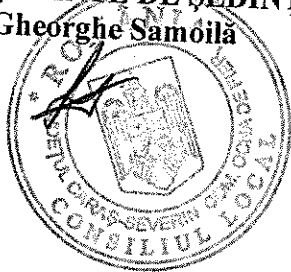
Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

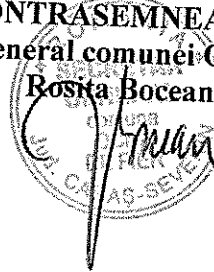
Gheorghe Samoilă



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general comunei Ocna de Fier

Rosita Bocean



Nr. 23

Din 30 iunie 2021

Anexa la HCL nr. 23/30.06

ANEXA NR. 1/31 la regulamen

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... R.G.S.L.C.A.



Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COTORA OCHA DA PIRA domiciliat (ă) în localitatea OCHA DE PIRA str. nr. 1075, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP. 3227558, tel./fax e-mail:
 Împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT OCHA DA PIRA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OCHA DE PIRA</u>	<u>MORAVIȚA</u>	-	-	-	-	-	<u>HG 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

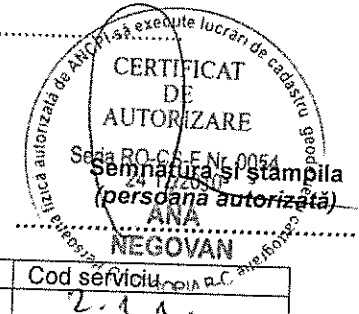
HG 532/2002

Solicít comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

[Handwritten signature: ANA NEGOVAN]



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
.....	<u>2.1.1.</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT *OCNA DE PIRA*.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<i>OCNA DE PIRA</i>	<i>DORAVITA.</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>—</i>	<i>HG 532/2002</i>

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																	
<i>COMUNA OCNA DE PIRA.</i>		<i>3</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>7</i>	<i>5</i>	<i>5</i>	<i>8</i>											

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
<i>NEGOVAN</i>	<i>ANA</i>	<i>3</i>	<i>2</i>	<i>5</i>	<i>9</i>	<i>6</i>	<i>1</i>	<i>6</i>	<i>6</i>										

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fișa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			<i>2.1.1.</i>

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS-SEVERIN
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ... P.A.S.I. S.A.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a), COIOZEI OLCIA DR FIERA, domiciliat(ă) în localitatea
OLCIA DR FIERA, str. nr. 107B legitimat(ă) cu CI/BI seria nr.
, CNP. 3227598, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de
 proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OLCIA DR FIERA, sub
 sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 493 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / ~~se află în litigiu~~ cu imobilul ID, nr. dosar, instanța

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar

(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

A Nr. 0530030

denumire/Nume și prenume:
 COMUNA OCNA DE FIER

codul fiscal: JUD. CARAS SEVERIN, COM. OCNA DE FIER
 Nr. 107B

Codul de înregistrare fiscală (C.I.R.):
 90000000000000000837298449

3227548

Data atribuirii (C.I.R.): 15.02.1993

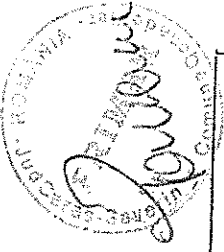
Data eliberării: 21.09.2009

14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

121

(Modelul) cuprinsului anexelor la prezentul act este prezentat în anexa nr. 1 la prezentul act.



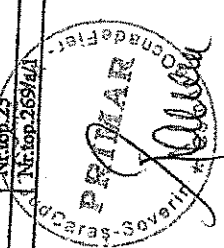
INVENTARIUL IMOBILITATILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

