

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA OCNA DE FIER
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea intabulării unui teren intravilan în suprafață de 546 mp. " Drum", pe strada Ilovăț

Consiliul local Ocna de Fier, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5582 / 17.05.2021,
- Raportul de specialitate al personalului din aparatul de specialitate al primarului comunei Ocna de Fier înregistrat sub nr. 5584 / 17.05.2021,
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 ale Consiliului Local Ocna de Fier,

Văzând prevederile :

- art.23 lit."a" din Ordinul directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.554 și ale art.888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 129 alin.(2) lit."c", alin.(6) lit."c", ale art.139 alin.(3) lit. "g" și ale art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al comunei Ocna de Fier asupra unui teren intravilan în suprafață de 546 mp. " Drum", pe strada Ilovăț, conform documentației întocmite de Negovan Ana – topograf autorizat, documentație anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Se solicită notarea în Cartea Funciară a succesorului de drept privind dreptul de proprietate asupra imobilului în suprafață de 546 mp., în favoarea comunei Ocna de Fier- domeniul public.

Art.3: Cheltuielile ocazionate de această înscriere se suportă din bugetul local.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Ocna de Fier.

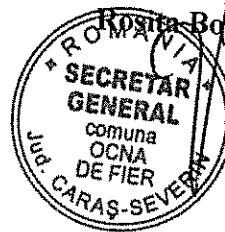
Art.5 Prezenta hotărâre se comunica la :

- Instituția Prefectului Județul Caraș – Severin
- Primarului comunei Ocna de Fier
- Ing. topograf Negovan Ana în vederea intabulării în Cartea Funciară.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe Bămbăș



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul general comunei Ocna de Fier



Nr. 19
Din 30 mai 2021

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul(a) COMUNA OLCHEA DE FIERA domiciliat (ă) în localitatea OLCHEA DE FIERA str. nr.
 1078, legitimat (ă) cu CI/BI seria.....nr., CNP..... 3227598 tel./fax e-mail:
 împuternicesc persoana fizică Negovan Ana, conform contract/angajament nr. data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înscriere
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - re poziționare
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea *
- înscrierea provizorie **
- notarea ***
- radierea ****

IMOBILUL: UAT OLCHEA DE FIERA

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>OLCHEA DE FIERA</u>	<u>ILOVAT</u>	-	-	-	-	-	<u>HG 532/2002</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

HG 532/2002

Solicít comunicarea răspunsului:

- prin poștă
- la sediul biroului teritorial
- fax nr.....

Semnatura proprietarului/persoanei interesate



Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu
			<u>2. A. A.</u>

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
 ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.
 *** Incapacitate, locațiunea, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurator, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză.
 **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT OCNA DE PÎRĂLĂ .

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
OCNA DE PÎRĂLĂ	ÎLOVĂȚ	-	-	-	-	-	HG 532/2002

- Proprietari:

Nume	Prenume	CNP																	
COMUNA OCNA DE PÎRĂLĂ		3	2	2	7	5	5	8											

- Persoană autorizată:

Nume	Prenume	CNP/CUI																	
NEGOVAN	ANA	3	2	5	9	6	1	6	6										

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:
- Conținutul documentației:

- Borderou;
- Dovada achitării tarifului;
- Formularele tipizate de cereri și declarații;
- Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Copie a extrasului de carte funciară, după caz;
- Certificat fiscal
- Originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- PAD – vizat anterior
- Inventar de coordonate
- Calculul analitic al suprafeței imobilului
- Fisa bunului imobil
- Memoriu tehnic;
- Plan de amplasament și delimitare;
- Plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
			2.1.1.

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) COMOANA OCPIA DR. CIRA domiciliat(ă) în localitatea OCPIA DR. CIRA, str. nr. 102B legitimat(ă) cu CI/BI seria nr., CNP. 3227548, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în OCPIA DR. CIRA sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsurători de 57.6 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID, nr. dosar....., instanța.....

