

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de
382 mp. " Drum", pe strada Moravița**

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5606 / 21.06.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5608 / 21.06.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,
- Poz. nr.21, cod de clasificare 1.3.7. – Străzi și ulițe din Anexa nr.55 la HG nr. 532/2002, privind atestarea domeniului public al județului Caras-Severin, precum și al municipiilor, oraselor și comunelor din județul Caras-Severin,

Văzând prevederile :

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 382 mp. " Drum", pe strada Moravița, conform poziției nr.21 din Anexa nr.55 la HG NR.532/2002, identificat prin

documentația întocmită de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 382 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

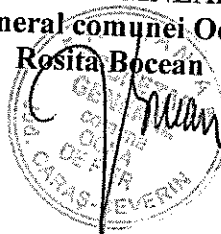
Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Gheorghe Sămoilă



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general comunei Ocna de Fier



Nr. 22
Din 30 iunie 2021

Anexa la HCL nr. 30/06.2021



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA OLAȘ DE PIERA domiciliat (ă) în localitatea Olaș de Piera str.nr. 10709, legitimat (ă) cu CI/BI serianr., CNP 7227558 tel./fax e-mail: împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr.data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - reparații
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapațamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
-
- înscrierea provizorie **
-
- notarea ***
-
- radierea ****
-

IMOBILUL: UAT Olaș de Piera

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>Olaș de Piera</u>	<u>Strada</u>						<u>HG 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

..... HG 532/2002

Solicit comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.

Semnatura proprietarului/persoanei interesate

[Handwritten signature and stamp of the Local Council of Caras-Severin]



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			<u>2.A.1.</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCEA DE PINE.

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
OCEA DE PINE	OTRAVITA.	-	-	-	-	-	HC 532/2002

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																	
CONUNA OCEA DE PINE.		3	2	2	7	5	4	8											

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
NEGOVAN	ANA.	3	2	5	9	6	1	6	6										

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2 - A, A.

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

Forma A Nr. 0530030

denumire/Nume și prenume:
MARINA OCNA DE FIER

locul fiscal: JUD. CARAS SEVERIN COM. OCNA DE FIER
NR. 1076

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):
300000000000000000837298449

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.): 3227548

Data atribuirii (C.I.R.): 15.02.1993

Data eliberării: 21.09.2009

14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

121

Modelul cuprinde toate elementele necesare eliberării certificatului de înregistrare fiscală



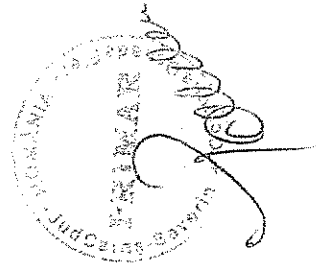
INVENTARIUL IMOBILITĂȚILOR CARE APARTIN DOMINIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

1	2	3	4	5	6
Denumirea bunului	Elemente de identificare	Ased dobândit sau timp esc, clasă în folosită	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală	
Sediul Primăriei	Sr. Vale nr. 104	1940	5	Adm. Primăriei	
Școala Mării	Sr. Vale nr. 137	1940	75.888.000	Adm. Primăriei	
Clădire Grădiniță	Sr. Hovăș nr. 92	1950	40.000.000		
Clădire Școală + Sală de Sport	Sr. Moravița nr. 53	1965	59.632.000		
Cămin Cultural	Sr. Hovăș nr. 227	1960	203.632.000	Adm. Primăriei	
Clădire sport	Sr. Hovăș nr. 227/a	1960	1.632.000	Adm. Primăriei	
Sediul școlii	Sr. Moravița	1960	4.000.000	Adm. Primăriei	
Clădire școlii	Sr. Moravița	1960	3.000.000	Adm. Primăriei	
Legăzări școlii	Sr. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei	
Rezervor de înmagazinare a apei - 2 (două)	Situat în Dămăli	1965	300.000	Adm. Primăriei	
Școala știrare	Spre lac Dămăli			Prebușare de la secția Măneră	
Facia supra a prestării	Coloana de alim. Ursocnea			Bocșe	
Galeria Ursocnea	- Paulus Sector Ursocnea			Prebușare de la secția Măneră	
Adăpost ALA Grăd. Paulus	Dealul Paulus			Bocșe	
Adăpost ALA Galeria Terezia	Mina Terezia			Prebușare de la secția Măneră	
Adăpost ALA Depozitul Dămăli	Post Depozit Dămăli Dămăli			Bocșe	
Adăpost ALA Galeria Hecovora	Posta Miră Eleonora			Prebușare de la secția Măneră	
Grădini de gună	Dealul Frăntișca	1956	5.200.000	Bocșe	
Străzi și ulițe	Strada Vale	1895	1.961.100.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	O bandă 21.790 mp				
Străzi și ulițe	Strada Hovăș	1895	349.920.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	O bandă 3.886 mp				
Străzi și ulițe	Strada Moravița	1895	3.504.510.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	O bandă 38.939 mp				
Străzi și ulițe	Strada Vale	1980	103.236.400	AD. Fier	
Străzi și ulițe	637,2 mp				
Străzi și ulițe	Strada Hovăș	1980	70.632.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	436 mp				
Străzi și ulițe	Strada Moravița	1980	29.970.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	185 mp				
Străzi și ulițe	Strada Moravița 27.920 mp	1996	9.195.400.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	O bandă asfaltat 5.500 mp	1995	6.265.000.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	Pământ 24.420 mp	1960	2.930.400.000	AD. Fier	
Străzi și ulițe	Strada Vale		10.000.000	facilit în val. drum	
Străzi și ulițe	42,85 mp				