Nr. crt.	Cealți de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau stăpânirii începând de la	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1	1.5.4	Sediu Primăriei	Str. Vale nr. 104	1940	5	Adm. Primăriei
2	1.5.2	Străzile Morții	Str. Vale nr. 137	1940	75.888.000	Adm. Primăriei
3	1.5.2	Căminul Grădiniței	Str. Ilovăț nr. 92	1990	40.000.000	
4	1.5.2	Căminul Secula + Sală de Sport	Str. Moravița nr. 53	1985	59.632.000	
5	1.5.2	Cămin Cultural	Str. Ilovăț nr. 227	1985	203.632.000	Adm. Primăriei
6	1.5.4	Cămin sport	Str. Ilovăț nr. 227/a	1985	1.632.000	Adm. Primăriei
7	1.5.4	Secția grădini	Str. Moravița	1989	4.000.000	Adm. Primăriei
8	1.5.2	Cămin carantină	Str. Moravița	1990	2.000.000	Adm. Primăriei
9	1.5.4	Depozit muniții	Str. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
10	1.1.1	Rezervor de înmagazinare a apii - 2 (două)	Situat în Dămăli	1965	300.000	Adm. Primăriei
11	1.9.8	Stație filtrare	Spre lac Dămăli			Preluare de la secția Ministeră Boga
12	1.1.1	Bazin rupere a presiunii	Coloana de alim. Ursosnea			Preluare de la secția Ministeră Boga
13		Galeria Ursosnea	- Paulus Sector Ursosnea			Preluare de la secția Ministeră Boga
14	1.5.4	Adăpost ALA Groba Paulus	Dealul Paulus			
15	1.5.4	Adăpost ALA Galeria Terezia	Miza Terezia			
16	1.5.4	Adăpost ALA Depozitul Dămălii	Post. Depozit Dămălii Dămăli			
17		Adăpost ALA Galeria Eleonora	Fosta Mână Eleonora			
18	1.5.7	Grupă de punci	Dealul Frâncișca	1996		
19		Grădini și ulițe	Strada Vale	1895	5.280.000	
20	1.5.7	Străzi și ulițe	O bandă 21.790 mp		1.961.100.000	AD. Frim
21	1.5.7	Străzi și ulițe	Strada Ilovăț		349.920.000	AD. Frim
22	1.5.7	Trotuare	O bandă 3.898mp			
23	1.5.7	Trotuare	Strada Moravița	1895	3.504.510.000	AD. Frim
24	1.5.7	Trotuare	O bandă 38.939 mp			
25	1.5.7	Trotuare	Strada Vale	1980	103.226.400	AD. Frim
26	1.5.7	Trotuare	637,2 mp			
27	1.5.7	Trotuare	Strada Ilovăț	1980	70.632.000	AD. Frim
28	1.5.7	Trotuare	436 mp			
29	1.5.7.1	Drum comunal	Strada Moravița	1980	29.970.000	AD. Frim
30	1.5.7.1	Poduri	185 mp			
31			Strada Moravița 27.920 mp			
32			O bandă asfaltat 5.500 mp	1996	9.195.400.000	AD. Frim
33			Pământ 24.420 mp	1895	6.265.000.000	AD. Frim
34			Strada Vale	1960	2.930.400.000	AD. Frim
35			42,85 mp		10.000.000	inclus în val. drum

37	13.71	Poduri	Strada Ilovăț 28 mp	1960	7.500.000	inclus în val. drum.
38	13.71	Poduri	Strada Moravița 109 mp	1960	25.000.000	inclus în val. drum
39	13.71	Podete	Strada Vale 116,43 mp	1960	5.800.000	inclus în val. drum
40	13.71	Podete	Strada Ilovăț 14 mp	1960	80.000	inclus în val. drum
41		Înlaz	Strada Moravița 115,37 mp	1960	5.600.000	inclus în val. drum
42		Înlaz	Strada Vale 150 ha	1890	10.250.000	Ad. Prim.
43		Înlaz	Strada Ilovăț 280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prim.
44	13.71	Piața	Strada Moravița 352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prim.
45		Locul de acumulare Dâmăle *	Strada Vale 49,4 mp	1983	2.300.000	
46		Locul vântoșe	vecini - Eliserică Strada Moravița 11.452 mp	1998		
47		Parc	Dealul Stros 9.540 mp	1998		
48	13.7	Păreți	Vecini Șocala 60 mp	1989		
49	13.7	Păreți	Strada Vale 18.350 mp	1960	2.600.000	
50	13.7	Păreți	Strada Ilovăț 221 mp	1960	904.884.375	
51		Teren de locuit	Strada Moravița 595 mp	1960	10.897.952	
52		Teren fotbal	Strada Vale - 1236 mp	1960	29.340.640	
53	13.1	Fântâni publice	Vecini - Ogașii Figașilor - Cîmîr 14.400 mp	1996	60.949.632	
54	13.1	Fântâni publice	Strada Vale 7 buc	1965	8.150.400	
55	13.1	Fântâni publice	Strada Ilovăț 6 buc	1960	21.000.000	
56	13.1	Fântâni publice	Strada Moravița 10 buc	1960	18.000.000	
57		Carieră Pautus	Str. Vale	1960	30.000.000	
58		Carieră Electura	Vecini - stația Montană Str. Vale	1900		
59		Carieră Turezia	Vecini - imobilul nr. 128 Str. Moravița	1900		
60		Carieră de Grăni Dealovăț	Vecini - imobilul nr. 228	1900		
61		Cariera Delius	DI nr. 586 Oaza de Fier - Dognecea km1,8	1900		
62		Întretilan	Poiana Dâmălii 2.138 mp	1900		
63		Teran	1.439 mp	1900		
64		Întretilan	539 mp	1900		
65		Pământ minier Pautus	74.291 mp	1900		