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate PFA Negovan Ana, autorizație categoria B-C serie RO-CS-F nr 0054 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras de Carte Funciara, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Proprietar [Semnătură]
.....
(semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciara sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhiva.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, va este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



ROMANIA
 MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
 AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
 CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Forma A Nr. 0530038

denumire/Nume și prenume:
 DRUNA OCNA DE FIER

Localitatea fiscală: JUDEȚUL CARAS-SEVERIN, COMUNA OCNA DE FIER
 Nr. 1076

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):
 0000000000000837298449

3227548

Data atribuirii (C.I.F.): 15.02.1993

Data eliberării: 21.09.2009

13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

121

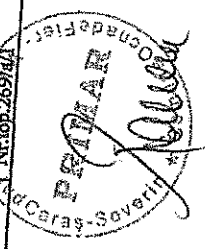
Modelul în modificate și completat în baza de date centralizată de către ANAF



INVENTARIUL IMPIERILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI OCNA DE FIER

Nr. crt.	Codul de identificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau stăp. caz, dată în folosire	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1	1.5.4	Sediul Primăriei	Sr. Vale nr. 104	1940	75.888.000	Adm. Primăriei
2	1.5.2	Sistec Morăii	Sr. Vale nr. 137	1940	40.000.000	Adm. Primăriei
3	1.5.2	Căminul Grădinișii	Sr. Ilovăț nr. 92	1890	59.632.000	Adm. Primăriei
4	1.5.2	Căminul Școala + Sală de Sport	Sr. Moravița nr. 53	1985	203.632.000	Adm. Primăriei
5	1.5.4	Căminul sport	Sr. Ilovăț nr. 227	1960	1.632.000	Adm. Primăriei
6	1.5.4	Sociu grafitat	Sr. Ilovăț nr. 227/a	1989	4.000.000	Adm. Primăriei
7	1.5.4	Căminul cazinului	Sr. Moravița	1950	2.000.000	Adm. Primăriei
8	1.5.4	Depozit amoniac	Sr. Moravița	1965	1.000.000	Adm. Primăriei
9	1.1.1	Rezervor de înmagazinare a apei - 2 (dous)	Situat în Dănilă	1965	300.000	Adm. Primăriei
10	1.3.8	Singie sfârșire	Spre lac Dănilă			Prebuare de la secția Ministeră Boșca
11	1.1.1	Răcni rupe a preșunii	Coloana de alina. Ursosnea			Prebuare de la secția Ministeră Boșca
12		Galeria Ursosnea	- Paulus Sector Ursosnea			Prebuare de la secția Ministeră Boșca
13	1.5.4	Adăpost ALA Groa Paulus	Dealul Paulus			Prebuare de la secția Ministeră Boșca
14	1.5.4	Adăpost ALA Galeria Terezia	Mina Terezia			Prebuare de la secția Ministeră Boșca
15	1.5.4	Adăpost ALA Depozitul Dinamită	Post Depozit Dinamită Dealul			Prebuare de la secția Ministeră Boșca
16	1.5.4	Adăpost ALA Galeria Elecutora	Fosta Mără Elecutora			
17		Grupă de gună	Dealul Frâncișca			
18	1.3.7	Sărăci și ulițe	Srada Vale	1996		
19	1.3.7	Sărăci și ulițe	O bândă 21.790 mp	1895	5.280.000	AD. Prim
20	1.3.7	Sărăci și ulițe	O bândă 3.888mp		1.961.100.000	AD. Prim
21	1.3.7	Trotuare	Srada Moravița	1895	349.920.000	AD. Prim
22	1.3.7	Trotuare	O bândă 38.939 mp	1895	3.504.510.000	AD. Prim
23	1.3.7	Trotuare	Srada Vale	1980	103.236.400	AD. Prim
24	1.3.7	Trotuare	637,2 mp	1980		
25	1.3.7	Trotuare	436 mp	1980		
26	1.3.7.1	Drean comunal	Srada Moravița	1980	70.632.000	AD. Prim
27	1.3.7.1	Poduri	185 mp	1980	22.970.000	AD. Prim
28	1.3.7.1	Poduri	Srada Moravița 27.920 mp			
29	1.3.7.1	Poduri	O bândă asfalt 5.500 mp	1996	9.195.400.000	AD. Prim
30	1.3.7.1	Poduri	Pământ 24.420 mp	1895	6.265.000.000	AD. Prim
31	1.3.7.1	Poduri	Srada Vale	1895	2.930.400.000	AD. Prim
32	1.3.7.1	Poduri	42,85 mp	1960	10.000.000	Inclus în val. drum