Pașeri	435 ha și 5.333 mp	Nr. top. 343/a/1	
Acșii în Pice	9.352 mp	Nr. top. 181	
Pășeri	305 și 1.849 mp	Nr. top. 343/b	
Terazi în Nivocid	9 Ha și 2.080 mp	Nr. top. 114	COM. PERLA-DE-LEZ

3

Compania de infrastructură



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

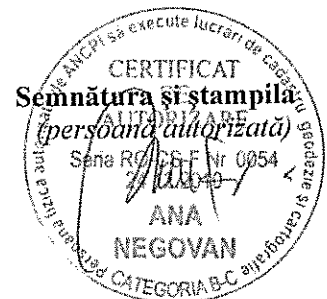
Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” s-a intocmit la cererea Comunei Ocna de Fier in vederea inscrierii in Cartea Funciara a strazilor si ulitelor conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, pozitia nr. 21, cod de clasificare 1.3.7 – Strazi si ulite, Strada Moravita.

Categoria de folosinta a imobilului este „drum” de pamant. Documentatia cuprinde drum de pamant in suprafata de 382mp.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumuirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut GPS1 cu orientare pe punctual GPS2 din baza de date RGI, si s-a determinat S100, S200, S300, S400, S500, S600 s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2020



INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

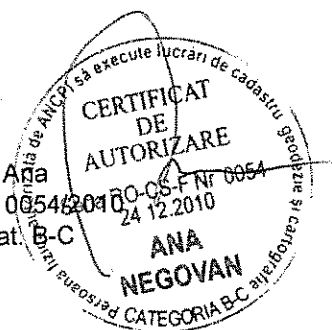
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246.795.861	431.808.446
2	246.801.452	431.807.877
3	246.803.157	431.802.441
4	246.806.886	431.795.632
5	246.809.129	431.791.887
6	246.814.845	431.782.235
7	246.820.702	431.776.764
8	246.825.608	431.769.826
9	246.833.754	431.758.707
10	246.834.134	431.758.147
11	246.830.313	431.754.632
12	246.827.756	431.759.257
13	246.824.424	431.764.481
14	246.822.470	431.766.808
15	246.817.834	431.772.330
16	246.812.775	431.776.548
17	246.810.372	431.778.215
18	246.803.433	431.788.090
19	246.800.379	431.791.750
20	246.797.798	431.795.511
21	246.796.605	431.798.826
22	246.792.453	431.807.320
23	246.792.453	431.807.320