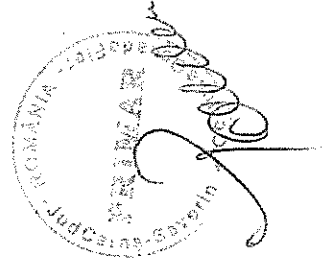
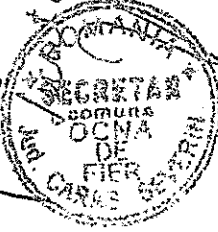
Conform cu
scutur



56.	Pașcu	43,5 ha și 5.335 mp	Nr. top. 343/a/1
57.	Arabil în Pies	9.352 mp	Nr. top. 181
58.	Pășuni	303 și 1.849 mp	Nr. top. 343/b
59.	Teren în Nivola	9 Ha și 2.060 mp	Nr. top. 114
		M. P. R. A. M. E. R. E.	

3

Companii de inginerie



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentația tehnică cadastrală de „prima înscriere și atribuire de număr cadastral” s-a întocmit la cererea Comunei Ocna de Fier în vederea înscrierii în Cartea Funciara a strazilor și ulitelor conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, poziția nr. 21, cod de clasificare 1.3.7 – Strazi și ulite, Strada Moravita.

Categoria de folosință a imobilului este „drum” de pământ. Documentația cuprinde drum de pământ în suprafața de 443mp.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru întocmirea lucrărilor topografice s-a efectuat o măsurătoare prin metoda drumuirii sprijinită la capete pornindu-se din punctul de stație cunoscut GPS1 cu orientare pe punctual GPS2 din baza de date RGI, și s-a determinat S100, S200, S300, S400, S500, S600 s-au ridicat punctele pe contur. Stațiile noi se găsesc materializate prin țarși cu cui metalice pe marginea drumului și pe terenul care face obiectul măsurătorii. La măsurătoare s-a folosit Stația totală Leica 705. Punctele noi și cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat și cu suprafețele. La întocmirea documentației scrise, în cadrul lucrărilor de birou, a fost folosit computer-ul și programe specifice (Openoffice și Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2020