37	1371	Podiri	Strada Ilovăţ 28 mp	1960	7.500.000	Inclus în val. drum
38	1371	Podiri	Strada Moraviţa 109 mp	1960	25.000.000	Inclus în val. drum
39	1371	Podete	Strada Vale 116,43 mp	1960	5.800.000	Inclus în val. drum
40	1371	Podete	Strada Ilovăţ 14 mp	1960	80.000	Inclus în val. drum
41		Ialez	Strada Moraviţa 115,37 mp	1960	5.800.000	Inclus în val. drum
42		Ialez	Strada Vale 150 ha	1890	10.250.000	Inclus în val. drum
43		Ialez	Strada Ilovăţ 280 ha	1890	205.800.000	Ad. Prim.
44	1371	Piaţa	Strada Moraviţa 352 ha	1890	258.720.000	Ad. Prim.
45		Lacul de acumulare Dăulă	vecini - Biserici	1983	2.300.000	
46		Lacul vătoace	Strada Moraviţa 11.458 mp	1998		
47		Parc	Dealul Stros 9.540 mp	1998		
48	137	Parcări	Vecini Şocola 60 mp	1998		
49	137	Parcări	Strada Vale 18.350 mp	1989	2.600.000	
50	137	Parcări	Strada Ilovăţ 221 mp	1960	904.884.375	
51		Teren de joacă	Strada Moraviţa 595 mp	1960	10.897.952	
52		Teren fotbal	Strada Vale - 1236 mp	1960	29.340.640	
53	131	Fărăsini publice	Vecini - Ogaşii Păşanilor - Cimitir 14.400 mp	1996	60.949.632	
54	131	Fărăsini publice	Strada Vale 7 buc	1965	8.150.400	
55	131	Fărăsini publice	Strada Ilovăţ 6 buc	1960	21.000.000	
56		Cartieră Paulus	Strada Moraviţa 10 buc	1960	18.000.000	
57		Cartieră Eleonora	Str. Vale	1960	30.000.000	
58		Cartieră Tereza	Vecini - staţia Montană Str. Vale	1900		
59		Cartieră de Granit Dealovăţ	Vecini- imobilul nr. 128 Str. Moraviţa	1900		
60		Cartiera Deius	Vecini- imobilul nr. 228 DJ nr. 586 Oana de Fier - Dogneasa km1,8	1900		
61		Intervilan	Poiana Dăului	1900		
62		Teran	2.158 mp	1900		
63		Intervilan	1.439 mp	1900		
64		Pânăşte rimbier Paulus	539 mp	Nr. top. 26		
65			74.291 mp	Nr. top. 27		
66				Nr. top. 25		
67				Nr. top. 2694/A		



Compania cu
Scurtar

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil:

Imobilul este situat in Loc. Ocna de Fier, Jud. Caras-Severin.

2. Tipul lucrării:

Documentatia tehnica cadastrala de „prima inscriere si atribuire de numar cadastral” s-a intocmit la cererea Comunei Ocna de Fier in vederea inscrierii in Cartea Funciara a strazilor si ulitelor conform HG 532/2002, Anexa nr. 55, pozitia nr. 20, cod de clasificare 1.3.7 – Strazi si ulite, Strada Ilovat.