Intocmit: Negovan Ana

Top. Autorizat, Nr. 005462010

Seria RO-CS-F, Cat. B-C



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

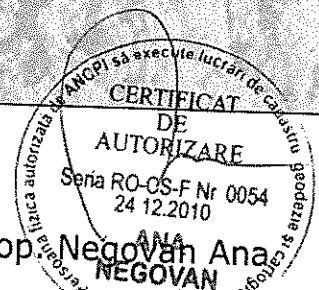
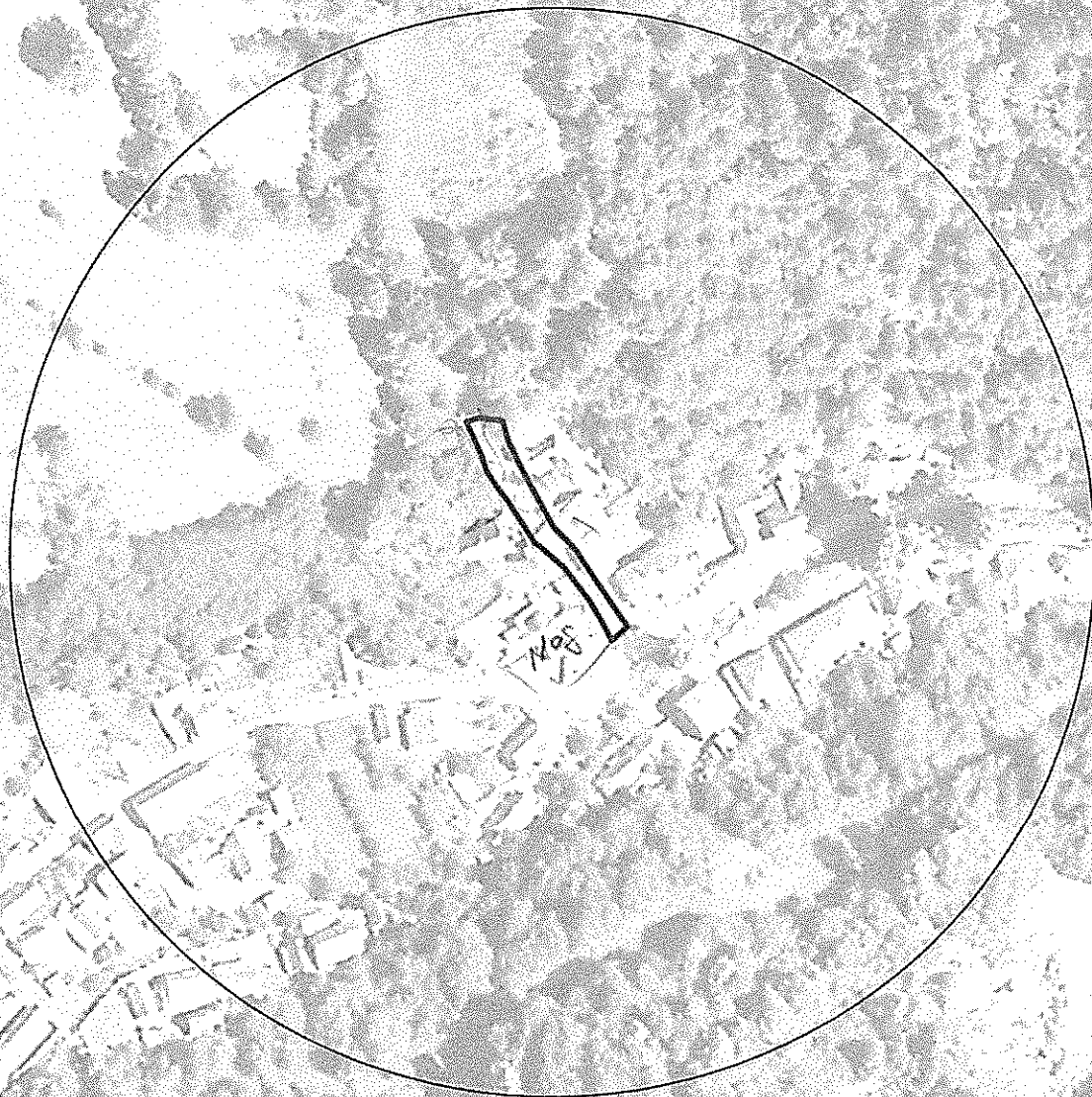
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	246.795.861	431.808.446
2	246.801.452	431.807.877
3	246.803.157	431.802.441
4	246.806.886	431.795.632
5	246.809.129	431.791.887
6	246.814.845	431.782.235
7	246.820.702	431.776.764
8	246.825.608	431.769.826
9	246.833.754	431.758.707
10	246.834.134	431.758.147
11	246.830.313	431.754.632
12	246.827.756	431.759.257
13	246.824.424	431.764.481
14	246.822.470	431.766.808
15	246.817.834	431.772.330
16	246.812.775	431.776.548
17	246.810.372	431.778.215
18	246.803.433	431.788.090
19	246.800.379	431.791.750
20	246.797.798	431.795.511
21	246.796.605	431.798.826
22	246.792.453	431.807.320
23	246.792.453	431.807.320
Suprafata		382mp

Intocmit: Negovan Sna
 Top. Autorizat, Nr. 0054/2010 S.F. Nr 0054
 Seria RO-CS-F, Cat. B-C 24.12.2010