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

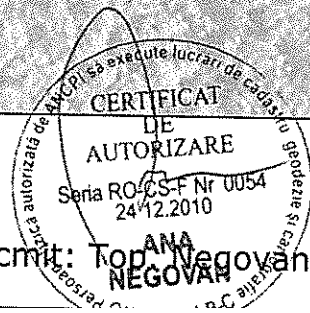
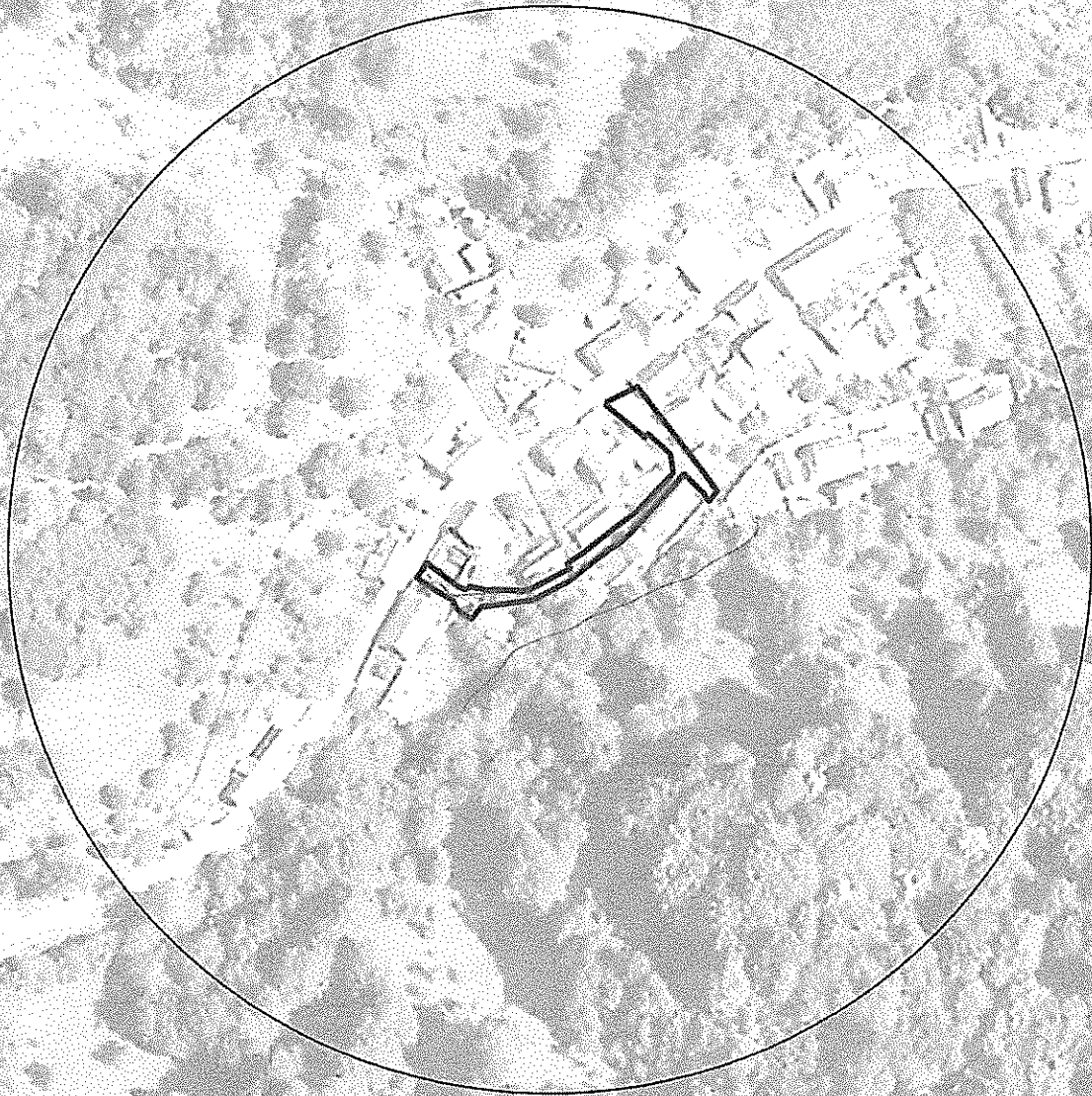
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246690490	431659870
2	246695388	431655349
3	246696798	431653183
4	246698892	431655831
5	246694820	431661045
6	246684943	431673386
7	246678471	431681236
8	246671002	431677364
9	246670817	431676417
10	246680587	431668828
11	246681431	431669658
12	246687020	431664754
13	246687859	431660043
14	246678295	431649939
15	246674117	431646794
16	246665901	431640138
17	246662783	431637917
18	246661797	431637200
19	246662560	431636108
20	246652649	431630799
21	246650813	431630326
22	246646604	431630443
23	246644311	431630456
24	246641638	431630360
25	246637831	431631207
26	246636653	431630509
27	246634920	431631012
28	246627218	431636647
29	246626910	431636869
30	246624417	431633172
31	246624863	431632906
32	246629768	431629780
33	246633444	431627761
34	246634616	431625486
35	246638181	431623217
36	246640648	431626275
37	246643858	431626740
38	246653487	431628145
39	246662014	431632754
40	246667078	431636851
41	246672574	431641214
42	246674613	431642390
43	246677876	431645426

Intocmit de ANA
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F, Cat. B.0054