Categoria de folosinta a imobilului este „drum” de pamant. Documentatia cuprinde drum de pamant in suprafata de 546mp.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:

Pentru intocmirea lucrarilor topografice s-a efectuat o masuratoare prin metoda drumirii sprijinita la capete pornindu-se din punctul de statie cunoscut GPS1 cu orientare pe punctual GPS2 din baza de date RGI, , si s-a determinat S100, S200, S300, S400, S500, S600 s-au ridicat punctele pe contur. Statiile noi se gasesc materializate prin tarusi cu cuie metalice pe marginea drumului si pe terenul care face obiectul masuratorii. La masuratoare s-a folosit Statia totala Leica 705. Punctele noi si cele radiate au fost determinate analogic la fel cum s-au determinat si cu suprafetele. La intocmirea documentatiei scrise, in cadrul lucrarilor de birou, a fost folosit computer-ul si programe specifice(Openoffice si Draftsight).

Data întocmirii: Iunie 2020



*) Se vor prezenta la solicitarea oficiului teritorial în format analogic și digital

INVENTAR DE COORDONATE-Fisier ASCII

Județul Caraș-Severin

Denumirea unității administrativ teritoriale: Ocna de Fier

Cod SIRSUP

Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247679235	431860290
2	247678749	431859579
3	247676010	431855407
4	247673892	431851064
5	247674402	431842483
6	247673540	431827200
7	247673426	431826002
8	247671493	431822228
9	247666856	431811638
10	247665267	431803702
11	247665369	431796768
12	247663604	431793472
13	247661778	431783606
14	247661057	431782714
15	247660303	431781783
16	247656649	431777266
17	247653167	431774550
18	247649709	431770997
19	247643337	431772081
20	247641739	431772559
21	247640745	431774631
22	247644778	431776703
23	247649791	431779637
24	247653296	431782952
25	247654968	431785985
26	247655921	431790783
27	247657216	431796191
28	247657851	431798760
29	247658877	431805839
30	247661159	431806094
31	247662658	431810024
32	247665438	431817479
33	247666769	431821345
34	247669110	431830466
35	247669463	431834305
36	247669865	431838038
37	247670046	431842529
38	247670100	431848403
39	247669976	431850411
40	247667980	431850486
41	247667394	431854300
42	247669912	431855436
43	247672129	431858667
44	247673661	431860545
45	247675846	431863396