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Intocmit: Top Negovan Ana

NEGOVAN

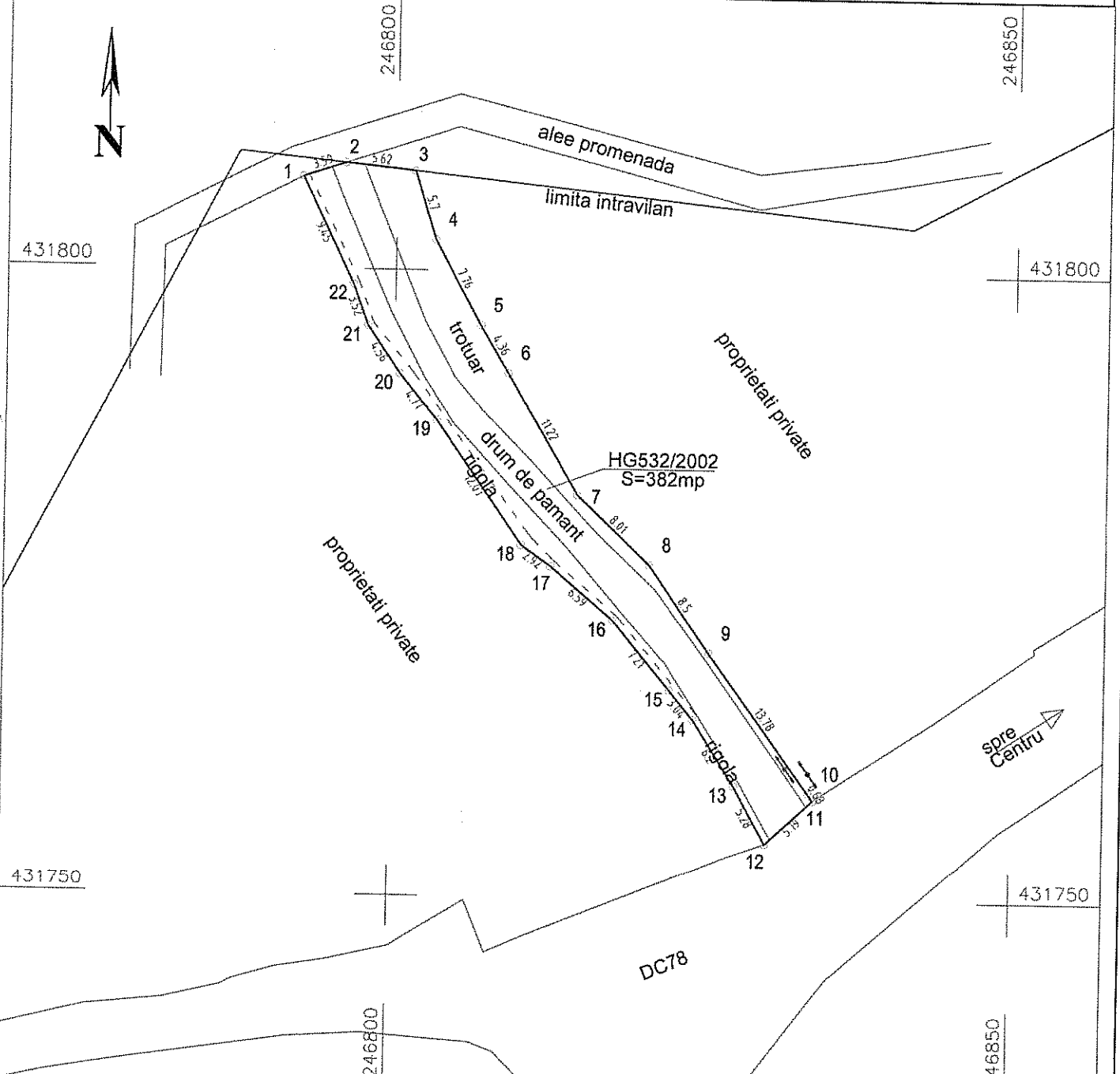
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA NR.1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	382	Loc. Ocna de Fier, jud. Caras-Severin

Nr. CF	UAT Ocna de Fier
--------	------------------



A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Dr	382	Drum de pamant, Str. Moravita.
Total		382	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C..			
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 382 mp
Suprafata din act = mp

Executant: **NEGOVAN Ana**
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
 24.12.2010
 ANA **NEGOVAN**
 Data : Martie 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data :

Stampila BCPI