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Intocmit: Top. Negovan Ana

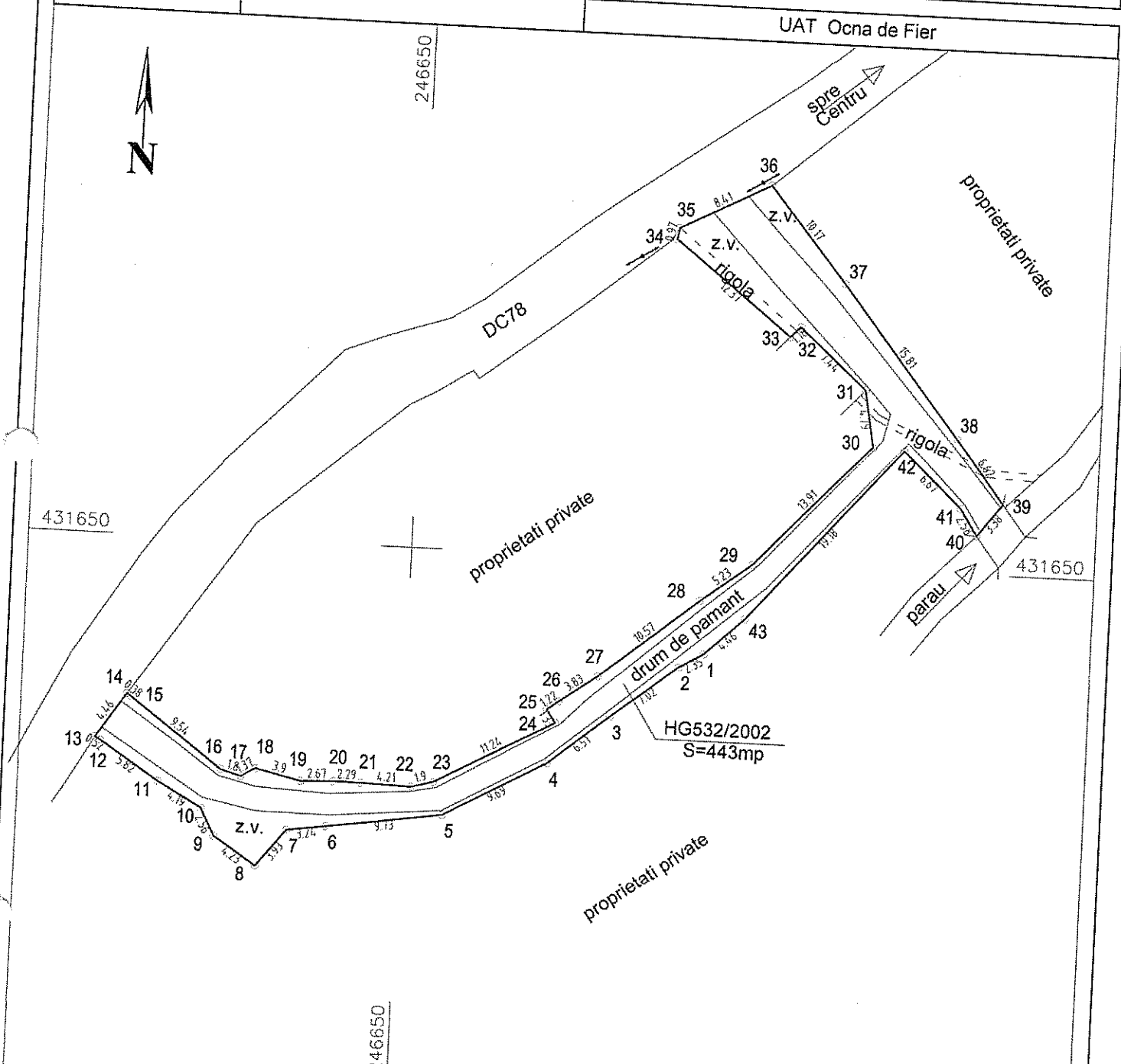
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	443	Loc. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin

Nr. CF	UAT Ocna de Fier
--------	------------------

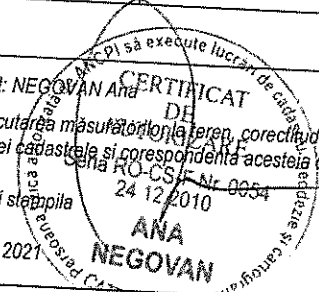


A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Dr	443	Drum de pamant, Str. Moravita.
Total		443	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 443 mp
Suprafata din act = mp

Executant: **NEGOVAN Ana**
CERTIFICAT DE EXECUTIE
 Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: Martie 2021



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data :

Stampila BCPI