Intocmit: Negovan, Ocna de Fier
Top. Autorizat, Nr. 0054/2010
Seria RO-CS-F



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

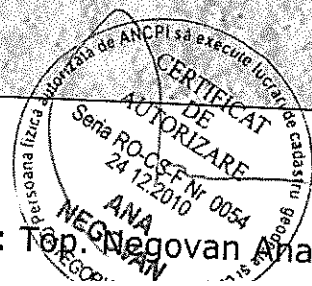
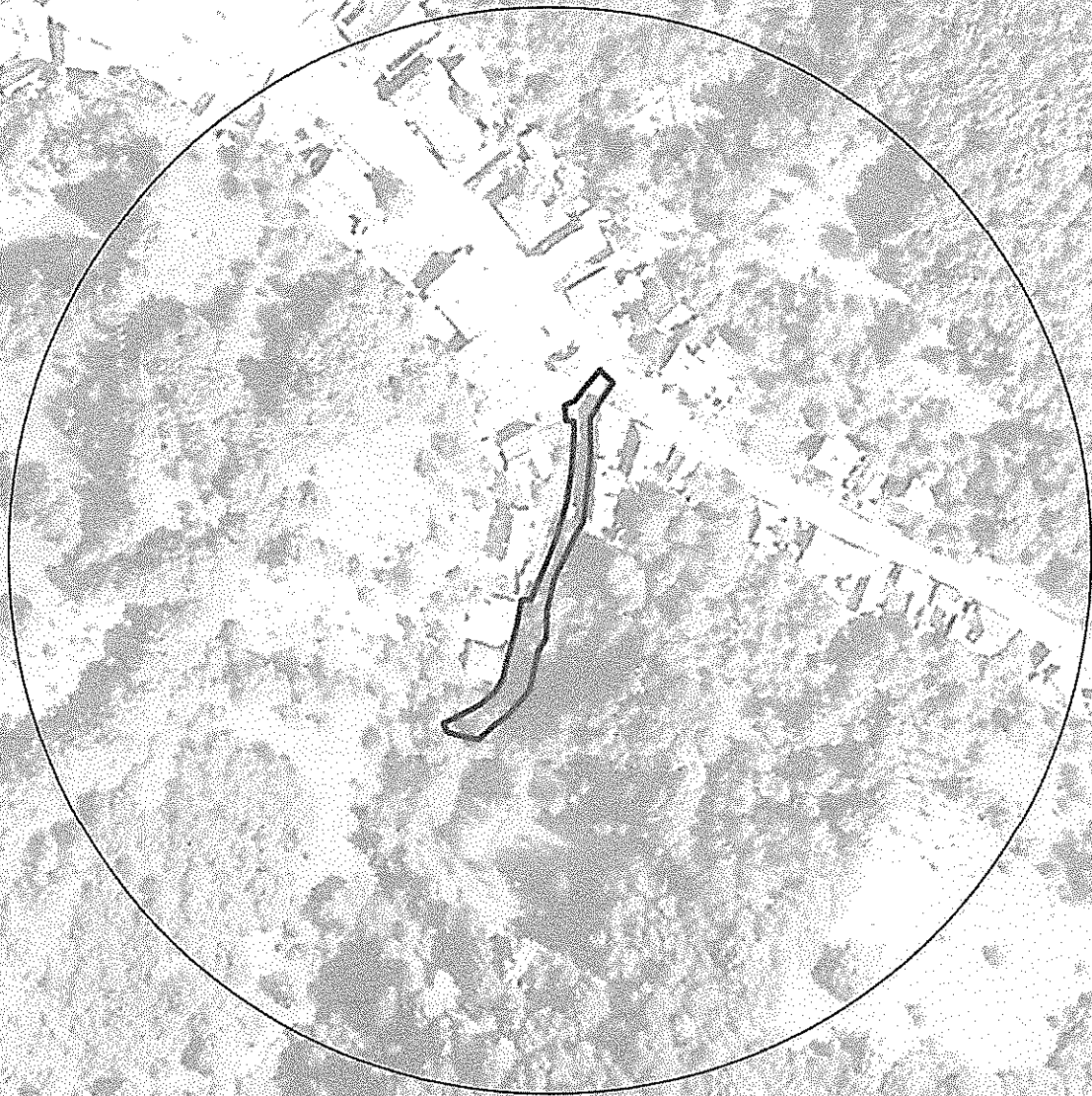
Coordonate Contur Teren

NR. PCT.	X	Y
1	247679235	431860290
2	247678749	431859579
3	247676010	431855407
4	247673892	431851064
5	247674402	431842483
6	247673540	431827200
7	247673426	431826002
8	247671493	431822228
9	247666856	431811638
10	247665267	431803702
11	247665369	431796768
12	247663604	431793472
13	247661778	431783606
14	247661057	431782714
15	247660303	431781783
16	247656649	431777266
17	247653167	431774550
18	247649709	431770997
19	247643337	431772081
20	247641739	431772559
21	247640745	431774631
22	247644778	431776703
23	247649791	431779637
24	247653296	431782952
25	247654968	431785985
26	247655921	431790783
27	247657216	431796191
28	247657851	431798760
29	247658877	431805839
30	247661159	431806094
31	247662658	431810024
32	247665438	431817479
33	247666769	431821345
34	247669110	431830466
35	247669463	431834305
36	247669865	431838038
37	247670046	431842529
38	247670100	431848403
39	247669976	431850411
40	247667980	431850486
41	247667394	431854300
42	247669912	431855436
43	247672129	431858667
44	247673661	431860545
45	247675846	431863396
Suprafata		546mp

Intocmit: Negovan Ana
 Top. Autorizat Nr. 0054
 Seria RO-OS-F, Cat. B



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:1000



Intocmit: Top. Negovan Ana

